



# ATLAS DU LOGEMENT ÉTUDIANT ET DES JEUNES 2026

DANS LA COMMUNAUTÉ URBAINE DU GRAND REIMS  
DANS LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION D'ARDENNE MÉTROPOLE

# EDITO

---



La présence toujours croissante des étudiants au sein de la communauté urbaine du Grand Reims est le gage de la diversification de formations d'excellence proposées par nos établissements d'enseignement supérieur. L'attractivité de notre communauté urbaine pour les étudiants venus de tous horizons nous oblige à bâtir et perfectionner une offre territoriale compétitive.

Naturellement, permettre aux étudiants de vivre, d'étudier et de se loger est un défi urbanistique de taille. Et pour cause, il faut à la fois associer l'offre de logements étudiants au large tissu urbain du Grand Reims et mutualiser l'ensemble des services tels que les transports, les moyens d'interactions ainsi que les flux et réseaux. Ce sont des éléments indispensables pour le dynamisme de notre ville mais aussi pour la sérénité et l'épanouissement de nos étudiants.

À cet égard, les OTLE (Observatoire Territorial du Logement Étudiant) sont un outil d'intégration des logements étudiants au sein des stratégies locales, dans les documents d'urbanisme et les politiques programmatiques. L'objectif est aussi de faire rimer l'intégration avec l'adaptation pour être apte à paramétrer les décisions de la Communauté Urbaine du Grand Reims en fonction des évolutions à venir.

L'engagement commun des collectivités est la garantie de la réussite de cet ambitieux projet ! C'est un engagement pour faciliter l'accès aux logements étudiants qui répond à la nécessité de disposer d'habitats qualitatifs et de promouvoir une offre modulable et adaptable.

L'atlas du logement est le résultat des travaux menés par l'Observatoire Territorial du Logement Étudiant du Grand Reims et d'Ardenne Métropole (travail simultané). Cet outil, disponible également sous forme numérique, a été conçu spécifiquement à l'attention des étudiants. Par un recensement exhaustif de l'offre de logements, il a vocation à les accompagner et à faciliter leur recherche en fonction de leurs attentes : proximité avec les lieux d'enseignement, offre de services, mobilités, ...

L'étape de la labellisation du logement étudiant a été fièrement atteinte et reconduite pour trois ans, jusqu'en 2027 ! Pour les étudiants et leur famille, cette labellisation est l'assurance de la qualité, de la salubrité et de la modernité des logements. Vous vous y sentirez bien !

**Arnaud Robinet,  
Président de la Communauté Urbaine du Grand Reims,  
Maire de Reims**

L'heure est venue pour les étudiants et les jeunes de bénéficier d'un outil indispensable pour les accompagner dans leur recherche de logement : un atlas spécialement conçu pour eux !

En effet, trouver un logement étudiant peut s'avérer être un véritable défi, tant les offres sont nombreuses et parfois peu adaptées à leurs besoins spécifiques. C'est pour cette raison que les acteurs impliqués dans l'Observatoire Territorial du Logement Étudiant ont décidé de publier un Atlas du Logement Étudiant et des Jeunes, regroupant toutes les informations essentielles pour trouver le logement idéal.

Cet atlas recense les différentes offres de logement étudiant, qu'il s'agisse de résidences universitaires, de colocations, de logements privés ou encore de logements sociaux, en communiquant des informations précises sur les tarifs, les équipements disponibles, les services proposés et la proximité des campus. Grâce à cet outil, les étudiants pourront comparer facilement les différentes offres et trouver le logement qui correspond parfaitement à leurs besoins et à leur budget.

Cet atlas, fruit d'un travail exhaustif et minutieux, offre bien plus qu'une simple collection de cartes et de données statistiques. Il se veut un véritable outil au service des étudiants, des familles, mais aussi des collectivités locales et des décideurs politiques.

En publiant cet atlas, nous espérons contribuer à améliorer les conditions de logement des étudiants, en leur permettant de trouver plus facilement un logement confortable et adapté à leurs besoins. Nous sommes convaincus que cet outil sera d'une grande utilité pour tous les étudiants à la recherche d'un toit pour poursuivre leurs études dans les meilleures conditions possibles.

Enfin, nous tenons à remercier chaleureusement tous ceux qui ont contribué à la réalisation de cet atlas, en espérant qu'il sera accueilli favorablement par tous les étudiants en quête d'un logement. Bonne recherche à tous !

**Cédric Chevalier**  
**Président de l'Agence d'Urbanisme, de Développement**  
**et de Prospective de la Région de Reims**



La jeunesse est essentielle dans la vie d'un territoire. C'est pourquoi la communauté d'agglomération Ardenne Métropole a décidé, il y a 9 ans, de lancer son projet de développement de l'enseignement supérieur qui a conduit à l'inauguration du Campus Sup Ardenne, à Charleville-Mézières, en septembre 2019. Ce pôle universitaire réunit aujourd'hui près de 2700 étudiants répartis entre 19 établissements supérieurs et 60 formations.

Depuis cette date, l'engagement d'Ardenne Métropole et de ses partenaires se traduit par l'augmentation continue du nombre d'étudiants et de formations post-bac proposées sur le territoire. Ainsi, une nouvelle formation de Technicien supérieur en imagerie médicale et radiologie thérapeutique a ouvert au lycée Madame de Sévigné de Charleville-Mézières.

Mais la vie étudiante ne se résume ni à un catalogue de formations, ni aux seules études. Il est essentiel que nos étudiants puissent profiter de la richesse culturelle du territoire, ainsi que des sports et des loisirs qui y sont proposés. En bref, ils doivent vivre dans un écosystème vivant et accueillant.

Or, le socle de cet écosystème est le logement. Nous avons donc décidé de relever ce défi ! Notamment en créant une maison des internes qui ouvrira dès 2026. Ce projet, représentant plus de 6 millions d'euros d'investissement pour l'agglomération et ses partenaires, permettra de loger une cinquantaine d'internes en médecine ou étudiants en santé au cœur du centre-ville carolomacérien tout en leur assurant des loyers modérés. La maison des internes complètera ainsi une offre locale de logements étudiants toujours croissante.

J'en suis sûr, cet Atlas vous permettra de trouver votre futur logement pour mener à bien vos études.

Bienvenue !

**Boris Ravignon,**  
**Président de la Communauté d'Agglomération d'Ardenne Métropole,**  
**Maire de Charleville-Mézières**





# ATLAS DU LOGEMENT ÉTUDIANT ET DES JEUNES 2026

## PRÉAMBULE

La réalisation de cet atlas s'inscrit dans le cadre de l'Observatoire Territorial du Logement Étudiant (OTLE). Outil d'aide à la décision, l'OTLE ambitionne de comprendre et d'éclairer l'évolution des besoins et de l'offre en matière de logement étudiant, leurs articulations avec les besoins de l'enseignement supérieur du territoire, et enfin d'intégrer la problématique dans les politiques locales de l'habitat.

Il est le fruit d'un dispositif d'observation piloté par l'Agence d'urbanisme de Reims, en partenariat avec la Communauté Urbaine du Grand Reims (CUGR), Ardenne Métropole (AM), le CROUS, le Rectorat, les établissements d'enseignement supérieur, les bailleurs sociaux et l'ensemble des acteurs locaux impliqués dans le logement étudiant. Les périmètres d'observation de cet outil sont la CUGR et AM.

Cet observatoire poursuit plusieurs objectifs :

- Avoir une meilleure connaissance du marché du logement étudiant, à la fois quantitative et qualitative (caractérisation des logements et des prix, analyse des modes d'occupation...);
- Tendre vers une adéquation entre les besoins du marché et l'offre des acteurs (optimiser l'offre au plus près des besoins des étudiants, zoom sur les programmes récents et les projets à venir);
- Disposer d'une information commune et partagée entre les acteurs pour assurer une cohérence dans les plans d'actions;
- Observer pour anticiper les évolutions à venir et les devenirs possibles du marché du logement étudiant: « Les attentes d'aujourd'hui ne seront pas celles de demain ! »;
- Et réaliser un Atlas du logement étudiant et des jeunes.

L'offre de logements dédiée, c'est-à-dire occupée majoritairement (voire exclusivement) par des étudiants, représente environ 7 000 logements dans la CUGR et AM. Elle se compose de résidences CROUS (2 105 logements), de résidences étudiantes privées (3 168 logements), de foyers et de résidences habitat jeunes (646 logements), d'internats (614 places), ainsi que de résidences gérées par les bailleurs sociaux (399 logements). À cela s'ajoutent des dispositifs solidaires tels que Ensemble2générations et Source de Muire, qui proposent plus de 50 places.

L'atlas dresse un état des lieux de l'offre de logements existante, majoritairement occupée par des étudiants selon les grandes catégories suivantes :

- Les résidences universitaires CROUS
- Les résidences gérées directement par les bailleurs sociaux
- Les résidences habitat jeunes, foyers et internats
- Les résidences privées
- Les dispositifs solidaires

À ces catégories s'ajoutent d'une part, des informations sur les bailleurs sociaux offrant du logement étudiant, et d'autre part des éléments relatifs aux structures proposant un accompagnement (Action Logement, mission locale...).

Chaque résidence est présentée par une fiche individuelle regroupant les informations suivantes :

- La localisation et une photographie de la résidence, les coordonnées (téléphone, mail, site internet), l'année de mise en service, le propriétaire et le gestionnaire;
- La typologie, le nombre de logements, la surface et le loyer mensuel;
- Les critères d'entrée, le public cible et le taux d'occupation étudiant;
- Les équipements et les services offerts, la proximité des principaux établissements et lieux d'intérêt;
- La desserte en transports collectifs.

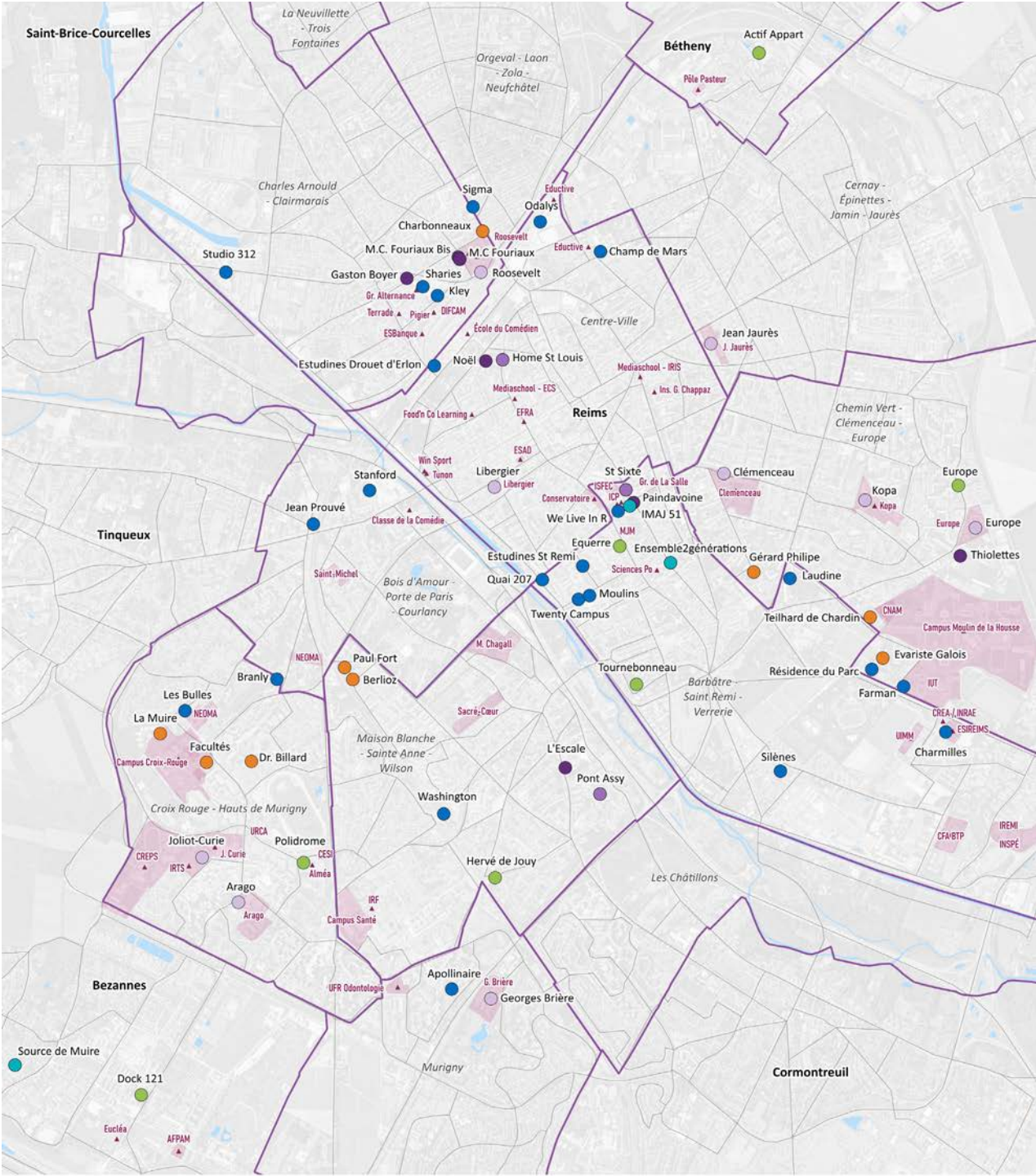
# TABLE DES MATIÈRES

<b>I - LE LOGEMENT ÉTUDIANT SUR LE GRAND REIMS .....</b>	<b>8</b>
<b>REIMS : QUARTIER BARBÂTRE - SAINT REMI - VERRERIE .....</b>	<b>9</b>
RÉSIDENTE RUE DE L'ÉQUERRE .....	10
RÉSIDENTE TOURNEBONNEAU .....	11
RÉSIDENTE LÉON PAINDAVOINE .....	12
RÉSIDENTE WE LIVE IN R .....	13
FOYER SAINT-SIXTE .....	14
RÉSIDENTE LES CHARMILLES .....	15
RÉSIDENTE LES SILÈNES.....	16
RÉSIDENTE LES ESTUDINES SAINT REMI.....	17
RÉSIDENTE TWENTY CAMPUS .....	18
RÉSIDENTE LAUDINE .....	19
RÉSIDENTE MOULINS.....	20
RÉSIDENTE QUAI 207 .....	21
ENSEMBLE2GÉNÉRATIONS .....	22
IMAJ 51 .....	23
<b>REIMS : QUARTIER CENTRE-VILLE .....</b>	<b>24</b>
RÉSIDENTE NOËL .....	25
FOYER HOME SAINT LOUIS .....	26
RÉSIDENTE LES ESTUDINES DROUET D'ERLON .....	27
APPART'HÔTEL LE CHAMP DE MARS .....	28
RÉSIDENTE ODALYS.....	29
<b>REIMS : QUARTIER CHARLES ARNOULD - CLAIRMARAIS .....</b>	<b>30</b>
RÉSIDENTE CHARBONNEAUX .....	31
RÉSIDENTE GASTON BOYER .....	32
RÉSIDENTE MARIE-CLÉMENCE FOURIAUX.....	33
RÉSIDENTE MARIE-CLÉMENCE FOURIAUX BIS.....	34
RÉSIDENTE KLEY .....	35
RÉSIDENTE REIMS GOTHAM.....	36
RÉSIDENTE STUDIO 312.....	37
<b>REIMS : QUARTIER BOIS D'AMOUR - PORTE DE PARIS - COURLANCY .....</b>	<b>38</b>
RÉSIDENTE JEAN PROUVÉ .....	39
<b>REIMS : QUARTIER CROIX ROUGE - HAUTS DE MURIGNY .....</b>	<b>40</b>
RÉSIDENTE DES FACULTÉS.....	41
RÉSIDENTE DU DOCTEUR BILLARD .....	42
RÉSIDENTE LE POLIDROME.....	43
RÉSIDENTE LES BULLES.....	44
RÉSIDENTE BRANLY.....	45
RÉSIDENTE LA MUIRE .....	46
<b>REIMS : QUARTIER MURIGNY .....</b>	<b>47</b>
RÉSIDENTE APOLLINAIRE.....	48
<b>REIMS : QUARTIER CHEMIN VERT - CLÉMENCEAU - EUROPE .....</b>	<b>49</b>
RÉSIDENTE TEILHARD DE CHARDIN .....	50
RÉSIDENTE ÉVARISTE GALOIS .....	51

RÉSIDENCE GÉRARD PHILIPPE .....	52
RÉSIDENCE EUROPE .....	53
RÉSIDENCE THIOLETTES .....	54
RÉSIDENCE DU PARC .....	55
RÉSIDENCE FARMAN LAMY .....	56
<b>REIMS : QUARTIER ORGEVAL - LAON - ZOLA - NEUFCHÂTEL .....</b>	<b>57</b>
RÉSIDENCE SIGMA-UXCO .....	58
<b>REIMS : QUARTIER MAISON BLANCHE - SAINTE ANNE - WILSON .....</b>	<b>59</b>
RÉSIDENCE PAUL FORT .....	60
RÉSIDENCE BERLIOZ.....	61
RÉSIDENCE HERVÉ DE JOUY .....	62
L'ESCALE REIMS.....	63
RÉSIDENCE LE WASHINGTON .....	64
RÉSIDENCE PONT ASSY .....	65
<b>LE LOGEMENT ÉTUDIANT SUR LA COMMUNE DE BÉTHENY .....</b>	<b>66</b>
RÉSIDENCE ACTIF' APPART .....	67
<b>LE LOGEMENT ÉTUDIANT SUR LA COMMUNE DE BEZANNES .....</b>	<b>68</b>
RÉSIDENCE DOCK 121 .....	69
RÉSIDENCE SOURCE DE MUIRE .....	70
<b>FOCUS SUR LES INTERNATS DU GRAND REIMS .....</b>	<b>71</b>
<b>II - LE LOGEMENT ÉTUDIANT SUR ARDENNE MÉTROPOLE .....</b>	<b>73</b>
RÉSIDENCE MAISON DES ÉTUDIANTS .....	74
RÉSIDENCE BAZEILLES .....	75
RÉSIDENCE LA GRAVIÈRE .....	76
RÉSIDENCE JEAN-BAPTISTE CLÉMENT .....	77
RÉSIDENCE RETINA.....	78
<b>FOCUS SUR LES INTERNATS D'ARDENNE MÉTROPOLE .....</b>	<b>79</b>
<b>III - LES ACTEURS OFFRANT</b>	
<b>DU LOGEMENT SOCIAL AUX ÉTUDIANTS .....</b>	<b>81</b>
PLURIAL NOVILIA .....	81
LE FOYER RÉMOIS .....	81
REIMS HABITAT .....	81
HABITAT 08 .....	81
ESPACE HABITAT .....	81
<b>IV - STRUCTURES OFFRANT DES DISPOSITIFS D'ACCOMPAGNEMENT .....</b>	<b>82</b>
LA BOUSSOLE DES JEUNES .....	82
MISSIONS LOCALES .....	82
ASSOCIATION NOËL-PAINDAVOINE .....	83
MAISON DE L'HABITAT .....	84
ACTION LOGEMENT .....	86
<b>INDEX .....</b>	<b>88</b>

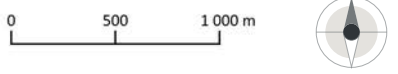
# I

# LE LOGEMENT ÉTUDIANT SUR LE GRAND REIMS



**Types de résidences étudiantes**

- Résidences universitaires gérées par le CROUS
- Résidences gérées par un bailleur social
- Résidences Habitat Jeunes
- Foyers
- Résidences privées
- Dispositifs solidaires étudiants / jeunes
- Internats

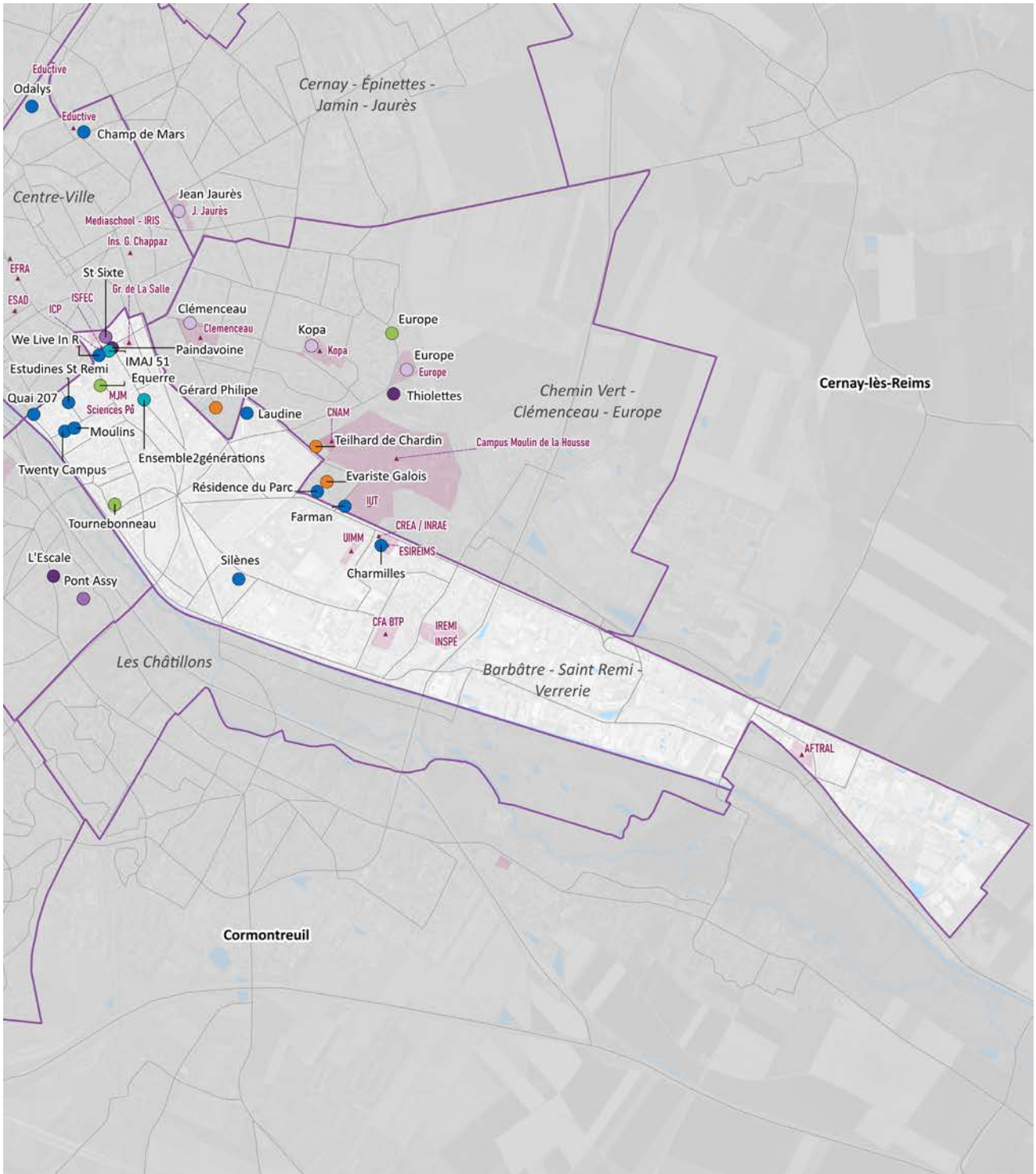


- ▲ Établissements d'enseignement supérieur
- Quartiers de Reims

Source : Observatoire Territorial du Logement Étudiant – Grand Reims et Ardenne Métropole, 2026.



# REIMS : QUARTIER BARBÂTRE - SAINT REMI - VERRERIE



## Types de résidences étudiantes

- Résidences universitaires gérées par le CROUS
- Résidences gérées par un bailleur social
- Résidences Habitat Jeunes
- Résidences privées
- Dispositifs solidaires étudiants / jeunes
- Internats
- Foyers

0 500 1 000 m



▲ Établissements d'enseignement supérieur

Quartiers de Reims

Source : Observatoire Territorial du Logement Étudiant – Grand Reims et Ardenne Métropole, 2026.



RÉSIDENCES GÉRÉES DIRECTEMENT PAR UN BAILLEUR SOCIAL

# RÉSIDENCE RUE DE L'ÉQUERRE

Rue de l'équerre • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 03 26 84 46 46  
**E-MAIL :** [contact@foyer-remois.fr](mailto:contact@foyer-remois.fr)  
**SITE INTERNET :** [www.foyer-remois.fr](http://www.foyer-remois.fr)  
**ANNÉE DE MISE EN SERVICE :** 2014  
**PROPRIÉTAIRE :** Le Foyer Rémois  
**GESTIONNAIRE :** Le Foyer Rémois

**LE FOYER RÉMOIS**  
GROUPE ARCADE & GLOBAL HABITAT

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1	25	19 à 39 m <sup>2</sup>	310 à 550 €	Éligibles
T2	6	38 m <sup>2</sup>	575 €	
<b>Total</b>	<b>31</b>			

\* Loyers 2026 incluant TEOM (Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères), électricité et chauffage. Eau froide et eau chaude en supplément.

## INFOS

### CRITÈRES D'ENTRÉE :

Pas de frais de dossier

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés

### SERVICES :

- Accessibilité PMR
- Ascenseur

### PUBLIC CIBLE :

Étudiants de moins de 30 ans

### OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100 %

### À PROXIMITÉ :

Sciences Po, centre-ville, commerces

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN : Bus

### SÉCURITÉ :

- Accès contrôlé par badge

RÉSIDENCES GÉRÉES DIRECTEMENT PAR UN BAILLEUR SOCIAL

# RÉSIDENCE TOURNEBONNEAU

19 rue Tournebonneau • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 03 26 84 46 46  
**E-MAIL :** [contact@foyer-remois.fr](mailto:contact@foyer-remois.fr)  
**SITE INTERNET :** [www.foyer-remois.fr](http://www.foyer-remois.fr)  
**ANNÉE DE MISE EN SERVICE :** 2017  
**PROPRIÉTAIRE :** Le Foyer Rémois  
**GESTIONNAIRE :** Le Foyer Rémois



BARBÂTRE - SAINT REMI - VERRERIE

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1	53	25 m <sup>2</sup>	425 € non meublé	Éligibles
			435 € meublé	
T2	5	39 m <sup>2</sup>	550 € non meublé	
<b>Total</b>	<b>58</b>			

\* Loyers 2026 comprenant TEOM (Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères), chauffage, eau chaude et eau froide, électricité.

Aucune ouverture de compteur à prévoir.

## INFOS

### ■ CRITÈRES D'ENTRÉE :

Pas de frais de dossier

### ■ ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Non meublés

### ■ SERVICE :

- Ascenseur

### ■ SERVICE À LA CARTE :

- Laverie

### ■ PUBLIC CIBLE :

Étudiants

### ■ OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

### ■ À PROXIMITÉ :

Sciences Po, centre-ville, commerces

### ■ ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN : Bus

RÉSIDENCES HABITAT JEUNES

# RÉSIDENCE LÉON PAINDAVOINE

1 rue du Lieutenant Herduin • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 03 26 79 11 20

**E-MAIL :** [contact@noelpaindavoine.fr](mailto:contact@noelpaindavoine.fr)

**SITE INTERNET :** [assonoelpaindavoine.fr](http://assonoelpaindavoine.fr)

**ANNÉE DE MISE EN SERVICE :** 1963

**ANNÉE DE RÉNOVATION :** 2019

**PROPRIÉTAIRE :** Plurial Novilia

**GESTIONNAIRE :** Association Noël-Paindavoine



**Plurial Novilia**  
Groupe ActionLogement

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1	12	13 m <sup>2</sup>	393 €	Éligibles
T1'	83	20 à 25 m <sup>2</sup>	472 à 524 €	
T1 Bis	3	27 à 33 m <sup>2</sup>	574 €	
T2	1	42 m <sup>2</sup>	596 €	
<b>Total</b>	<b>99</b>			

\* Loyers 2026 toutes charges comprises

## INFOS

### CRITÈRES D'ENTRÉE :

- 16-30 ans
- 500 € de revenus mensuels minimum
- Avoir une activité professionnelle et/ou une formation en cours
- Être en situation régulière en France

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés (pièce de vie, kitchenette, salle de douche, sanitaires, Wifi)

### SERVICES :

- Salle collective avec coin cuisine (temps Cafet' les lundis soirs, animations, etc.)
- Laverie
- Cour extérieure
- Salle de sport
- Tiers-lieu ILO'Coworking
- Service Logement Jeunes
- Local vélos / Prêt de vélo
- Auditorium (49 places)

### PUBLIC CIBLE :

Salarié, alternant, stagiaire de la formation professionnelle, étudiant, volontaire en service civique, etc.

### OCCUPATION ÉTUDIANTE : 25%

### À PROXIMITÉ :

Centre-ville, Lycée Saint Jean-Baptiste de la Salle, GRETA de la Marne, Sciences Po, Cathédrale Notre Dame de Reims

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

- Accueil 24/24h - 7/7j
- Site sous vidéosurveillance
- Accès aux services de l'association (Service Logement Jeunes, Service Infos jeunes, Maison du Vélo & atelier d'auto-réparation de Vél'Oxygène, prêt de vélo et ILO'Coworking...)
- Possibilité de baux flexibles
- Durée minimale de séjour possible : 30 jours

RÉSIDENCES PRIVÉES

# RÉSIDENCE WE LIVE IN R

10 rue du Lieutenant Herduin • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 03 26 35 16 21

**E-MAIL :** [contact@intercabimmo.com](mailto:contact@intercabimmo.com)

**SITE INTERNET :** [intercabimmo.com](http://intercabimmo.com)

**ANNÉE DE MISE EN SERVICE :** 2024

**PROPRIÉTAIRE :** ARCHEFINANCES

**GESTIONNAIRE :** Conciergerie Intercab



BARBÂTRE - SAINT REMI - VERRERIE

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
Studio	15	22 à 34 m <sup>2</sup>	À partir de 750 €	Éligibles
T2	4	30 à 39 m <sup>2</sup>	À partir de 850 €	
<b>Total</b>	<b>19</b>			

\* Loyers 2026 toutes charges comprises (eau froide et chaude, électricité, internet, chauffage)

## INFOS

### ■ CRITÈRES D'ENTRÉE :

- Étudiants, Actifs, Retraités, sur dossier de candidature

### ■ ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés

### ■ SERVICES :

- Parking, local vélo

### ■ SERVICES À LA CARTE :

- Blanchisserie
- Service de ménage

### ■ PUBLIC CIBLE :

Étudiants, Actifs, Retraités pour une période de transition ou sur du long terme

### ■ À PROXIMITÉ :

Sciences Po, ICP, Cathédrale

### ■ ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus

### ■ INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

Flexiloc : Location flexible toutes charges comprises (internet, eau froide et chaude, chauffage, électricité)  
Possibilité de louer à la journée, à la semaine, au mois ou à l'année

FOYERS

# FOYER SAINT-SIXTE

16 rue du barbâtre • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 07 81 68 74 47  
**E-MAIL :** foyerreims@chemin-neuf.org  
**ANNÉE DE MISE EN SERVICE :** 2007  
**PROPRIÉTAIRE :** Diocèse de Reims  
**GESTIONNAIRE :** Communauté du Chemin Neuf



Typologie	Nombre de logements	Surface	Loyer mensuel*	Aides au logement
Chambre	30	13,4 m <sup>2</sup>	530 à 580 €	Éligibles sur 345 €
<b>Total</b>	<b>30</b>			

\* Loyers 2026 toutes charges comprises

## INFOS

### CRITÈRES D'ENTRÉE :

- Participation à la vie commune. Formulaire de candidature, rencontre et entretien. Pas de condition de ressources.

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés (plus coin lavabo)
- Services et matériel de maison

### SERVICES :

- Réfrigérateur, stockage intendance sèche, cuisine commune meublée et équipée
- Machine à laver et lingerie
- Salle d'étude
- Wifi
- Grande salle de détente
- Cloître, Chapelle
- Salle à manger

### PUBLIC CIBLE :

Étudiants et alternants

### OCCUPATION ÉTUDIANTE : 86%

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Tramway, Bus

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

- Accueil en journée
- Deux portes avec code
- Une chambre avec accessibilité PMR

RÉSIDENCES PRIVÉES

# RÉSIDENCE LES CHARMILLES

Esplanade Roland Garros • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 06 26 22 37 92

**E-MAIL :** amandine.labelle@resideis.fr

**SITE INTERNET :** www.resideis.fr

**ANNÉE DE MISE  
EN SERVICE :** 2014

**PROPRIÉTAIRE :** Plurial Novilia

**GESTIONNAIRE :** Résidéis



BARBÂTRE - SAINT REMI - VERRERIE

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
Studio	38	17 m <sup>2</sup>	418 €	Éligibles
T1	13	20 m <sup>2</sup>	531 €	
T1 Bis	3	30 m <sup>2</sup>	582 €	
<b>Total</b>	<b>54</b>			

\* Loyers 2026 toutes charges comprises (eau, électricité, chauffage, wifi)

## INFOS

### ■ CRITÈRES D'ENTRÉE :

- Étudiants, Apprentis, jeunes en formation ou en stage, jeunes actifs (- de 30 ans)

### ■ ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés

### ■ SERVICES :

- Nettoyage des draps
- Présence d'une maîtresse de maison
- Salle de sport (accès 2<sup>e</sup> résidence)

### ■ SERVICES À LA CARTE :

- Laverie
- Actions collectives (sorties, animations...)

### ■ PUBLIC CIBLE :

À partir de 16 ans

### ■ OCCUPATION ÉTUDIANTE : 20%

### ■ À PROXIMITÉ :

Parc des expositions, Pôle de formation Industrie

### ■ ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Tramway, Bus

### ■ INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

- Accueil
- Vidéosurveillance, accès sécurisé avec badge, parking sécurisé
- Sans surprise, aucune régularisation de charges
- Possibilité de baux flexibles
- Durée minimale de séjour possible : 1 jour

RÉSIDENCES PRIVÉES

# LES SILÈNES

16 rue de Couraux • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 06 26 22 37 92

**E-MAIL :** amandine.labelle@resideis.fr

**SITE INTERNET :** www.resideis.fr

**ANNÉE DE MISE  
EN SERVICE :** 2016

**PROPRIÉTAIRE :** Plurial Novilia

**GESTIONNAIRE :** Résidéis



Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
Studio	63	29 m <sup>2</sup>	564 €	Éligibles
T2	4	43 m <sup>2</sup>	630 €	
T3	1	69 m <sup>2</sup>	652 €	
<b>Total</b>	<b>68</b>			

\* Loyers 2026 toutes charges comprises (eau, électricité, chauffage, wifi)

## INFOS

### CRITÈRES D'ENTRÉE :

- Étudiants, Apprentis, jeunes en formation ou en stage, jeunes actifs (- de 30 ans)

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés

### SERVICES :

- Nettoyage des draps
- Présence d'une maîtresse de maison
- Salle de sport
- Coworking

### SERVICES À LA CARTE :

- Laverie
- Actions collectives (sorties, animations,...)

### PUBLIC CIBLE :

À partir de 16 ans

### OCCUPATION ÉTUDIANTE : 20%

### À PROXIMITÉ :

Parc des expositions

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Tramway, Bus

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

- Accueil
- Vidéosurveillance, accès sécurisé avec badge, parking sécurisé, accessibilité PMR
- Sans surprise, aucune régularisation de charges
- Possibilité de baux flexibles
- Durée minimale de séjour possible : 1 jour

RÉSIDENCES PRIVÉES

# RÉSIDENCE LES ESTUDINES SAINT REMI

138 rue des Capucins • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 09 69 39 08 98

**E-MAIL :** [centralereservation@estudines.com](mailto:centralereservation@estudines.com)

**SITE INTERNET :** [www.estudines.com/residence-logement-etudiant-reims-34-225.html](http://www.estudines.com/residence-logement-etudiant-reims-34-225.html)

**ANNÉE DE MISE EN SERVICE :** 2018

**PROPRIÉTAIRE :** Groupe Réside Etudes

**GESTIONNAIRE :** Groupe Réside Etudes



BARBÂTRE - SAINT REMI - VERRERIE

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
Studio	137	18 à 23 m <sup>2</sup>	609 à 669 € **	Éligibles
Studio large	16	23 à 41 m <sup>2</sup>	690 € à 800 € ***	
<b>Total</b>	<b>153</b>			

\* Loyers 2026 hors électricité

\*\* Ajout de 198 à 251€ d'honoraires TTC à la charge du locataire pour la visite, la constitution du dossier, la rédaction du bail et l'établissement de l'état des lieux d'entrée

\*\*\* Ajout de 254€ à 443€.

## INFOS

### CRITÈRES D'ENTRÉE :

- Étudiants

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés
- Kitchenette (plaques électriques, réfrigérateur et micro-ondes)

### SERVICES :

- Accessibilité PMR
- Ascenseurs
- Kit linge
- Local à vélos
- Internet wifi
- Salle de coworking
- Aspirateur
- Kit vaisselle
- Réception de colis
- Salle de gym
- Fer à repasser

### SERVICES À LA CARTE :

- Laverie, service ménage

### PUBLIC CIBLE :

Étudiants

### OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

### À PROXIMITÉ :

Campus Sciences Po, ICP Reims, Conservatoire

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Tramway, Bus

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

Les Estudines Reims Saint Remi vous offrent sécurité, confort, modernité et fonctionnalité dans le but de garantir votre indépendance dans un cadre propice et agréable favorisant la réussite scolaire.

RÉSIDENCES PRIVÉES

# RÉSIDENCE TWENTY CAMPUS

90 rue des moulins • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 03 20 12 25 89

**E-MAIL :** logementetudiant@sergic.com

**SITE INTERNET :** www.twenty-campus.com

**ANNÉE DE MISE EN SERVICE :** 2012

**PROPRIÉTAIRE :** Copropriété

**GESTIONNAIRE :** Sergic Résidences Services



Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1	117	18 à 20 m <sup>2</sup>	599 €* 725 €	Éligibles
T2	13	28 à 36 m <sup>2</sup>		
<b>Total</b>	130			

\* Loyers 2026 toutes charges comprises (internet, petit déjeuner, salle de sport, ménage 2x/mois, animation, salle d'étude)

## INFOS

### ■ CRITÈRES D'ENTRÉE :

- Étude de dossier

### ■ ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés

### ■ SERVICES :

- Accessibilité PMR
- Petit déjeuner
- Salle de sport, de travail, de réunion
- Ménage 2 fois par mois
- Internet
- Kit vaisselle
- Local vélo
- Réception de colis
- Prêt électroménager

### ■ SERVICES À LA CARTE :

- Location de vélo
- Laverie
- Parking (30€/mois)

### ■ PUBLIC CIBLE :

Étudiants, apprentis, alternants, ou jeunes salariés

### ■ OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

### ■ À PROXIMITÉ :

Sciences Po, St Remi, commerces

### ■ ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus U5

### ■ INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Accueil (Régisseur sur place)
- Badge et caméra

RÉSIDENCES PRIVÉES

# RÉSIDENCE LAUDINE

7 rue de la procession • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 03 83 30 03 00  
**SERVICE LOCATION :** 03 83 30 03 00  
**E-MAIL :** location.reims@mgellogement.fr  
**SITE INTERNET :** www.mgellogement.fr  
**ANNÉE DE MISE EN SERVICE :** 2011  
**PROPRIÉTAIRE :** SEREGEST  
**GESTIONNAIRE :** MGEL



BARBÂTRE - SAINT REMI - VERRERIE

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1	128	17 à 38 m <sup>2</sup>	456 € à 666 €	Éligibles
<b>Total</b>	<b>128</b>			

\* Loyers 2026 toutes charges comprises (eau, électricité, chauffage et services)

## INFOS

### CRITÈRES D'ENTRÉE :

- Demande en ligne, envoi des pièces justificatives

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Kitchenette avec plaques de cuisson, réfrigérateur, rangements
- Pièce principale avec plan de travail, placard, sommier. Lit simple ou double
- Kit logement meublé : literie, vaisselle...
- Salle de bain avec WC, douche, lavabo, kit de nettoyage
- Prises téléphoniques et télévision

### SERVICES :

- Salle de Sport
- Buanderie en accès libre
- Internet
- Service Petit déjeuner
- Parking en supplément

### PUBLIC CIBLE :

Étudiants, alternants, personnes en formation, jeunes actifs.

### OCCUPATION ÉTUDIANTE : 88%

### À PROXIMITÉ :

15 minutes en bus du centre ville de Reims, 20 minutes de la plus grande zone commerciale régionale de Cormontreuil, Sciences Po, Campus Moulin de la Housse. Parc de Champagne

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus lignes U5 et O1, arrêt Les Crayères

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Accueil, vidéosurveillance, abris vélos

RÉSIDENCES PRIVÉES

# RÉSIDENCE MOULINS

23 rue des Moulins • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 03 83 30 03 00  
**SERVICE LOCATION :** 03 83 30 03 00  
**E-MAIL :** location.reims@mgellogement.fr  
**SITE INTERNET :** www.mgellogement.fr  
**ANNÉE DE MISE EN SERVICE :** 2024  
**PROPRIÉTAIRE :** Foncéa  
**GESTIONNAIRE :** MGEL



Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1	189	17 à 32 m <sup>2</sup>	454 € à 690 €	Éligibles
<b>Total</b>	<b>189</b>			

\* Loyers 2026 toutes charges comprises (eau, électricité, chauffage et services)

## INFOS

### CRITÈRES D'ENTRÉE :

- Demande en ligne, envoi des pièces justificatives

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Kitchenette avec plaques de cuisson, réfrigérateur, rangements
- Pièce principale avec bureau, placard, sommier
- Kit logement meublé : literie, vaisselle...
- Salle de bain avec WC, douche, lavabo
- Prises téléphoniques, télévision et internet

### SERVICES :

- 2 Salles de Sport
- Salle Détente et TV
- Espace coworking
- Buanderie en accès libre
- Internet
- Parking en supplément

### PUBLIC CIBLE :

Etudiants, alternants, personnes en formation, jeunes actifs,...

### OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

### À PROXIMITÉ :

Boulangerie, pharmacie, centre-ville, proche gare

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus lignes U5 et U6

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Accueil, vidéosurveillance, abris vélos

RÉSIDENCES PRIVÉES

# RÉSIDENCE QUAI 207

1-3 boulevard du Docteur Henri Henrot • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 03 83 30 03 00  
**SERVICE LOCATION :** 03 83 30 03 00  
**E-MAIL :** location.reims@mgellogement.fr  
**SITE INTERNET :** www.mgellogement.fr  
**ANNÉE DE MISE EN SERVICE :** 2014  
**PROPRIÉTAIRE :** Le Foyer Rémois/Reims Habitat  
**GESTIONNAIRE :** MGEL

**LE FOYER  
REMOIS**  
GRUPE ARCADE & GLOBAL HABITAT

**Reims  
habitat**  
ACTEUR DU TERRITOIRE

**MGEL**  
LOGEMENT

BARBÂTRE - SAINT REMI - VERRERIE

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1	198	20 à 32 m <sup>2</sup>	531 € à 670 €	Éligibles
T2	6	38,21 à 42,85 m <sup>2</sup>	700 à 720 €	
T3 - colocation	2	51,36 à 60,89 m <sup>2</sup>	550 €/pers	
<b>Total</b>	<b>206</b>			

\* Loyers 2026 toutes charges comprises (eau, électricité, chauffage et services)

## INFOS

### CRITÈRES D'ENTRÉE :

- Demande en ligne, envoi des pièces justificatives

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Kitchenette avec plaques de cuisson, réfrigérateur, rangements
- Pièce principale avec bureau, placard, sommier
- Salle de bain avec WC, douche, lavabo
- Prises téléphoniques, télévision et internet
- Colocation possible

### SERVICES :

- Salle de Sport
- Salle Détente et TV
- Service Petit déjeuner
- Buanderie en accès libre
- Internet
- Parking en supplément

### PUBLIC CIBLE :

Etudiants, alternants, personnes en formation, jeunes actifs,...

### OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

### À PROXIMITÉ :

Boulangerie, pharmacie, centre-ville, proche gare

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus lignes E5 et U9

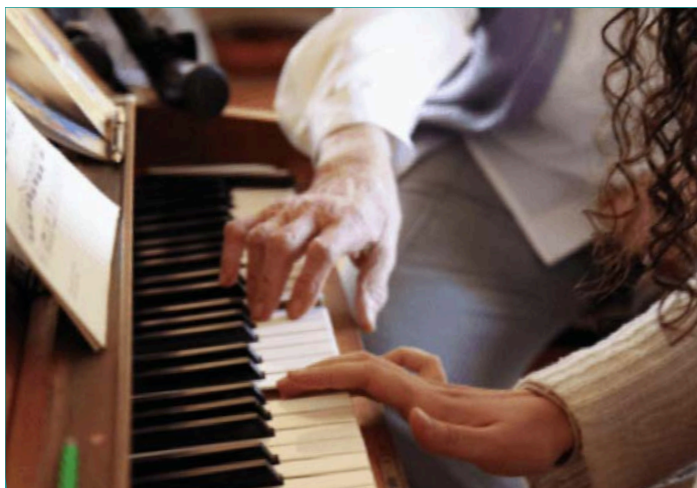
### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Accueil, vidéosurveillance, abris vélos

DISPOSITIFS SOLIDAIRES

# ENSEMBLE2GÉNÉRATIONS

Maison de la Vie Associative, 122 Rue du Barbâtre • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 06 77 36 37 25  
**E-MAIL :** reims@ensemble2generations.fr  
**SITE INTERNET :** www.ensemble2generations.fr  
**ANNÉE DE CRÉATION :** 2011  
**PROPRIÉTAIRE :** Privés et bailleurs sociaux  
**GESTIONNAIRE :** Ensemble2générations Reims

ENSEMBLE  
*2 générations*  
REIMS

Formules	Loyers	Commentaires	À noter
<b>Présence et Partage</b>	<b>Entre 50 € et 200 € / mois</b>	L'étudiant garantit une présence en soirée et la nuit et/ou rend des petits services	Cotisation annuelle pour l'association de <b>310 €</b> pour les jeunes et de <b>250 €</b> pour les seniors
<b>Convivialité</b>	Maximum <b>330 € / mois</b>	L'étudiant apporte une présence conviviale (sans services)	

## INFOS

### MOTIVATIONS

- Ouvert à tous les jeunes souhaitant :
  - Ne pas vivre seul
  - Un logement économique
  - Des échanges avec un senior

### PROCÉDURE

- Dossier de candidature en ligne sur le site [www.ensemble2generations.fr](http://www.ensemble2generations.fr)
- Entretien avec la chargée de binômes
- Constitution d'un binôme suivi par l'association
- Évènements toute l'année

### ÉQUIPEMENTS DES LOGEMENTS

- Chambre meublée de plus de 9m<sup>2</sup> (lit, bureau, rangement)
- Salle de bain privative ou partagée
- Cuisine privative ou partagée

### PUBLIC CIBLE

- Jeunes actifs ou étudiants de - de 30 ans
- Seniors de + de 60 ans

### À SAVOIR

- Le jeune n'est pas une aide à domicile
- Indépendance au niveau des repas

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

- Possibilité de baux flexibles
- Durée minimale de séjour possible : 2 mois

DISPOSITIFS SOLIDAIRES

# IMAJ 51

1 Rue Lieutenant Herduin • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 07 85 97 77 73  
**E-MAIL :** contact@imaj51.fr  
**SITE INTERNET :** www.imaj51.fr  
**ANNÉE DE MISE EN SERVICE :** 2018  
**PROPRIÉTAIRE :** Privés, Reims Habitat  
**GESTIONNAIRE :** IMAJ 51



BARBÂTRE - SAINT REMI - VERRERIE

Imaj 51 est une agence immobilière à vocation sociale à destination des jeunes. Le but est de leur favoriser l'intégration et le maintien dans un logement autonome, en réalisant un accompagnement personnalisé.

Typologie de logements proposés : du studio au T3.

## INFOS

### CRITÈRES D'ENTRÉE :

- Constitution d'un dossier auprès de l'un de nos partenaires (la mission locale, l'école de la 2<sup>e</sup> chance, le SIAO, etc ..) ou en contactant l'association directement.
- Passage en Commission d'Attribution.

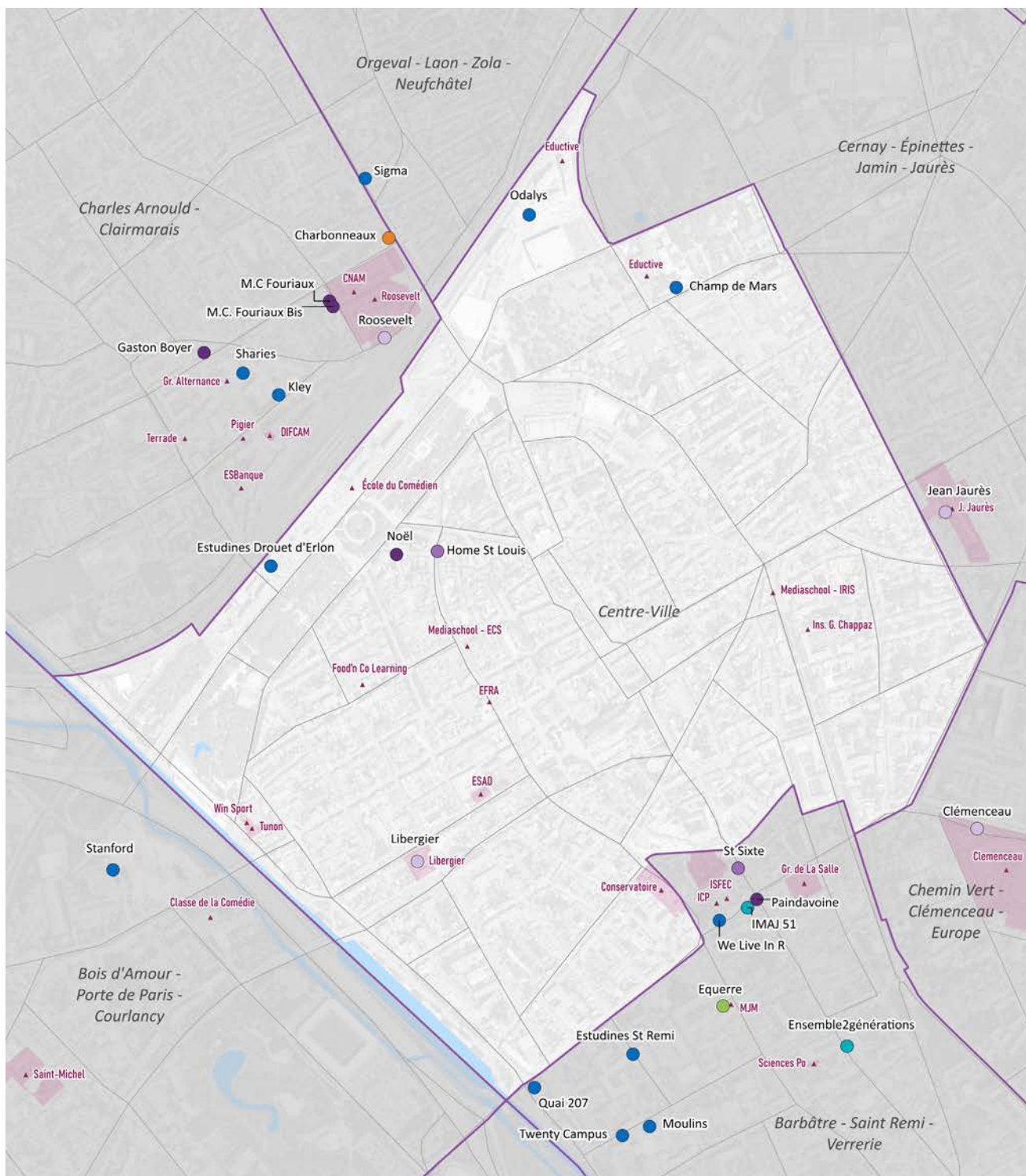
### PUBLIC CIBLE :

- Tous les Jeunes de 18 à 30 ans, habitant ou ayant le projet de s'installer sur le territoire de la Marne. À destination des étudiants, des alternants, jeunes actifs, apprentis, personnes en service civique, en fin de scolarité, etc...

### LES AVANTAGES :

- Dispositif qui sécurise les jeunes et les propriétaires
- Un loyer modéré
- Un logement autonome
- Un accompagnement tout au long du bail
- Une gestion locative adaptée

# REIMS : QUARTIER CENTRE-VILLE



## Types de résidences étudiantes

- Résidences universitaires gérées par le CROUS
- Résidences gérées par un bailleur social
- Résidences Habitat Jeunes
- Résidences privées
- Dispositifs solidaires étudiants / jeunes
- Foyers
- Internats
- ▲ Établissements d'enseignement supérieur
- Quartiers de Reims



Source : Observatoire Territorial du Logement Étudiant – Grand Reims et Ardenne Métropole, 2026.

**AGENCE  
D'URBANISME**  
DEVELOPPEMENT & PROSPECTIVE

RÉSIDENCES HABITAT JEUNES

# RÉSIDENCE NOËL

9 rue Noël • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 03 26 79 11 20  
**E-MAIL :** [contact@noelpaindavoine.fr](mailto:contact@noelpaindavoine.fr)  
**SITE INTERNET :** [assonoelpaindavoine.fr](http://assonoelpaindavoine.fr)  
**ANNÉE DE MISE EN SERVICE :** 1957  
**ANNÉE DE RÉNOVATION :** 2013  
**PROPRIÉTAIRE :** Association Noël-Paindavoine  
**GESTIONNAIRE :** Association Noël-Paindavoine



Association Noël-Paindavoine

CENTRE-VILLE

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1	8	11 à 16 m <sup>2</sup>	394 €	Eligibles
T1'	25	16 à 26 m <sup>2</sup>	527 €	
T1 Bis	3	26 à 31 m <sup>2</sup>	539 à 580 €	
<b>Total</b>	<b>36</b>			

\* Loyers 2026 toutes charges comprises

## INFOS

### CRITÈRES D'ENTRÉE :

- 16-30 ans
- 500 € de revenus mensuels minimum
- Avoir une activité professionnelle et/ou une formation en cours
- Être en situation régulière en France

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés (pièce de vie, kitchenette, salle de douche, sanitaires, Wifi)

### SERVICES :

- Tiers-lieu ILO'Coworking
- Laverie
- Salle de sport
- Cour extérieure
- Salle collective (temps Cafet' les mercredis soirs, animations, etc)
- Wifi (dans les espaces collectifs)

### PUBLIC CIBLE :

Salarié, alternant, stagiaire de la formation professionnelle, étudiant, volontaire en service civique, etc.

### OCCUPATION ÉTUDIANTE : 25%

### À PROXIMITÉ : Centre-ville

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Tramway, Bus, Gare

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

- Site sous vidéosurveillance
- Accès aux services de l'association (Service Logement Jeunes, Service Infos jeunes, Maison du Vélo & atelier d'auto-réparation de Vél'Oxygène, prêt de vélo, ILO'Coworking...)
- Possibilité de baux flexibles
- Durée minimale de séjour possible : 30 jours

FOYERS

# FOYER HOME SAINT LOUIS

74 rue de Talleyrand • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 06 82 37 22 49  
03 26 47 51 64

**E-MAIL :** foyerreims@rmieuropa.com

**SITE INTERNET :** www.foyer-hsl.com

**ANNÉE DE MISE EN SERVICE :** 1946

**ANNÉE DE RÉNOVATION :** 2016

**PROPRIÉTAIRE :** Congrégation de Marie Immaculée

**GESTIONNAIRE :** Congrégation de Marie Immaculée



Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
Chambre	30	moins de 15 m <sup>2</sup>	585 €	Éligibles
	13	de 15 à 20 m <sup>2</sup>	625 €	
	2 (individuelles extra)	plus de 20 m <sup>2</sup>	665 €	
	4 chambres doubles	plus de 20m <sup>2</sup>	525 €	
<b>Total</b>	49			

\* Loyers 2026-2027 toutes charges comprises (repas, internet, eau, chauffage, EDF)

## INFOS

### CRITÈRES D'ENTRÉE :

- Fiche d'inscription et attestation sur l'honneur à télécharger, lettre de présentation et de motivation à fournir. Un chèque de 185 € de droits d'inscription (non remboursés), garantie de réservation (déduite du 1<sup>er</sup> loyer)

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés
- Sanitaires complets individuels

### SERVICES :

- Repas (dont petit déjeuner tous les jours et dîner à 19h30 du lundi au jeudi) vacances scolaires et week-end, pas de repas
- Salle fitness et salle TV
- Salle d'étude (SILENCE)
- Bibliothèque
- Cuisine à disposition (four, plaques de cuisson, réfrigérateur compartimenté et un petit congélateur)
- Petite cour intérieure

### SERVICE À LA CARTE :

- Laverie

### PUBLIC CIBLE :

- Lycéennes, formations professionnelles, Stagiaires
- Universitaires, Prépa et Grandes Écoles
- Académie des Sacres, Jeunes en alternance...

### OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

### À PROXIMITÉ :

Centre-ville, Les promenades, Centre aqualudique, Lycées St Jean XXIII, Sacré Cœur, St Michel, Roosevelt, Chagall, Libergier

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Tramway, Bus (arrêt Etape), Gare

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

- Accueil (6h30-23h)
- Présence jour/nuit

RÉSIDENCES PRIVÉES

# RÉSIDENCE LES ESTUDINES DROUET D'ERLON

6 rue de Courcelles • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 09 69 39 08 98

**E-MAIL :** [centralereservation@estudines.com](mailto:centralereservation@estudines.com)

[www.estudines.com/residence-logement-etudiant-reims-34-225.html](http://www.estudines.com/residence-logement-etudiant-reims-34-225.html)

**SITE INTERNET :**

**ANNÉE DE MISE**

**EN SERVICE :**

2012

**PROPRIÉTAIRE :**

Groupe Réside Etudes

**GESTIONNAIRE :**

Groupe Réside Etudes



CENTRE-VILLE

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1	160	18 à 24 m <sup>2</sup>	545 à 680 € **	Éligibles
<b>Total</b>	160			

\* Loyers 2026 toutes charges comprises hors électricité

\*\* Ajout de 188 à 264€ d'honoraires TTC à la charge du locataire pour la visite, la constitution du dossier, la rédaction du bail et l'établissement de l'état des lieux d'entrée.

## INFOS

### CRITÈRES D'ENTRÉE :

- Étudiants / Jeunes actifs

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés
- Kitchenette (plaques électriques, réfrigérateur et micro-ondes)

### SERVICES :

- Accessibilité PMR
- Ascenseur
- Kit linge
- Local à vélos
- Internet wifi
- Fer à repasser
- Aspirateur
- Kit vaisselle
- Salle de coworking
- Réception de colis

### SERVICES À LA CARTE :

- Laverie
- Distributeur de boissons
- Parking
- Service ménage

### PUBLIC CIBLE :

Étudiants

### OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

### À PROXIMITÉ :

Gare, centre-ville, NEOMA, Lycée Roosevelt, FAC, Commodités nécessaires proches : supermarché, boulangerie, ...

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Tramway, Bus, BHNS

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

Les Estudines Drouet D'Erlon vous offrent sécurité avec un accueil 24/24h, confort, modernité et fonctionnalité dans le but de garantir votre indépendance dans un cadre propice et agréable favorisant la réussite scolaire.

RÉSIDENCES PRIVÉES

# APPART'HÔTEL LE CHAMP DE MARS

17 rue du Champ De Mars • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 03 26 02 17 22  
**E-MAIL :** champdemars@kosy.plus

**ANNÉE DE MISE EN SERVICE :** 1999

**ANNÉE DE RÉNOVATION :** 2016-2017

**PROPRIÉTAIRE :** Copropriétaires

**GESTIONNAIRE :** Habitat Gestion



Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1 simple	24	19 m <sup>2</sup>	600 €	Éligibles
T1 double	16	23 m <sup>2</sup>	700 €	
T2	13	35 m <sup>2</sup>	825 €	
<b>Total</b>	53+ T3 (gestion individuelle) = 70			

\* Loyers 2026 charges comprises

## INFOS

### ■ CRITÈRES D'ENTRÉE :

- 2 fois le revenu en loyer, caution locative, garant
- 3 dernières fiches de paie ou avis d'impôt

### ■ FRAIS DE DOSSIER :

- 250 € frais administratifs (inscription, EDL, bail...)

### ■ ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés (TV)

### ■ SERVICES :

- Accessibilité PMR
- Prêt équipement ménage

### ■ SERVICES À LA CARTE :

- Pack de mise en service (55 €)
- Parking (55 €/mois)
- Petit déjeuner (10 €/jour/personne)
- Laverie
- Ménage (2x/mois = 50 €/mois)

### ■ OCCUPATION ÉTUDIANTE : 50%

### ■ À PROXIMITÉ :

Centre-ville, Boulingrin, Campus Eductive, Arena

### ■ ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Tramway, Bus lignes U3/U20

### ■ INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Digicode permanent
- Accueil (lun-ven : 9h-12h / 14h45-18h00)

RÉSIDENCES PRIVÉES

# RÉSIDENCE ODALYS CAMPUS REIMS UNIVERSITÉS

3 rue Hubert Germain • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 03 26 06 28 76  
**E-MAIL :** reimsuniversites@odalys.fr

**SITE INTERNET :** <https://www.odalys-campus.com/residences/residence-etudiante-a-reims-reims-universites/>

**ANNÉE DE MISE EN SERVICE :** 2022

**PROPRIÉTAIRE :** Copropriétaires

**GESTIONNAIRE :** Odalys Résidences

**Odalys**  
CAMPUS

CENTRE-VILLE

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
Studio	122	17 m <sup>2</sup>	547 à 637 €	Éligibles
Studio L	7	20,50 m <sup>2</sup>	672 à 687 €	
Studio XL	1	22,80 m <sup>2</sup>	710 €	
<b>Total</b>	<b>130</b>			

\* Loyers 2026 charges comprises (eau froide et chaude, wifi, charges locatives) - EDF en supplément (DFE classe A)

## INFOS

### CRITÈRES D'ENTRÉE :

- Étude de dossier et garant
- Frais de dossier

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés
- Cuisine (micro-ondes/plaques de cuisson/ réfrigérateur et hotte), kit vaisselle
- Douche avec WC et sèche serviettes
- Salon-chambre meublé avec lit 120x200cm
- Bureau

### SERVICES :

- Internet
- Espace collectif de travail
- Espace lounge avec baby-foot et table ping-pong
- Salle de fitness
- Game room
- Prêt de console
- Local vélos
- Ascenseur

### SERVICES À LA CARTE :

- Location télévision, laverie connectée, distributeur boissons et snacking, parking

### PUBLIC CIBLE :

Étudiants, alternants, apprentis, chercheurs, jeunes actifs

### OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

### À PROXIMITÉ :

Reims Arena, UCPA Grand Reims, commerces, hyper centre-ville, cinéma, Lycée Roosevelt, Sciences Po, Campus Eductive

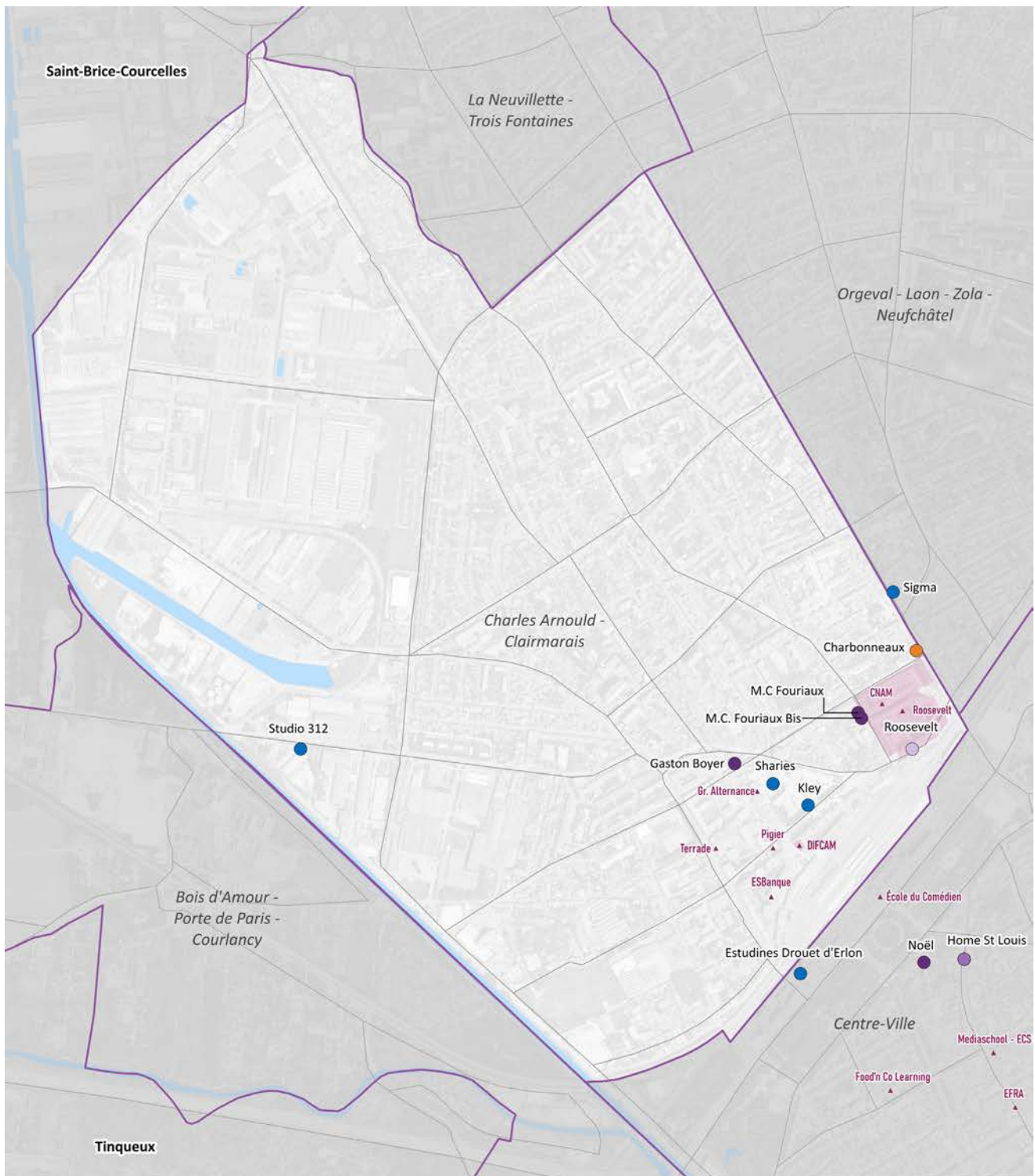
### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

- Gare SNCF à 850 m
- Bus lignes U4/20 - arrêt République à 150m
- Tram A et B - arrêt Schneider à 500m
- 15 min à pied du centre-ville

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

- Accueil, responsable sur site
- Vidéosurveillance
- Accès sécurisé

# REIMS : QUARTIER CHARLES ARNOULD - CLAIMARAIS



## Types de résidences étudiantes

- Résidences universitaires gérées par le CROUS
- Résidences gérées par un bailleur social
- Résidences Habitat Jeunes
- Résidences privées
- Dispositifs solidaires étudiants / jeunes
- Foyers
- Internats



- ▲ Établissements d'enseignement supérieur
- Quartiers de Reims

Source : Observatoire Territorial du Logement Étudiant – Grand Reims et Ardenne Métropole, 2026.



RÉSIDENCES UNIVERSITAIRES GÉRÉES PAR LE CROUS

# RÉSIDENCE CHARBONNEAUX

55 Avenue de Laon • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 03 26 88 67 84  
**E-MAIL :** residence-charbonneaux@crous-reims.fr  
**SITE INTERNET :** www.crous-reims.fr  
**ANNÉE DE MISE EN SERVICE :** 1992  
**PROPRIÉTAIRE :** Foyer Rémois  
**GESTIONNAIRE :** CROUS



CHARLES ARNOULD - CLAIRMARAIS

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
Studio	187	15 à 18 m <sup>2</sup>	369 à 379 €	Éligibles
T1Bis	38	30 m <sup>2</sup>	464 €	
<b>Total</b>	<b>225</b>			

\* Loyers 2026 toutes charges comprises

## INFOS

### CRITÈRES D'ENTRÉE :

Décision d'admission prononcée par le CROUS

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Kitchenette (réfrigérateur, 2 plaques électriques, évier et rangement)
- Salle de bain (WC, baignoire, lavabo)

### SERVICES :

- Ascenseur
- Accessibilité PMR
- Laverie
- Garage à vélos
- Parking sous-terrain
- WIFI
- Salle polyvalente

### PUBLIC CIBLE :

Étudiants (priorité à ceux dont les familles ont des faibles ressources).

### OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

### À PROXIMITÉ :

Gare et d'une station de Tram, facilité de communication avec les campus Droit et Lettres

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Tram T1 et T2. Arrêts Saint Thomas ou Schneider  
Lignes de bus : correspondance à Gare Reims centre

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

Accueil ouvert du lundi au vendredi  
08h30 - 16h30

RÉSIDENCES HABITAT JEUNES

# RÉSIDENCE GASTON BOYER

104 rue du Mont d'Arène • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 03 26 79 11 20

**E-MAIL :** [contact@noelpaindavoine.fr](mailto:contact@noelpaindavoine.fr)

**SITE INTERNET :** [assonoelpaindavoine.fr](http://assonoelpaindavoine.fr)

**ANNÉE DE MISE  
EN SERVICE :** 2011

**PROPRIÉTAIRE :** Reims Habitat

**GESTIONNAIRE :** Association Noël-Paindavoine



Typologie	Nombre de logements	Surface	Loyer mensuel*	Aides au logement
T1 Bis	10	20 m <sup>2</sup>	512 €	Éligibles
<b>Total</b>	10			

\* Loyer 2026 toutes charges comprises

## INFOS

### CRITÈRES D'ENTRÉE :

- 16-30 ans
- 500 € de revenus mensuels minimum
- Avoir une activité professionnelle et/ou une formation en cours
- Être en situation régulière en France

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés (pièce de vie, kitchenette, salle de douche, sanitaires)

### SERVICES :

- Local vélos

### PUBLIC CIBLE :

Salarié, alternant, stagiaire de la formation professionnelle, étudiant, volontaire en service civique, etc.

### OCCUPATION ÉTUDIANTE : 25%

### À PROXIMITÉ :

Centre-ville, Lycée Roosevelt

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Tramway, Bus

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

- Accès aux services de l'association (Service Logement Jeunes, Service Infos jeunes, Maison du Vélo & atelier d'auto-réparation de Vel'Oxygène, prêt de vélo, ILO'Coworking,...)
- Possibilité de baux flexibles
- Durée minimale de séjour possible : 30 jours

RÉSIDENCES HABITAT JEUNES

# RÉSIDENCE MARIE-CLÉMENCE FOURIAUX

25 rue Marie-Clémence Fouriaux • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 03 26 79 11 20

**E-MAIL :** [contact@noelpaindavoine.fr](mailto:contact@noelpaindavoine.fr)

**SITE INTERNET :** [assonoelpaindavoine.fr](http://assonoelpaindavoine.fr)

**ANNÉE DE MISE EN SERVICE :** 2015

**PROPRIÉTAIRE :** Reims Habitat

**GESTIONNAIRE :** Association Noël-Paindavoine



CHARLES ARNOULD - CLAIRMARAIS

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1'	8	32 m <sup>2</sup>	521 €	Éligibles
T1 Bis	6	36 à 39 m <sup>2</sup>	573 €	
T2	5	45 à 52 m <sup>2</sup>	593 €	
<b>Total</b>	<b>19</b>			

\* Loyers 2026 toutes charges comprises

## INFOS

### CRITÈRES D'ENTRÉE :

- 16-30 ans
- 500 € de revenus mensuels minimum
- Avoir une activité professionnelle et/ou une formation en cours
- Être en situation régulière en France

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés (pièce de vie, kitchenette, salle de douche, sanitaires)

### SERVICES :

- Laverie
- Local à vélos
- Salle collective ouverte en présence du référent de la résidence (temps cafet les jeudis soirs, animations, etc.)
- Terrasse extérieure
- Service Logement Jeunes

### PUBLIC CIBLE :

Salarié, alternant, stagiaire de la formation professionnelle, étudiant, volontaire en service civique, etc. Seul ou en couple avec enfant ou famille monoparentale (1 enfant)

### OCCUPATION ÉTUDIANTE : 25%

### À PROXIMITÉ :

Centre-ville, Lycée Roosevelt

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Tramway, Bus

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

- Site sous vidéo-surveillance
- Accès aux services de l'association (Service Logement Jeunes, Service Infos jeunes, Maison du Vélo & atelier d'auto-réparation de Vél'Oxygène, prêt de vélo, ILO'Coworking, ...)
- Possibilité de baux flexibles
- Durée minimale de séjour possible : 30 jours

RÉSIDENCES HABITAT JEUNES

# RÉSIDENCE MARIE-CLÉMENTE FOURIAUX BIS

23 rue Marie-Clémence Fouriaux • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 03 26 79 11 20

**E-MAIL :** [contact@noelpaindavoine.fr](mailto:contact@noelpaindavoine.fr)

**SITE INTERNET :** [assonoelpaindavoine.fr](http://assonoelpaindavoine.fr)

**ANNÉE DE MISE  
EN SERVICE :** 2023

**ANNÉE  
DE RÉNOVATION :** Construction neuve

**PROPRIÉTAIRE :** Reims Habitat

**GESTIONNAIRE :** Association Noël-Paindavoine



Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1	18	20 à 30 m <sup>2</sup>	531 €	Éligibles
T1 bis	1	32 m <sup>2</sup>	585 €	
<b>Total</b>	<b>19</b>			

\* Loyers 2026 toutes charges comprises

## INFOS

### CRITÈRES D'ENTRÉE :

- 16-30 ans
- 500 € de revenus mensuels minimum
- Avoir une activité professionnelle et/ou une formation en cours
- Être en situation régulière en France

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés (pièce de vie, kitchenette, salle de douche, sanitaires)

### SERVICES :

- Laverie
- Local à vélos
- Salle collective ouverte en présence du référent de la résidence (temps cafet les jeudis soirs, animations, etc.)
- Terrasse extérieure
- Service Logement Jeunes

### PUBLIC CIBLE :

Salarié, alternant, stagiaire de la formation professionnelle, étudiant, volontaire en service civique, etc. Seul ou en couple avec enfant ou famille monoparentale (1 enfant)

### OCCUPATION ÉTUDIANTE : 25%

### À PROXIMITÉ :

Centre-ville, Lycée Roosevelt

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Tramway, Bus

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

- Site sous vidéo-surveillance
- Accès aux services de l'association (Service Logement Jeunes, Service Infos jeunes, Maison du Vélo & atelier d'auto-réparation de Vél'Oxygène, prêt de vélo, ILO'Coworking,...)
- Possibilité de baux flexibles
- Durée minimale de séjour possible : 30 jours

RÉSIDENCES PRIVÉES

# RÉSIDENCE KLEY

3 rue des Sœurs Étienne • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 03 52 84 00 40 / 07 56 18 36 17

**E-MAIL :** reims@kley.fr

**SITE INTERNET :** www.kley.fr/residence-etudiante/  
reims/kley-reims

**ANNÉE DE MISE  
EN SERVICE :** 2022

**PROPRIÉTAIRE :** Kley

**GESTIONNAIRE :** Kley



CHARLES ARNOULD - CLAIRMARAIS

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
Studio	216	17 à 19 m <sup>2</sup>	662 à 722 €	Éligibles
T1	19	22 à 25,5 m <sup>2</sup>	739 à 749 €	
T2	5	27 à 30 m <sup>2</sup>	799 €	
T3-T4	12	41 à 76 m <sup>2</sup>	632 à 653 €	
T5-T6	7	89 à 100 m <sup>2</sup>	643 à 653 €	
<b>Total</b>	<b>259</b>			

\* Loyers 2026 toutes charges comprises (eau froide, eau chaude, chauffage, électricité, wifi haut débit... inclus)

## INFOS

### CRITÈRES D'ENTRÉE :

- Solvabilité : 3 fois le montant du loyer ou garant institutionnel.
- Caution : 569 à 719 €
- Frais de dossiers : 187 à 341 €

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés
- Espaces bureau/nuit, sdb, kitchenette avec plaques de cuisson, micro-ondes-grill, réfrigérateur, tabouret et mange-debout, kit vaisselle...
- Coloc : Sdb privative, lave-vaisselle, salon avec TV, assises, table basse...

### SERVICES :

- Accessibilité PMR
- Ascenseurs
- Wifi haut débit, écran connecté
- Espace commun, cuisine collective
- Local vélo

- Salle de coworking
- Réception de colis
- Salle de détente, TV

### SERVICES À LA CARTE :

- Laverie / kit linge, parking voiture, service petit-déjeuner, service ménage

### PUBLIC CIBLE :

Étudiants majoritairement, apprentis, alternants, chercheurs...

### À PROXIMITÉ :

Gare, centre-ville, complexe aqualudique

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Gare, Tramway, Bus (lignes O1, U7, U3, U4,...)

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

- Accueil (direction sur place)
- Accès sécurisé, vidéosurveillance, rondes de nuits
- Évènements

RÉSIDENCES PRIVÉES

# RÉSIDENCE REIMS GOTHAM

8 rue des Docks Rémois • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 07 57 02 98 45  
**E-MAIL :** emma@sharies.co  
**SITE INTERNET :** www.sharies.co  
**ANNÉE DE MISE EN SERVICE :** 2024  
**PROPRIÉTAIRE :** Sharies  
**GESTIONNAIRE :** Sharies



Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
Studio privé	62	17 à 25 m <sup>2</sup>	770 €* 870 €* 570 €* 670 €* Total	Éligibles
Appartement privé	13	25 à 40 m <sup>2</sup>		
Chambre classique	51	12 à 14,5 m <sup>2</sup>		
Chambre confort	39	14,5 à 17 m <sup>2</sup>		
Total	166			

\* Loyers 2026 toutes charges comprises : énergies (eau, chauffage, électricité), wifi, assurance habitation, charges de copropriété, accès aux espaces communs (salle de projection, salle de sport, salon détente, laverie, local vélos), ménage 1x/semaine dans les espaces communs des logements partagés.

## INFOS

### CRITÈRES D'ENTRÉE :

- Etude de dossier

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés

### SERVICES :

- Accessibilité PMR
- Salle de musculation et yoga
- Ménage 1x/semaine dans les espaces communs des appartements partagés
- Internet
- Kit vaisselle dans les appartements partagés
- Local Vélo
- Électroménager
- Salle de projection
- Salon détente
- Équipe de gestion disponible du lundi au vendredi

### SERVICES À LA CARTE :

- Laverie
- Linge de maison, ménage, maintenance
- Parking
- Coworking

### PUBLIC CIBLE :

- Étudiants, apprentis, alternants, ou jeunes salariés, entreprises

### À PROXIMITÉ :

- Gare, centre-ville, commerces

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Tramway, Bus n°01, U7, U3

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Badge et caméra
- Ascenseurs
- Possibilité de baux flexibles
- Durée minimale de séjour possible : 30 jours

RÉSIDENCES PRIVÉES

# RÉSIDENCE STUDIO 312

11 rue Pierre Maître • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 03 54 17 09 29 / 06 68 60 32 16

**E-MAIL :** reims312@neoresid.com

**SITE INTERNET :** www.neoresid.com

**ANNÉE DE MISE  
EN SERVICE :** 2026

**PROPRIÉTAIRE :** SCI Courbevoie étudiants

**GESTIONNAIRE :** Neoresid Holding



CHARLES ARNOULD - CLAIRMARAIS

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
Studio, T2 & Coloc'	299 (gérés par Neoresid)	16m <sup>2</sup> à 174m <sup>2</sup>	Long séjour (+ 3 mois) : • Studio : de 580 € à 690 € • T2 : 900 € • Coloc' : de 590 € à 630 € Court séjour (- 3 mois) par nuit : • 45 € (lit simple) • 55 € (lit double)	Éligibles
<b>Total</b>	299 (dans la résidence)			

\* Loyers 2026 toutes charges comprises (Chauffage, eau, wifi, assurance habitation), hors électricité

## INFOS

### ■ CRITÈRES D'ENTRÉE :

- Dossier de candidature avec garantie :
  - 1 personne garante (proches ; amis)
  - 1 garantie morale (GarantMe ; Visale)

### ■ ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés

### ■ SERVICES :

- Parking privé (supplément)

### ■ SERVICES À LA CARTE :

- Accueil quotidien
- Prêt d'électroménager
- Service de maintenance
- Wifi haut débit
- Local vélo
- Salle commune

### ■ PUBLIC CIBLE :

Étudiants, actifs, alternants et stagiaires

### ■ OCCUPATION ÉTUDIANTE : 90 %

### ■ À PROXIMITÉ :

Campus NEOMA, ESAD, Centre-ville de Reims  
(5 minutes en vélo)

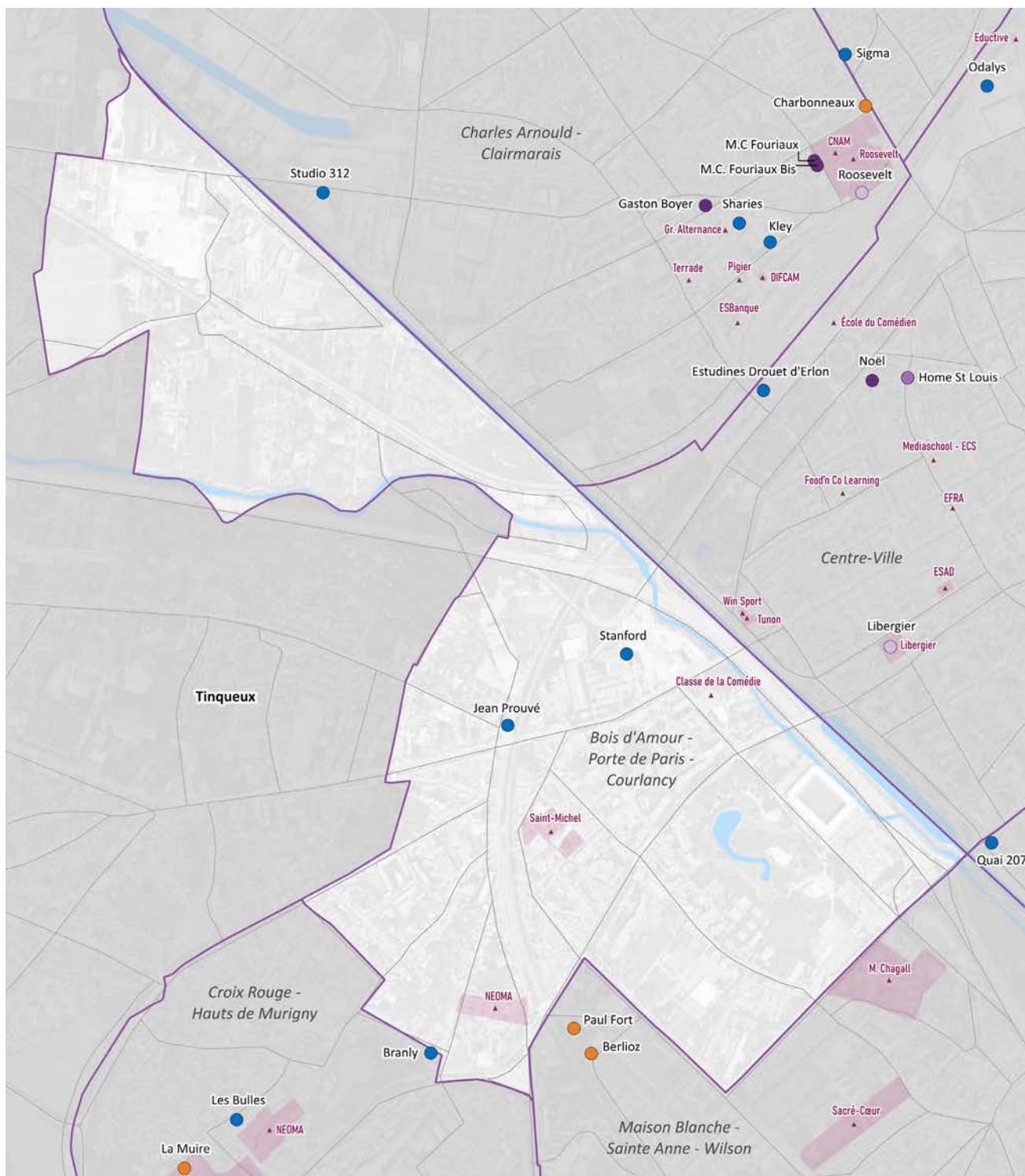
### ■ ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Arrêt de bus Danemark

### ■ INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

- Laverie connectée
- Réception de colis
- Salle de sport
- Espace de Coworking
- Chauffage et climatisation par géothermie
- Terrasses
- Possibilité de baux flexibles
- Durée minimale de séjour possible : 3 jours  
(2 nuits)

# REIMS : QUARTIER BOIS D'AMOUR - PORTE DE PARIS - COURLANCY



## Types de résidences étudiantes

- Résidences universitaires gérées par le CROUS
- Résidences gérées par un bailleur social
- Résidences Habitat Jeunes
- Résidences privées
- Dispositifs solidaires étudiants / jeunes
- Foyers
- Internats
- ▲ Établissements d'enseignement supérieur
- Quartiers de Reims

Source : Observatoire Territorial du Logement Étudiant – Grand Reims et Ardenne Métropole, 2026.

RÉSIDENCES PRIVÉES

# RÉSIDENCE JEAN PROUVÉ

1 Rue du Docteur Bienfait • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 06 79 71 04 05  
**E-MAIL :** reims@lokora.fr  
**SITE INTERNET :** www.lokora.fr  
**ANNÉE DE MISE EN SERVICE :** 2014  
**PROPRIÉTAIRE :** Arkerys promotion / privé  
**GESTIONNAIRE :** LOKORA



BOIS D'AMOUR - PORTE DE PARIS - COURLANCY

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1	139	21 m <sup>2</sup>	595 €	Éligibles
T1bis	4	23 m <sup>2</sup>	635 €	
T2	7 dont 2 colocs	36 à 41 m <sup>2</sup>	Chambre T2 partagé : 490 € T2 partagé : 980 € T2 : 795 €	
T3	3	77 m <sup>2</sup>	940 €	
<b>Total</b>	153			

\* Loyers 2026 toutes charges comprises

## INFOS

### CRITÈRE D'ENTRÉE :

- Etudiants français : 1 loyer TTC et 595€ dépôt de garantie.
- Etudiants hors France Métropolitaine : 1 loyer complet

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés

### SERVICES :

- Salle de fitness
- Local vélos
- Salle club
- Laverie

### SERVICE À LA CARTE :

- Laverie

### OCCUPATION ÉTUDIANTE : 95%

### À PROXIMITÉ :

NEOMA, UFR Croix Rouge.

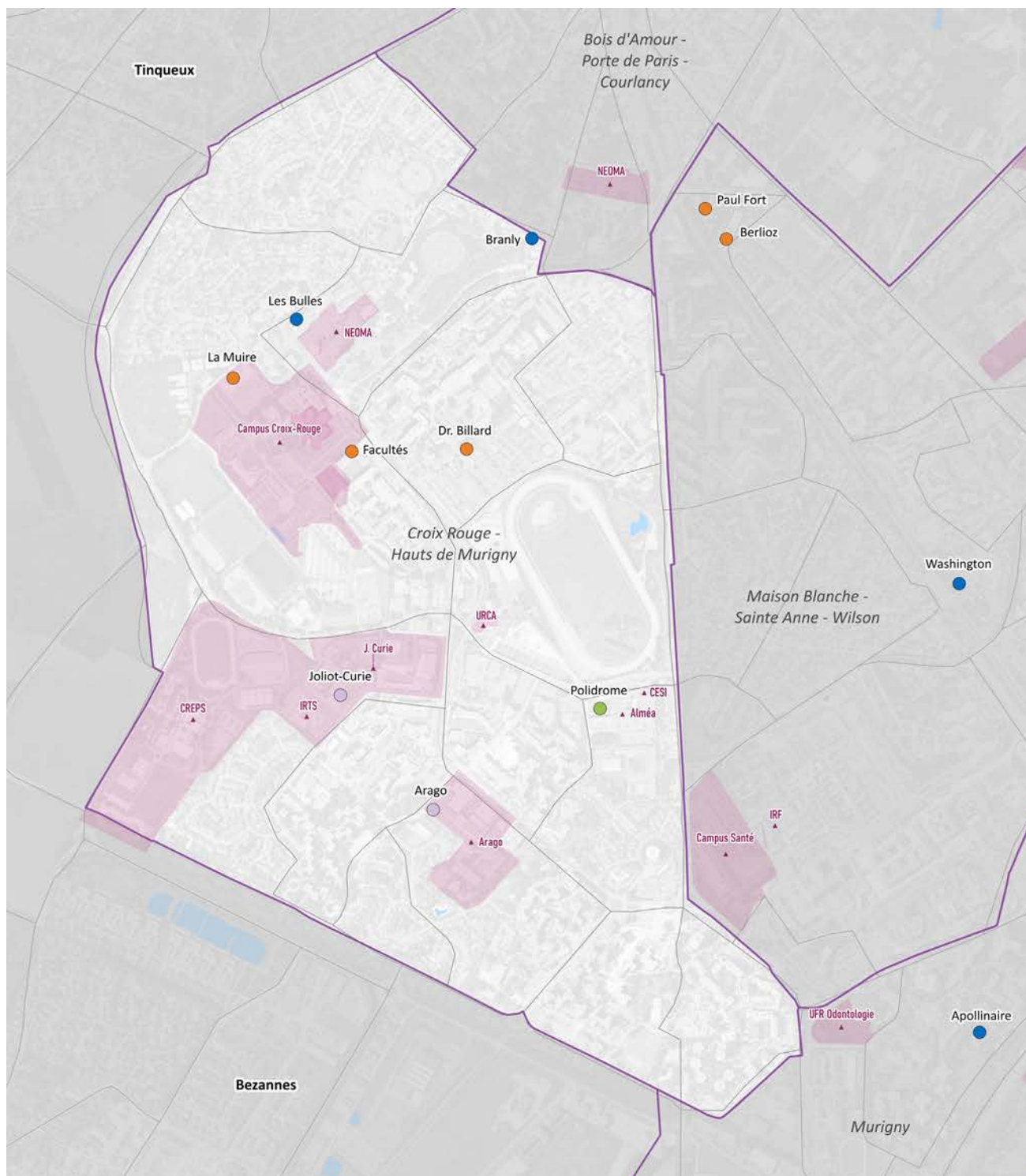
### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Tramway, Bus

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

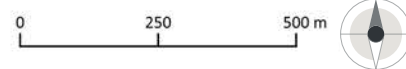
- Caméra de surveillance (24/24)
- Entrée badge et code

# REIMS : QUARTIER CROIX ROUGE - HAUTS DE MURIGNY



## Types de résidences étudiantes

- Résidences universitaires gérées par le CROUS
- Résidences gérées par un bailleur social
- Résidences Habitat Jeunes
- Résidences privées
- Dispositifs solidaires étudiants / jeunes
- Foyers
- Internats



- ▲ Établissements d'enseignement supérieur
- Quartiers de Reims

Source : Observatoire Territorial du Logement Étudiant – Grand Reims et Ardenne Métropole, 2026.

RÉSIDENCES UNIVERSITAIRES GÉRÉES PAR LE CROUS

# RÉSIDENCE DES FACULTÉS

9 allée de la Rafale • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 03 26 50 52 90  
**E-MAIL :** [residence-facultes@crous-reims.fr](mailto:residence-facultes@crous-reims.fr)  
**SITE INTERNET :** [www.crous-reims.fr](http://www.crous-reims.fr)  
**ANNÉE DE MISE EN SERVICE :** 2011  
**PROPRIÉTAIRE :** Le Foyer Rémois  
**GESTIONNAIRE :** CROUS

**LE FOYER  
REMOIS**  
GRUPE ARCADE & GLOBAL HABITAT



CROIX ROUGE - HAUTS DE MURIGNY

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
Studio	200	18 m <sup>2</sup>	436 €	Éligibles
T1Bis	6	29 m <sup>2</sup>	535 €	
T2 (colocation)	6	41 m <sup>2</sup>	609 €	
<b>Total</b>	<b>212</b>			

\* Loyers 2026/2027 toutes charges comprises

## INFOS

### CRITÈRES D'ENTRÉE :

Décision d'admission prononcée par le CROUS

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Salle de bain (WC, douche, lavabo)
- Cuisinette (réfrigérateur, 2 plaques électriques, évier et rangements)

### SERVICES :

- Ascenseur
- Accessibilité PMR
- Laverie
- Garage à vélos
- Parking sous-terrain
- WIFI
- Salle d'étude

### PUBLIC CIBLE :

Étudiants (priorité à ceux dont les familles ont des faibles ressources)

### OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

### À PROXIMITÉ :

Campus Croix Rouge et NEOMA, Lycée Arago, restaurant universitaire Jean-Charles Prost et Centre Culturel du CROUS.

### SÉCURITÉ

Gardien/veilleur, vidéo-surveillance

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus ligne U5, Arrêt Campus Croix Rouge.  
Tram 1 et 2, Arrêt Campus Croix Rouge

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

- Horaires d'ouverture de l'accueil :  
Du lundi au jeudi de 08h30 à 17h  
Le vendredi de 08h30 à 16h
- Durée minimale de séjour possible : 1 jour

RÉSIDENCES UNIVERSITAIRES GÉRÉES PAR LE CROUS

# RÉSIDENCE DU DOCTEUR BILLARD

2 bis rue du Docteur Billard • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 03 26 50 52 90  
**E-MAIL :** residence-billard@crous-reims.fr  
**SITE INTERNET :** www.crous-reims.fr  
**ANNÉE DE MISE EN SERVICE :** 2016  
**PROPRIÉTAIRE :** AXENTIA  
**GESTIONNAIRE :** CROUS

AXENTIA



Typologie	Nombre de logements	Surface	Loyer mensuel*	Aides au logement
Studio	100	18 m <sup>2</sup>	442 €	Éligibles
<b>Total</b>	100			

\* Loyer 2026/2027 toutes charges comprises

## INFOS

### CRITÈRES D'ENTRÉE :

Décision d'admission prononcée par le CROUS

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Cuisinette (réfrigérateur, 2 plaques électriques, évier et rangements)
- Salle de bain : WC, lavabo, douche

### SERVICES :

- Ascenseur
- Accessibilité PMR
- Garage à vélos
- Laverie
- Parking
- WiFi
- Salle d'étude

### PUBLIC CIBLE :

Étudiants (priorité à ceux dont les familles ont des faibles ressources)

### OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

### À PROXIMITÉ :

Campus Croix Rouge Droit et Lettres et du Resto'U Jean Charles PROST, Campus NEOMA

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus ligne U5, Arrêt Campus Croix Rouge  
Tram 1 et 2, Arrêt Campus Croix Rouge

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

- Accueil à la résidence des Facultés  
Du lundi au jeudi de 08h30 à 17h  
Le vendredi de 8h30 à 16h
- Durée minimale de séjour possible : 1 jour

RÉSIDENCES GÉRÉES DIRECTEMENT PAR UN BAILLEUR SOCIAL

# RÉSIDENCE LE POLIDROME

14 A allée des Landais • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 03 26 04 98 11

**E-MAIL :** -

**SITE INTERNET :** [www.plurial-novilia.fr](http://www.plurial-novilia.fr)

**ANNÉE DE MISE EN SERVICE :** 2014

**PROPRIÉTAIRE :** Plurial Novilia

**GESTIONNAIRE :** Plurial Novilia

**Plurial Novilia**  
Groupe ActionLogement

CROIX ROUGE - HAUTS DE MURIGNY

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1	60	20 m <sup>2</sup>	373,5 €	Éligibles
T2	12	44 m <sup>2</sup>	603,2 €	
<b>Total</b>	<b>72</b>			

\* Loyers 2026 toutes charges comprises

## INFOS

### ■ CRITÈRES D'ENTRÉE :

Étudiants, alternants

### ■ ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés

### ■ SERVICES :

- Accessibilité PMR
- Meublé et équipé (cuisine aménagée, canapé, douche italienne)

### ■ SERVICES À LA CARTE :

- Laverie
- Parking

### ■ PUBLIC CIBLE :

Étudiants et jeunes travailleurs en formation

### ■ OCCUPATION ÉTUDIANTE : NC

■ À PROXIMITÉ : Au pied de l'hippodrome

### ■ ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Tramway, Bus

### ■ INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

- Accueil
- Façade végétalisée avec système d'arrosage automatique alimenté par la récupération des eaux pluviales

RÉSIDENCES PRIVÉES

# RÉSIDENCE LES BULLES

46 rue Henri Royer • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 03 83 30 03 00  
**SERVICE LOCATION :** 03 83 30 03 00  
**E-MAIL :** [location.reims@mgellogement.fr](mailto:location.reims@mgellogement.fr)  
**SITE INTERNET :** [www.mgellogement.fr](http://www.mgellogement.fr)  
**ANNÉE DE MISE EN SERVICE :** 2017  
**PROPRIÉTAIRE :** Plurial Novilia  
**GESTIONNAIRE :** MGEL

**Plurial Novilia**  
Groupe ActionLogement

**MGEL**  
LOGEMENT

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1	216	25,96 m <sup>2</sup> à 28,82 m <sup>2</sup>	577 € à 627 €	Éligibles
T2	42	37,83 à 53,40 m <sup>2</sup>	665 € à 792 €	
<b>Total</b>	258			

\* Loyers 2026 toutes charges comprises (eau, électricité, chauffage et services)

## INFOS

### CRITÈRES D'ENTRÉE :

- Demande en ligne, envoi des pièces justificatives

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Kitchenette avec plaques de cuisson, réfrigérateur, rangements
- Pièce principale avec placard, sommier, matelas, bureau, étagère, armoire, table
- Salle de bain avec WC, douche, lavabo

### SERVICES :

- Salle de Sport
- Sauna
- Salle de Coworking
- Buanderie en accès libre
- Internet
- Parking en supplément

### PUBLIC CIBLE :

Étudiants, alternants, personnes en formation, jeunes actifs,...

### OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

### À PROXIMITÉ :

Campus Croix Rouge et NEOMA BS, IFSI

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Tramway 1 et 2, Bus lignes U5 et U8

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Accueil, vidéosurveillance, abris vélos

RÉSIDENCES PRIVÉES

# RÉSIDENCE BRANLY

38 rue Branly • 51100 Reims



**CONTACT  
NON-MEUBLÉS :**

SCI BRANLY-Mme COTRET  
Téléphone : 06.80.63.33.68  
E-mail : m.cotret@orange.fr

**CONTACT  
MEUBLÉS :**

Mme PINTEAUX  
Téléphone : 06.88.39.08.70  
E-mail : christinepinteaux@gmail.com

**ANNÉE DE MISE  
EN SERVICE :**

1993

**PROPRIÉTAIRE :**

Copropriétaires

CROIX ROUGE - HAUTS DE MURIGNY

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
Studio non meublé	7	23 à 36 m <sup>2</sup>	390 à 420 € (25 € charges)	Éligibles
Studio meublé	7	23 à 36 m <sup>2</sup>	460 € (35 € charges + 9 € TEOM)	
<b>Total</b>	<b>14</b>			

\* Loyers 2026 toutes charges comprises. Il s'agit du premier loyer appliqué, le montant variant selon la surface du logement.

## INFOS

**ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :**

- Tous équipés de sanitaires et kitchenettes
- Pour moitié les studios sont non meublés

**OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%**

**PUBLIC CIBLE : Étudiants**

RÉSIDENCES UNIVERSITAIRES GÉRÉES PAR LE CROUS

# RÉSIDENCE LA MUIRE

1 bis rue François Guyard • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 03 26 50 52 90  
**E-MAIL :** [residence-muire@crous-reims.fr](mailto:residence-muire@crous-reims.fr)  
**SITE INTERNET :** [www.crous-reims.fr](http://www.crous-reims.fr)  
**ANNÉE DE MISE EN SERVICE :** 2023  
**PROPRIÉTAIRE :** CROUS  
**GESTIONNAIRE :** CROUS



Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
Studio	142	16m <sup>2</sup>	419 €	Éligibles
PMR	8	22m <sup>2</sup>	419 € pour PMR 462 € pour personne valide	
<b>Total</b>	150			

\* Loyers 2026/2027 toutes charges comprises

## INFOS

### CRITÈRES D'ENTRÉE :

Décision d'admission prononcée par le CROUS

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Cuisinette (réfrigérateur, 2 plaques induction, évier et rangements)
- Salle de bain (WC, lavabo, douche)

### SERVICES :

- Ascenseur
- Accessibilité PMR
- Casiers livraison colis
- Garage à vélos
- Laverie
- Parking
- WiFi
- Salle polyvalente

### PUBLIC CIBLE :

Étudiants (priorité à ceux dont les familles ont des faibles ressources)

### OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

### À PROXIMITÉ :

Campus Croix-Rouge et NEOMA, Lycée Arago, Restaurant Universitaire Jean-Charles Prost et centre culturel du CROUS

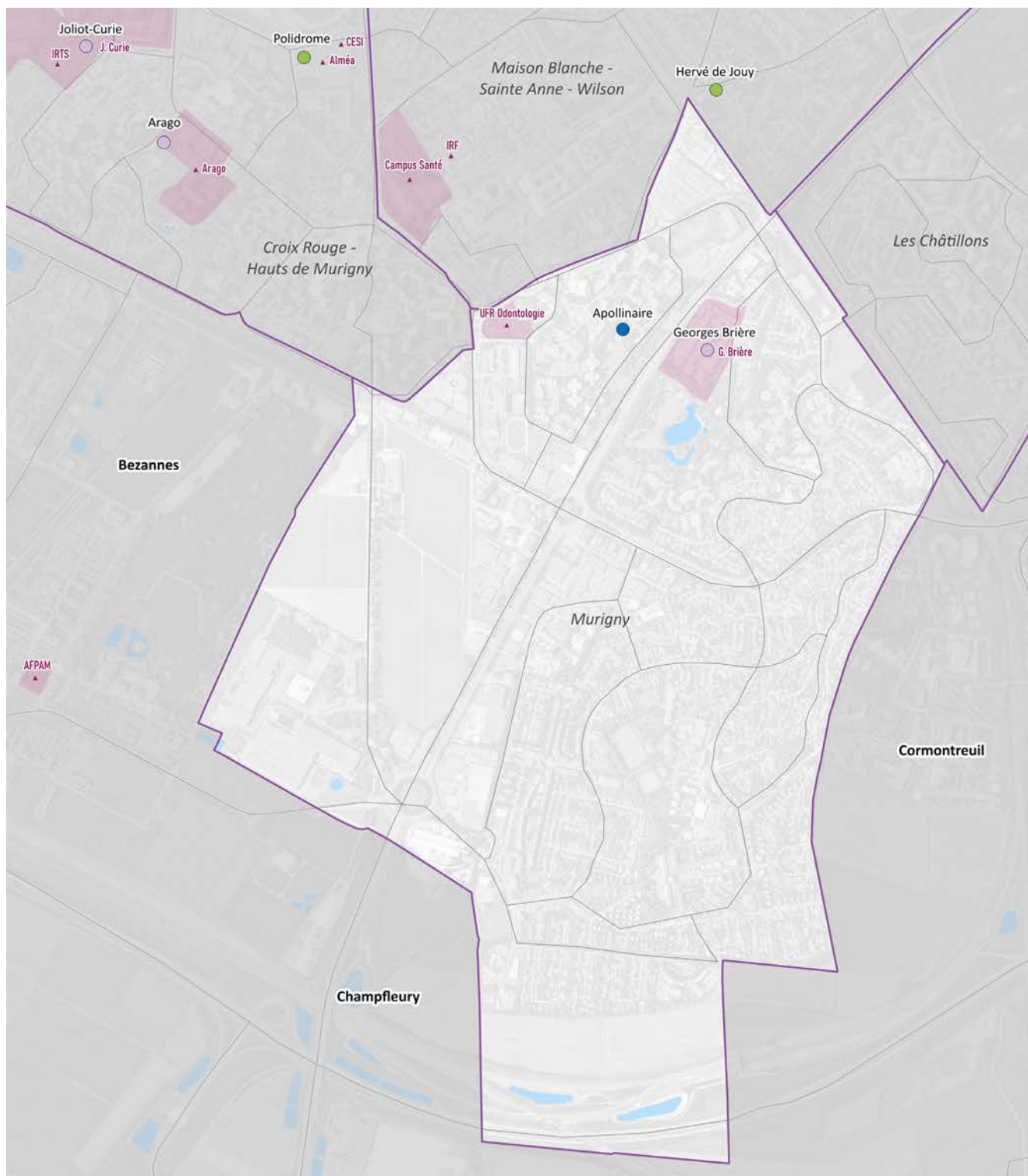
### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus ligne U5, arrêt Campus Croix-Rouge

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

- Accueil à la résidence des Facultés  
Du lundi au jeudi de 08h30 à 17h  
Le vendredi de 08h30 à 16h
- Durée minimale de séjour possible : 1 jour

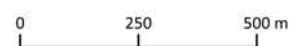
# REIMS : QUARTIER MURIGNY



MURIGNY

## Types de résidences étudiantes

- ▲ Résidences universitaires gérées par le CROUS
- ▲ Résidences gérées par un bailleur social
- ▲ Résidences Habitat Jeunes
- Résidences privées
- Dispositifs solidaires étudiants / jeunes
- Foyers
- Internats



- ▲ Établissements d'enseignement supérieur
- Quartiers de Reims

Source : Observatoire Territorial du Logement Étudiant – Grand Reims et Ardenne Métropole, 2026.



RÉSIDENCES PRIVÉES

# RÉSIDENCE APOLLINAIRE

16 rue Guillaume Apollinaire • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 07 43 42 14 81

**E-MAIL :** [avitoux@lesbellesannees.com](mailto:avitoux@lesbellesannees.com)

**SITE INTERNET :** <https://www.lesbellesannees.com/residence-etudiante-reims/>

**ANNÉE DE MISE EN SERVICE :** 2025

**PROPRIÉTAIRE :**

**GESTIONNAIRE :** Les Belles Années

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1	10		440 €	Éligibles
T1 bis	75		599 €	
T2	6		800 €	
T4	2		1455 €	
<b>Total</b>	<b>93</b>			

\* Loyers 2026 toutes charges comprises

## INFOS

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublé et équipé, hall d'entrée, salle d'eau, coin cuisine, bureau, lit en 120\*200

### SERVICES :

- Babyfoot
- Internet inclus
- Salle de sport
- Responsable de résidence

### SERVICES À LA CARTE :

- Laverie

### PUBLIC CIBLE :

Étudiants

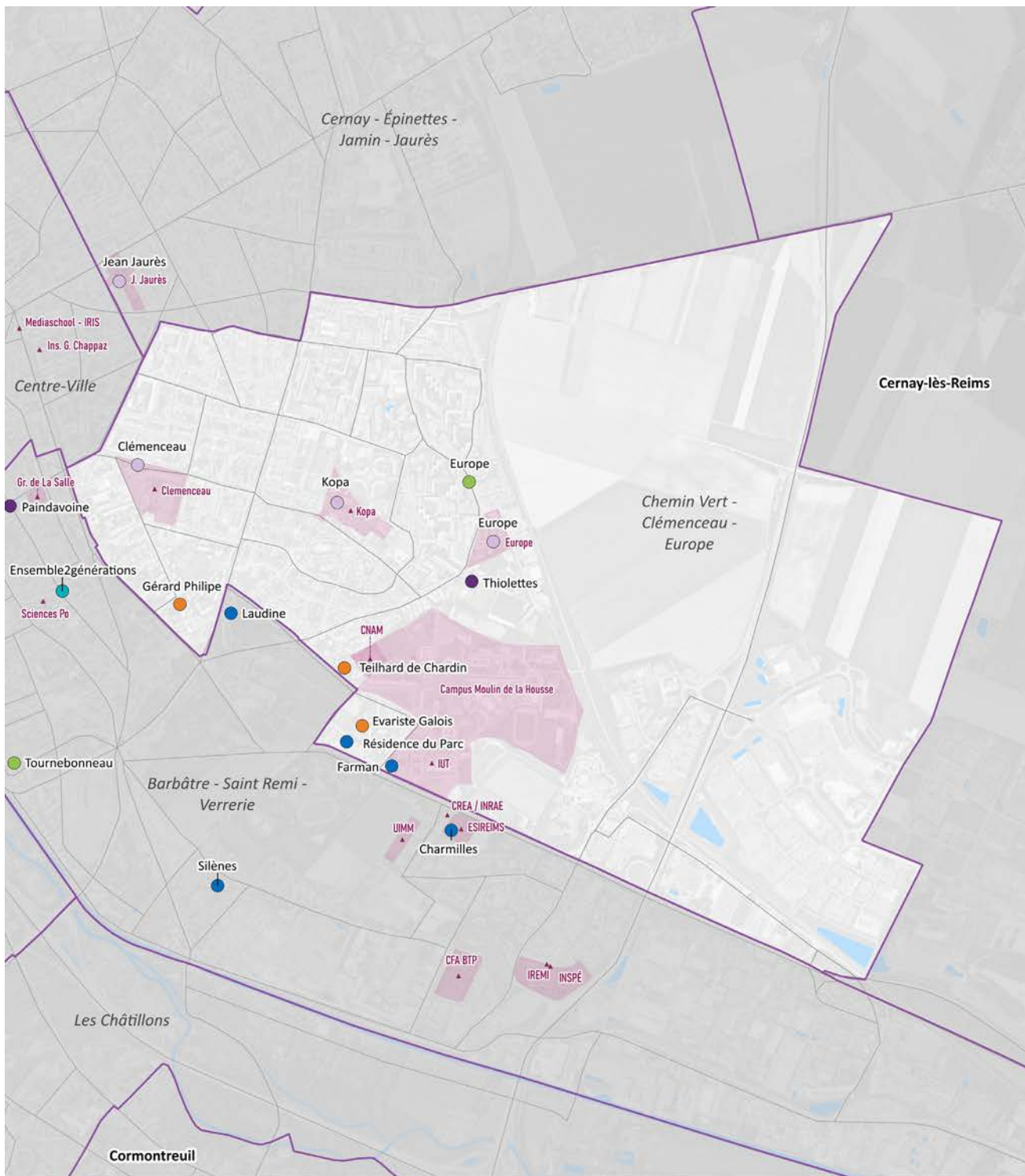
### À PROXIMITÉ :

Proche fac de médecine, IFSI, NEOMA, STAPS, écoles d'ingénieurs et CHU  
Campus Croix-Rouge  
UFR Sciences, IUT de Reims, Écoles et commerces

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus lignes U4 et U21 et Tramway ligne 1 passent à proximité de la résidence

# REIMS : QUARTIER CHEMIN VERT CLÉMENCEAU - EUROPE



CHEMIN VERT - CLÉMENCEAU - EUROPE

## Types de résidences étudiantes

- Résidences universitaires gérées par le CROUS
- Résidences gérées par un bailleur social
- Résidences Habitat Jeunes
- Résidences privées
- Dispositifs solidaires étudiants / jeunes
- Foyers
- Internats

0 250 500 m



- ▲ Établissements d'enseignement supérieur
- Quartiers de Reims

Source : Observatoire Territorial du Logement Étudiant – Grand Reims et Ardenne Métropole, 2026.



RÉSIDENCES UNIVERSITAIRES GÉRÉES PAR LE CROUS

# RÉSIDENCE TEILHARD DE CHARDIN

9 rue des Crayères • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 03 26 97 85 79  
**E-MAIL :** [residence-chardin@crous-reims.fr](mailto:residence-chardin@crous-reims.fr)  
[www.crous-reims.fr/logement/residence-teillard-de-chardin](http://www.crous-reims.fr/logement/residence-teillard-de-chardin)  
**SITE INTERNET :**  
**ANNÉE DE MISE EN SERVICE :** 1964  
**ANNÉE DE RÉNOVATION :** 2010-2012  
**PROPRIÉTAIRE :** État  
**GESTIONNAIRE :** CROUS



Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
Chambre	136	9 m <sup>2</sup>	299 €	Éligibles
Studio	112	18 m <sup>2</sup>	414 €	
Total	248			

\* Loyers 2026 toutes charges comprises

## INFOS

### CRITÈRES D'ENTRÉE :

Décision d'admission prononcée par le CROUS

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Petit réfrigérateur
- Cabines 3 fonctions (WC, Douche, Lavabo).

### SERVICES :

- Accessibilité PMR
- Cuisine collective (avec plaques électriques, micro-ondes et évier)
- WiFi
- Laverie
- Parking
- Salle d'étude
- Salle de sport
- Salle de cinéma

### PUBLIC CIBLE :

Étudiants (priorité à ceux dont les familles ont des faibles ressources)

### OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

### À PROXIMITÉ :

IUT et de l'UFR Sciences Exactes et Naturelles

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus lignes O1 et U5, arrêts Crayères et IUT.

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

- Accueil ouvert du lundi au jeudi de 08h30 à 16h30  
Le vendredi de 8h30 à 16h
- Durée minimale de séjour possible : 1 jour

RÉSIDENCES UNIVERSITAIRES GÉRÉES PAR LE CROUS

# RÉSIDENCE ÉVARISTE GALOIS

2 Chemin des Rouliers • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 03 26 97 85 79  
**E-MAIL :** residence-galois@crous-reims.fr  
[www.crous-reims.fr/logement/residence-evariste-galois](http://www.crous-reims.fr/logement/residence-evariste-galois)  
**SITE INTERNET :**  
**ANNÉE DE MISE EN SERVICE :** 1964  
**ANNÉE DE RÉNOVATION :** 2001  
**PROPRIÉTAIRE :** État  
**GESTIONNAIRE :** CROUS



CHEMIN VERT - CLEMENCEAU - EUROPE

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
Chambre	300	9 m <sup>2</sup>	269 €	Éligibles
Chambre double	4	18 m <sup>2</sup>	197 €	
<b>Total</b>	<b>304</b>			

\* Loyers 2026 toutes charges comprises

## INFOS

### CRITÈRES D'ENTRÉE :

Décision d'admission prononcée par le CROUS

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Petit réfrigérateur
- Cabines 3 fonctions (WC, douche, lavabo)
- Cuisines collectives

### SERVICES :

- Accessibilité PMR
- Cuisine (plaques électriques, micro-ondes et évier)
- Ascenseur
- WiFi
- Laverie
- Parking
- Salle d'étude

### PUBLIC CIBLE :

Étudiants (priorité à ceux dont les familles ont des faibles ressources)

### OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

### À PROXIMITÉ :

IUT et de l'UFR Sciences Exactes et Naturelles

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus lignes O1 et U5, arrêts Crayères et IUT.

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

- Accueil à la résidence Teilhard de Chardin ouvert du lundi au jeudi de 08h30 à 16h30  
Le vendredi de 8h30 à 16h
- Durée minimale de séjour possible : 1 jour

RÉSIDENCES UNIVERSITAIRES GÉRÉES PAR LE CROUS

# RÉSIDENCE GÉRARD PHILIPPE

2 rue Gérard Philippe • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 03 26 49 07 49  
**E-MAIL :** residence-philipe@crous-reims.fr  
www.crous-reims.fr/logement/  
residence-gerard-philipe  
**SITE INTERNET :**  
**ANNÉE DE MISE EN SERVICE :** 1964  
**ANNÉE DE RÉNOVATION :** 2019  
**PROPRIÉTAIRE :** État  
**GESTIONNAIRE :** CROUS



Typologie	Nombre de logements	Surface	Loyer mensuel*	Aides au logement
Chambre	322	9 m <sup>2</sup>	269 €	Éligibles
<b>Total</b>	<b>322</b>			

\* Loyer 2026 toutes charges comprises

## INFOS

### CRITÈRES D'ENTRÉE :

Décision d'admission prononcée par le CROUS

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Petit réfrigérateur
- Cabines 3 fonctions (WC, douche, lavabo)
- Cuisines collectives

### SERVICES :

- Accessibilité PMR
- Cuisine (plaques électriques, micro-ondes et évier)
- Ascenseur
- WiFi
- Laverie
- Salle d'étude
- Salle de Jeux
- Salle Télévision

### PUBLIC CIBLE :

Étudiants (priorité à ceux dont les familles ont des faibles ressources)

### OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

### À PROXIMITÉ :

Campus Sciences - IUT et du restaurant universitaire du Moulin de la Housse, facilité de communication avec les campus Droit et Lettres.

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus ligne U5. Arrêt - Vasnier.

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

- Accueil ouvert du lundi au vendredi de 08h30 à 16h30
- Durée minimale de séjour possible : 1 jour

RÉSIDENCES GÉRÉES DIRECTEMENT PAR UN BAILLEUR SOCIAL

# RÉSIDENCE EUROPE

16 bis avenue de l'Europe • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 03 26 84 46 46  
**E-MAIL :** [contact@foyer-remois.fr](mailto:contact@foyer-remois.fr)  
**SITE INTERNET :** [www.foyer-remois.fr](http://www.foyer-remois.fr)  
**ANNÉE DE MISE EN SERVICE :** 1992  
**ANNÉE DE RÉNOVATION :** 2019  
**PROPRIÉTAIRE :** Le Foyer Rémois  
**GESTIONNAIRE :** Le Foyer Rémois

**LE FOYER  
REMOIS**  
GRUPE ARCADE & GLOBAL HABITAT

CHEMIN VERT - CLEMENCEAU - EUROPE

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1	47	19 m <sup>2</sup>	410 €	Éligibles
T1 Bis	2	27 m <sup>2</sup>	460 €	
<b>Total</b>	<b>49</b>			

\* Loyers 2026 comprenant TEOM (Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères), chauffage, eau chaude et eau froide.

Electricité en supplément pour les appareils électriques et l'éclairage.

## INFOS

### CRITÈRES D'ENTRÉE :

Pas de frais de dossier

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés

### SERVICES :

- Accessibilité PMR
- Local à vélos

### SERVICES À LA CARTE :

- Laverie

### PUBLIC CIBLE :

Étudiants de moins de 30 ans

### OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

### À PROXIMITÉ :

Campus Moulin de la Housse, Commerces

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus lignes U1, U3, U20

### SÉCURITÉ :

- Accès contrôlé par badge

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

- Accueil

RÉSIDENCES HABITAT JEUNES

# RÉSIDENCE THIOLETTES

77 avenue de l'Europe • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 03 26 79 11 20  
**E-MAIL :** contact@noelpaindavoine.fr  
**SITE INTERNET :** assonoelpaindavoine.fr  
**ANNÉE DE MISE EN SERVICE :** 1992  
**ANNÉE DE RÉNOVATION :** 2008  
**PROPRIÉTAIRE :** Reims Habitat  
**GESTIONNAIRE :** Association Noël-Paindavoine



Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1	18	11 m <sup>2</sup>	396 €	Éligibles
T1 Bis	1	27 m <sup>2</sup>	535 €	
<b>Total</b>	19			

\* Loyers 2026 toutes charges comprises

## INFOS

### CRITÈRES D'ENTRÉE :

- 16-30 ans
- 500 € de revenus mensuels minimum
- Avoir une activité professionnelle et/ou une formation en cours
- Être en situation régulière en France

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés (pièce de vie, kitchenette, salle de douche, sanitaires, Wifi)

### SERVICES :

- Local à vélos / prêt de vélo
- Laverie
- Salle collective ouverte en présence du référent (temps Cafét' les mardis soirs, animations)

### PUBLIC CIBLE :

Salarié, alternant, stagiaire de la formation professionnelle, étudiant, volontaire en service civique, etc.

### OCCUPATION ÉTUDIANTE : 25%

### À PROXIMITÉ :

Campus Moulin de la Housse, CNAM, Fac des sciences

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

- Parking ouvert attenant à la résidence
- Accès aux services de l'association (Service Logement Jeunes, Service Infos jeunes, Maison du Vélo & atelier d'auto-réparation de Vél'Oxygène, ILO'Coworking, ...)
- Possibilité de baux flexibles
- Durée minimale de séjour possible : 30 jours

RÉSIDENCES PRIVÉES

# RÉSIDENCE DU PARC

21 bis-25 avenue Henri Farman • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 03 26 82 64 20 - 06 20 29 17 43

**E-MAIL :** reims@neoresid.com

**SITE INTERNET :** www.neoresid.com

**ANNÉE DE MISE EN SERVICE :** 1996

**ANNÉE DE RÉNOVATION :** 2017

**PROPRIÉTAIRE :** Lamy (syndic de copropriété) et Privés

**GESTIONNAIRE :** NEORESID holding



CHEMIN VERT - CLEMENCEAU - EUROPE

Typologie	Nombre de logements	Surface	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1	158 (gérés par Neoresid)	18 m <sup>2</sup>	Long séjour (+ 3 mois) : <ul style="list-style-type: none"><li>• RDC rue : 455 €</li><li>• RDC parking / étage rue : 480 €</li><li>• Étage : 500 € à 540 €</li></ul> Court séjour (-3 mois) par nuit : <ul style="list-style-type: none"><li>• 45 € (lit simple)</li><li>• 55 € (lit double)</li></ul>	Éligibles
<b>Total</b>	251 (dans la résidence)			

\* Loyers 2026 toutes charges comprises (eau froide, wifi, assurance habitation, parking), hors électricité

## INFOS

### CRITÈRES D'ENTRÉE :

- Dossier de candidature avec garantie :
  - 1 personne garante (proches, amis)
  - 1 garantie morale (GarantMe, Visale)

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés

### SERVICE :

- Parking privé

### SERVICES À LA CARTE :

- Laverie automatique et connectée
- Kits équipements logement
- Prêt d'électroménager
- Réception de colis
- Service de maintenance
- Salle commune

### PUBLIC CIBLE :

Étudiants, actifs, alternants et stagiaires

### OCCUPATION ÉTUDIANTE : 90 %

### À PROXIMITÉ :

IUT, Cnam, Campus Moulin de la Housse, ESI Reims, Parc de Champagne

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus U5 et O1

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Accueil
- Local vélo sécurisé
- Clefs et interphone
- Possibilité de baux flexibles
- Durée minimale de séjour possible : 3 jours (2 nuits)

RÉSIDENCES PRIVÉES

# RÉSIDENCE FARMAN LAMY

39 avenue Farman • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 03 26 40 50 60  
**E-MAIL :** [contact@lamy-immobilier.fr](mailto:contact@lamy-immobilier.fr)  
**SITE INTERNET :** [www.lamy-immobilier.fr](http://www.lamy-immobilier.fr)  
**PROPRIÉTAIRE :** Privés  
**GESTIONNAIRE :** Propriétaires privés et Lamy

Typologie	Nombre de logements	Surface	Loyers mensuels*	Aides au logement
Studio	37 gérés par Lamy	18,3 m <sup>2</sup>	420 € Non meublé 440 € Meublé	Éligibles
<b>Total</b>	80			

\* Loyers 2026 toutes charges comprises

## INFOS

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés

### SERVICES :

- Accessibilité PMR pour 6 logements
- Gardien
- Wifi
- Laverie

### PUBLIC CIBLE :

- Tous publics

### OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

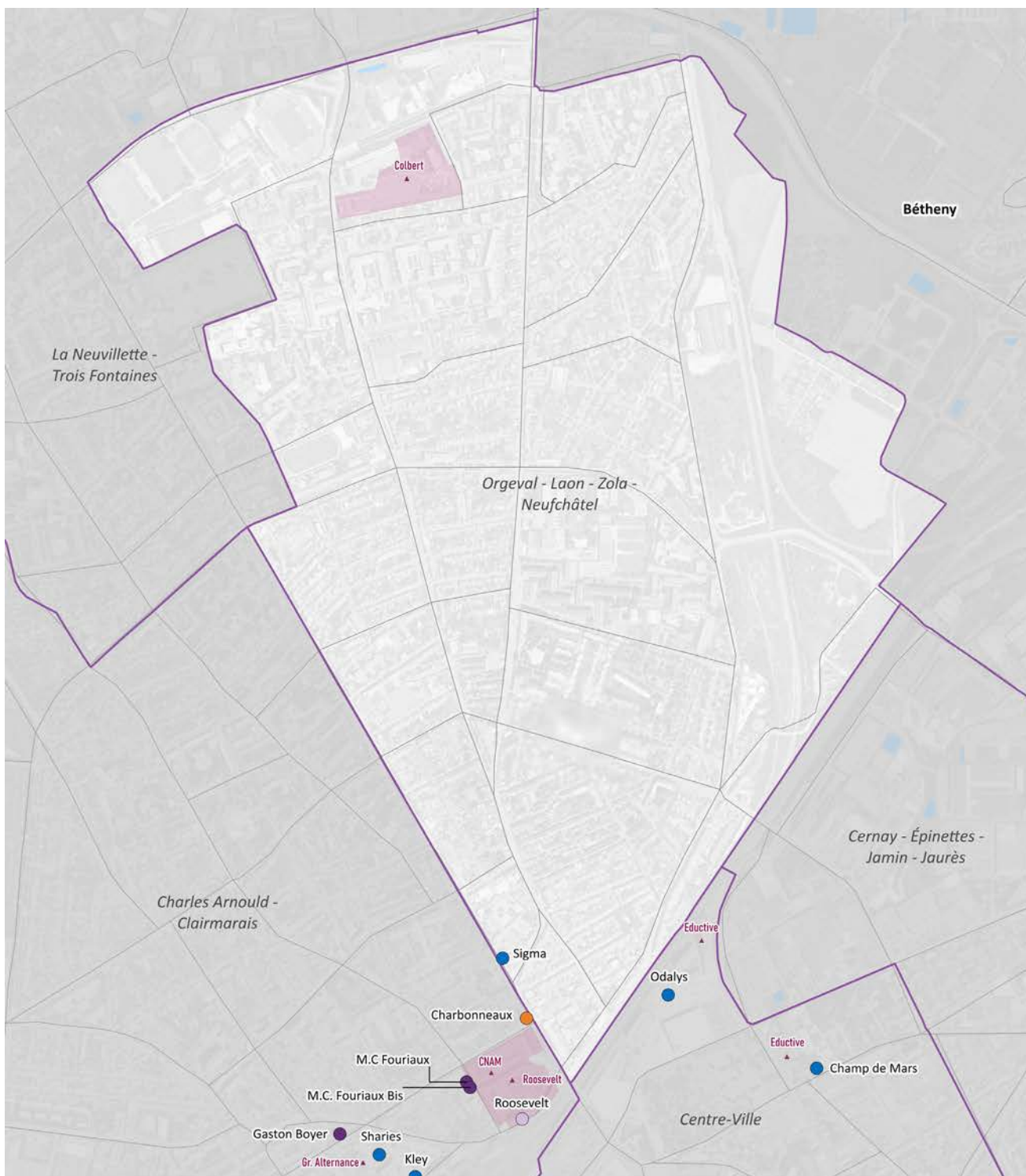
### À PROXIMITÉ :

Faculté des sciences, Parc de Champagne  
ESI - école d'ingénieurs

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus lignes U5 et O1

# REIMS : QUARTIER ORGEVAL LAON - ZOLA - NEUFCHÂTEL



ORGEVAL - LAON - ZOLA - NEUFCHÂTEL

## Types de résidences étudiantes

- Résidences universitaires gérées par le CROUS
- Résidences gérées par un bailleur social
- Résidences Habitat Jeunes
- Résidences privées
- Dispositifs solidaires étudiants / jeunes
- Foyers
- Internats
- ▲ Établissements d'enseignement supérieur
- Quartiers de Reims

Source : Observatoire Territorial du Logement Étudiant – Grand Reims et Ardenne Métropole, 2026.



RÉSIDENCES PRIVÉES

# RÉSIDENCE SIGMA-UXCO

70 avenue de Laon • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 06 26 17 16 86  
**MANAGER :** Catherine ROUSSEL  
**E-MAIL :** sigma@uxco.com  
**SITE INTERNET :** www.uxco.com  
**ANNÉE DE MISE EN SERVICE :** 2014  
**PROPRIÉTAIRE :** Privé (Syndic LAMY)  
**GESTIONNAIRE :** GLOBAL EXPLOITATION



Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
Studio	111	18 à 19 m <sup>2</sup>	À partir de 550 €	Éligibles
T1	4	20 à 25 m <sup>2</sup>	À partir de 570 €	
T2	5	31 à 36 m <sup>2</sup>	À partir de 670 €	
<b>Total</b>	<b>120</b>			

\* Loyers 2026/2027 charges comprises (eau froide et internet en wifi inclus) - EDF en supplément + Assurance

## INFOS

### CRITÈRES D'ENTRÉE :

- Solvabilité 3 fois le montant du loyer et garant (sinon un mois supplémentaire)
- Dépôt de garantie : 1 mois de loyer
- Frais de dossiers : à partir de 540 € (studio)

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Logements modernes, meublés et équipés (dont kit vaisselle, kit ménage, kit linge de lit). Sanitaires indépendants.

### SERVICES :

- Prêt aspirateur, table et fer à repasser
- Salle de jeux et coworking en accès libre

### SERVICES À LA CARTE :

- Laverie (machine à laver et sèche linge)
- Borne Wi-Fi dans chaque logement
- Break & Fast (3,00€)
- Suit'Clean (nettoyage appartement sur commande)

- Location TV (15€ mensuel)
- Parking privé (loyer 45€ mensuel)

### PUBLIC CIBLE :

Etudiants majoritairement et jeunes actifs

### OCCUPATION ÉTUDIANTE : 98%

### À PROXIMITÉ :

Centre-ville, La Cartonnerie (salle événementielle), Médiathèque Laon-Zola

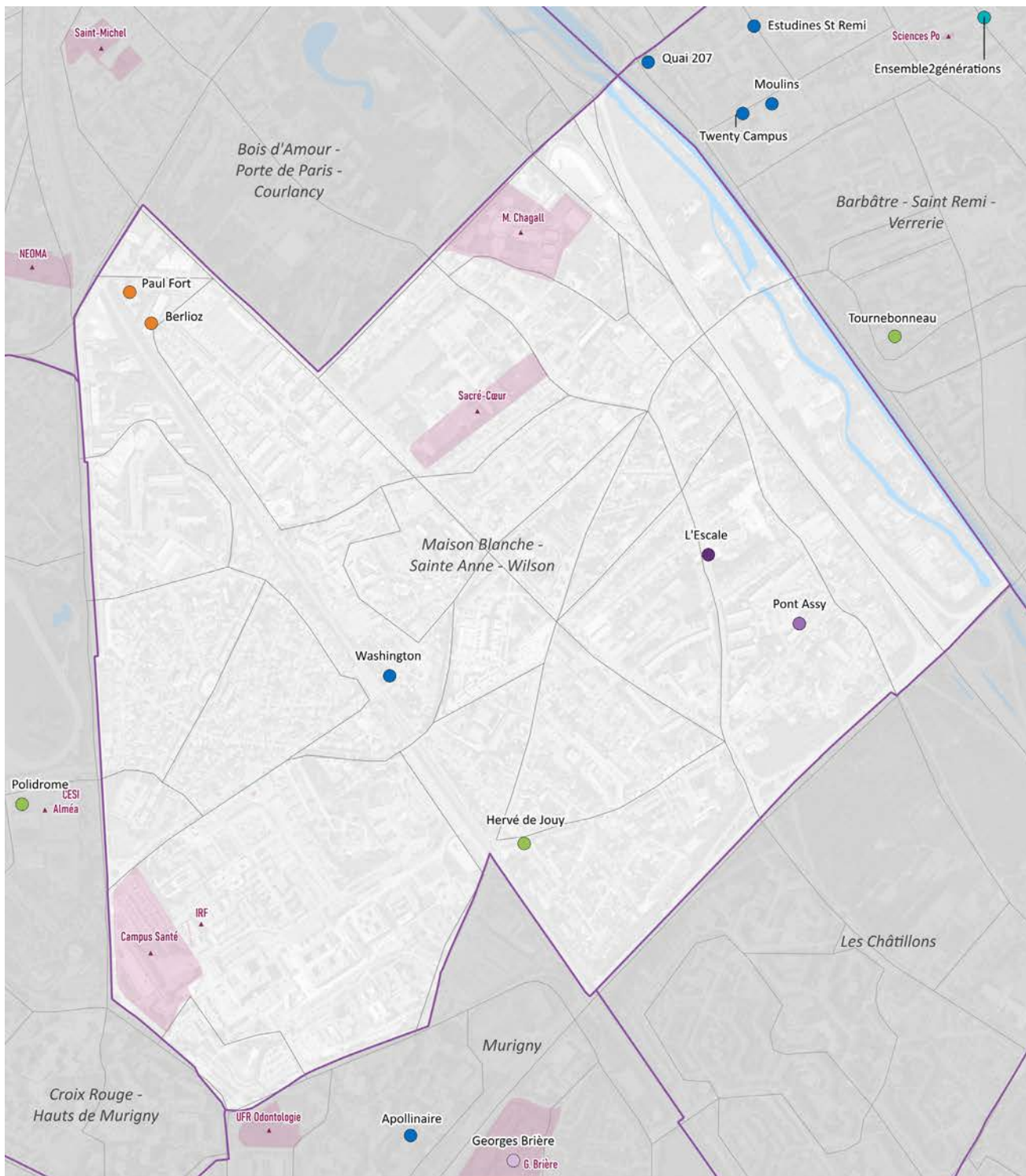
### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Tramway au pied de la résidence, 2 stations de la gare, Bus ligne U4

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Caméra de surveillance
- Manager présent du lundi au vendredi de 9h à 13h et de 14h à 18h (17h le vendredi)
- Ménage des communs assurés 3 fois / semaine.
- Technicien disponible chaque jour de la semaine

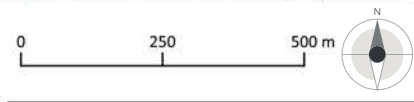
# REIMS : QUARTIER MAISON BLANCHE SAINTE ANNE - WILSON



MAISON BLANCHE - SAINTE ANNE - WILSON

## Types de résidences étudiantes

- Résidences universitaires gérées par le CROUS
- Résidences gérées par un bailleur social
- Résidences Habitat Jeunes
- Foyers
- Résidences privées
- Dispositifs solidaires étudiants / jeunes
- Internats



- ▲ Établissements d'enseignement supérieur
- Quartiers de Reims

Source : Observatoire Territorial du Logement Étudiant – Grand Reims et Ardenne Métropole, 2026.



RÉSIDENCES UNIVERSITAIRES GÉRÉES PAR LE CROUS

# RÉSIDENCE PAUL FORT

6Bd Franchet d'Esperey • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 03 26 49 86 10 ou 03 26 50 52 90

**E-MAIL :** residence-fort@crous-reims.fr

**SITE INTERNET :** www.crous-reims.fr

**ANNÉE DE MISE  
EN SERVICE :** 1964

**PROPRIÉTAIRE :** Reims Habitat

**GESTIONNAIRE :** CROUS



Typologie	Nombre de logements	Surface	Loyer mensuel*	Aides au logement
Chambre	240	9 m <sup>2</sup>	299 €	Éligibles
<b>Total</b>	<b>240</b>			

\* Loyer 2026/2027 toutes charges comprises

## INFOS

### CRITÈRES D'ENTRÉE :

Décision d'admission prononcée par le CROUS

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Lit, placard, bureau
- Petit réfrigérateur
- Cabine 3 fonctions (WC, lavabo, douche).

### SERVICES :

- Brasserie au RDC de la résidence
- Ascenseur
- Accessibilité PMR
- Laverie (à la résidence voisine, Berlioz)
- Parking
- WIFI
- Salle d'étude
- Salle de convivialité
- City Stade

### PUBLIC CIBLE :

Étudiants (priorité à ceux dont les familles ont des faibles ressources).

### OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

### À PROXIMITÉ :

Campus Croix-Rouge et NEOMA, Lycée Arago, restaurant universitaire Jean-Charles Prost et Centre Culturel du CROUS.

### SÉCURITÉ :

Gardien / Veilleur, Vidéo surveillance

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus lignes U5 et U7, Arrêt Franchet d'Esperey.  
Tram 1 et 2 : Arrêt Franchet d'Esperey

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

- Horaires d'ouverture de l'accueil :  
Du lundi au jeudi de 08h00 à 16h30  
Le vendredi de 08h00 à 15h30
- Durée minimale de séjour possible : 1 jour

RÉSIDENCES UNIVERSITAIRES GÉRÉES PAR LE CROUS

# RÉSIDENCE BERLIOZ

8 bis boulevard Franchet d'Esperey • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 03 26 49 86 10 ou 03 26 50 52 90

**E-MAIL :** residence-berlioz@crous-reims.fr

**SITE INTERNET :** www.crous-reims.fr

**ANNÉE DE MISE  
EN SERVICE :** 1993

**PROPRIÉTAIRE :** REIMS HABITAT

**GESTIONNAIRE :** CROUS



Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1	127	21 m <sup>2</sup>	384 €	Éligibles
T2	16	51 m <sup>2</sup>	482 €	
T3 (possibilité colocation)	2	67 m <sup>2</sup>	595 €	
<b>Total</b>	<b>145</b>			

\* Loyers 2026/2027 toutes charges comprises

## INFOS

### CRITÈRES D'ENTRÉE :

Décision d'admission prononcée par le CROUS

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Cuisine (réfrigérateur, plaques électriques)
- Salle de bain (WC, douche, lavabo).

### SERVICES :

- Ascenseur
- Cuisine
- Internet
- Laverie
- Cafétéria Paul Fort
- Parking sous-terrain
- WIFI
- Salle d'étude

### PUBLIC CIBLE :

Étudiants (priorité à ceux dont les familles ont des faibles ressources)

### OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

### À PROXIMITÉ :

Campus Croix Rouge et de NEOMA, du Lycée Arago, du restaurant universitaire Jean-Charles Prost et du Centre Culturel du CROUS.

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus lignes U5 et U7, Arrêt Franchet d'Esperey.  
Tram 1 et 2 : Arrêt Franchet d'Esperey

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

Accueil à la résidence Paul Fort  
Du lundi au jeudi de 08h00 à 16h30  
Le vendredi de 08h00 à 15h30

RÉSIDENCES GÉRÉES DIRECTEMENT PAR UN BAILLEUR SOCIAL

# RÉSIDENCE HERVÉ DE JOUY

77, avenue Alexandre de Serbie • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 03 26 84 46 46  
**E-MAIL :** [contact@foyer-remois.fr](mailto:contact@foyer-remois.fr)  
**SITE INTERNET :** [www.foyer-remois.fr](http://www.foyer-remois.fr)  
**ANNÉE DE MISE EN SERVICE :** 1995  
**ANNÉE DE RENOVATION :** 2022  
**PROPRIÉTAIRE :** Le Foyer Rémois  
**GESTIONNAIRE :** Le Foyer Rémois



Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1 Bis	75	20 m <sup>2</sup>	295 €	Éligibles
T2	2	40 m <sup>2</sup>	380 €	
<b>Total</b>	<b>77</b>			

\* Loyers 2026 comprenant TEOM (taxe d'enlèvement des ordures ménagères) et eau froide. Electricité en supplément (chauffage, eau chaude, appareils électriques et éclairage)

## INFOS

### CRITÈRES D'ENTRÉE :

Étudiants

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Logements meublés et équipés

### SERVICES :

- Accessibilité PMR
- WIFI
- Jardin collectif
- Parking sous-sol
- Ascenseur

### SERVICE À LA CARTE :

- Laverie

### PUBLIC CIBLE :

Étudiants de moins de 30 ans

### OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

**À PROXIMITÉ :** Université pôle santé/ CHU

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Tramway, Bus

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

Accueil

### SÉCURITÉ :

Accès contrôlé par badge

RÉSIDENCES HABITAT JEUNES

# L'ESCALE REIMS

53 ter rue de Louvois • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 03 26 06 09 46  
**E-MAIL :** [escale@rosace-asso.fr](mailto:escale@rosace-asso.fr)  
**SITE INTERNET :** [www.escale-reims.fr](http://www.escale-reims.fr)  
**ANNÉE DE MISE EN SERVICE :** 1978  
**ANNÉE DE RÉNOVATION :** 2013-2014  
**PROPRIÉTAIRE :** Association ROSACE  
**GESTIONNAIRE :** Association ROSACE



MAISON BLANCHE - SAINTE ANNE - WILSON

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1	23	13 à 19 m <sup>2</sup>	391 €	Éligibles
T1 prime	130	21 à 28 m <sup>2</sup>	486 €	
T1bis	7	38 à 43 m <sup>2</sup>	542 €	
<b>Total</b>	<b>160</b>			

\* Loyers 2026 toutes charges comprises

## INFOS

### CRITÈRES D'ENTRÉE :

- Être âgé entre 16 et 30 ans
- Préavis : 8 jours à 1 mois selon situation
- Contrat : 1 mois renouvelable jusqu'à 2 ans

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés

### SERVICES :

- Terrasse et parc arboré
- Parking et garage à vélos
- Salle de sport
- Espace informatique avec imprimante
- Salle de détente
- Laverie, fer à repasser et aspirateur mis à disposition

### PUBLIC CIBLE :

Jeunes de 16 à 30 ans, garçons ou filles, célibataires ou en couple.

### OCCUPATION ÉTUDIANTE : 25%

### À PROXIMITÉ :

À 15 minutes du centre-ville, commerces, IRTS, URCA

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus lignes U4 et U5 : Arrêt Sainte-Anne / U5 : Arrêt Harman

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

- Accueil et réception de colis
- Du personnel d'accueil et de services est présent 7j/7 en plus de l'équipe administrative.
- Durée minimale de séjour possible : 30 jours

RÉSIDENCES PRIVÉES

# RÉSIDENCE LE WASHINGTON

136 rue de la Maison Blanche • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 05 34 25 00 19  
**E-MAIL :** contact@greencityresidences.fr  
**SITE INTERNET :** www.greencityimmobilier.fr  
**ANNÉE DE MISE EN SERVICE :** 2025  
**PROPRIÉTAIRE :** Investisseurs  
**GESTIONNAIRE :** Green City Résidences

**GREENCITY**  
RÉSIDENCES

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1 meublé	13	20 à 26 m <sup>2</sup>	530 à 590 €	Éligibles
T1 nu	23	19 à 26 m <sup>2</sup>	375 à 478 €	
T1 bis nu	2	28 m <sup>2</sup>	500 €	
T1 bis Duplex meublé	1	35 m <sup>2</sup>	750 €	
T1 bis Duplex nu	4	35 m <sup>2</sup>	620 €	
T2 nu	5	36 à 41 m <sup>2</sup>	690 à 735 €	
<b>Total</b>	<b>48</b>			

\* Loyers 2025 charges comprises

## INFOS

### ■ CRITÈRES D'ENTRÉE :

- Éligibilité loi PINEL
- Garant pour les étudiants

### ■ ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Cuisines équipées (plaque de cuisson, hotte aspirante et frigo top), Placards de rangements, Chauffage et eau chaude collectifs, Raccordement à la fibre

Pour les logements meublés :

- Lit 120x190 cm, luminaires, bureau, éléments de décoration, table repas, chaises, meuble TV, tables de chevet

### ■ SERVICES :

- Salle de sport/fitness, espace coworking avec Wifi haut débit, espace détente/coliving, régisseur, locaux vélos, boîte à colis connectée

### ■ SERVICES À LA CARTE :

- Laverie connectée

### ■ PUBLIC CIBLE :

Etudiants et jeunes actifs

### ■ OCCUPATION ÉTUDIANTE : 40%

### ■ À PROXIMITÉ :

Centre-ville à 15 min à pied, Université de Reims Champagne-Ardenne à 15 min à pied, C.H.U de Reims à 5 min à pied, Neoma Business School à 2 km

### ■ ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

- Tramway à quelques minutes à pied (1,5 km), lignes A et B
- Bus lignes U4, U5 et U9 à proximité (50 mètres)
- Gare Reims (TGV) 5 km / SNCF 4,5 km / TER
- Gare "Maison Blanche" quais accolés à la résidence

FOYERS

# RÉSIDENCE PONT ASSY

16 rue du Pont Assy • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 03 26 06 14 82  
**E-MAIL :** residence.pontassy@resideis.fr  
**SITE INTERNET :** www.resideis.fr  
**ANNÉE DE MISE EN SERVICE :** 1975  
**ANNÉE DE RÉNOVATION :** 2012  
**PROPRIÉTAIRE :** Plurial Novilia  
**GESTIONNAIRE :** Résidéis

**Plurial Novilia**  
Groupe ActionLogement

**Résidéis**  
L'humain au cœur, le social autrement

MAISON BLANCHE - SAINT-ANNE - WILSON

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
Studio	109	15 m <sup>2</sup>	417 €	Éligibles
T1	67	20 m <sup>2</sup>	539 €	
T1 Bis	29	30 m <sup>2</sup>	580 €	
<b>Total</b>	<b>205</b>			

\* Loyers 2026 toutes charges comprises

## INFOS

### CRITÈRES D'ENTRÉE :

- Remise du dossier complet avec les pièces
- Visite de logement et entretien avec la conseillère en économie sociale et familiale
- Entretien avec la Responsable de la Résidence pour décision

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Cuisine équipée, lit et linge de lit, armoire, table et chaises

### SERVICES :

- Accès sécurisé, vidéosurveillance
- Mise à disposition des compétences d'un accompagnement social, administratif et budgétaire
- Salle d'activités, espace informatique, espace enfance
- Parking privatif sous vidéosurveillance
- Bibliothèque

- Organisation d'événements collectifs, ateliers parents - enfants, cuisine
- Jardins collectifs
- Accessibilité PMR
- Mise à disposition de linge de maison
- Agent d'entretien 5j/7
- Accueil 5j/7
- Laverie (payant)

### PUBLIC CIBLE :

Étudiants et toutes personnes seules, en couple, avec ou sans enfants ou/et familles ayant des difficultés à se loger dans le parc immobilier traditionnel

### OCCUPATION ÉTUDIANTE : 20%

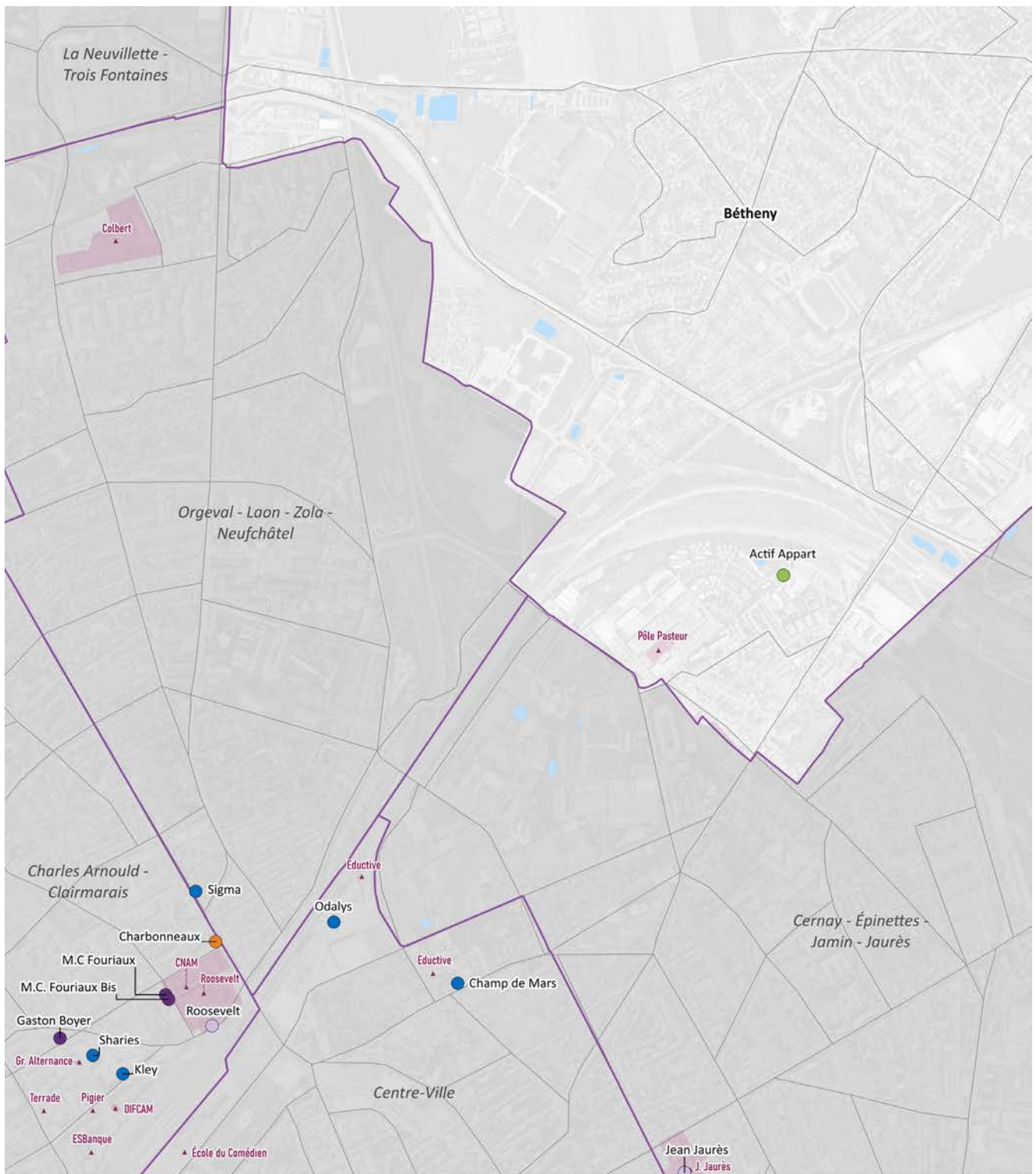
### À PROXIMITÉ :

Autoroute accès rapide

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus

# COMMUNE DE BÉTHENY



## Types de résidences étudiantes

- Résidences universitaires gérées par le CROUS
- Résidences gérées par un bailleur social
- Résidences Habitat Jeunes
- Résidences privées
- Dispositifs solidaires étudiants / jeunes
- Foyers
- Internats

0 250 500 m



- ▲ Établissements d'enseignement supérieur
- Quartiers de Reims

Source : Observatoire Territorial du Logement Étudiant – Grand Reims et Ardenne Métropole, 2026.

**AGENCE D'URBANISME**  
DEVELOPPEMENT & PROSPECTIVE

RÉSIDENCES GÉRÉES DIRECTEMENT PAR UN BAILLEUR SOCIAL

# RÉSIDENCE ACTIF' APPART

7 rue Camille Guérin • 51450 Bétheny



**TÉLÉPHONE :** 03 26 84 46 46  
**E-MAIL :** [contact@foyer-remoais.fr](mailto:contact@foyer-remoais.fr)  
**SITE INTERNET :** [www.foyer-remoais.fr](http://www.foyer-remoais.fr)  
**ANNÉE DE MISE EN SERVICE :** 2017  
**PROPRIÉTAIRE :** Le Foyer Rémois  
**GESTIONNAIRE :** Le Foyer Rémois

**LE FOYER  
REMOIS**  
GRUPE ARCADE & GLOBAL HABITAT

COMMUNE DE BÉTHENY

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1	27	21 à 32 m <sup>2</sup>	450 à 520 €	Éligibles
T2	4	48 à 53 m <sup>2</sup>	540 à 550 €	
<b>Total</b>	31			

\* Loyers 2026 comprenant TEOM, chauffage, électricité, eau chaude/froide (aucune ouverture de compteur à prévoir).

## INFOS

### CRITÈRES D'ENTRÉE :

Pas de frais de dossier

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés

### SERVICES :

- Laverie

### SERVICES À LA CARTE / SUPPLÉMENT :

- Wifi
- Place de parking / stationnement

### PUBLIC CIBLE :

Apprentis, alternants, stagiaires de + de 6 mois, âgés de 18 à 26 ans

### OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100 %

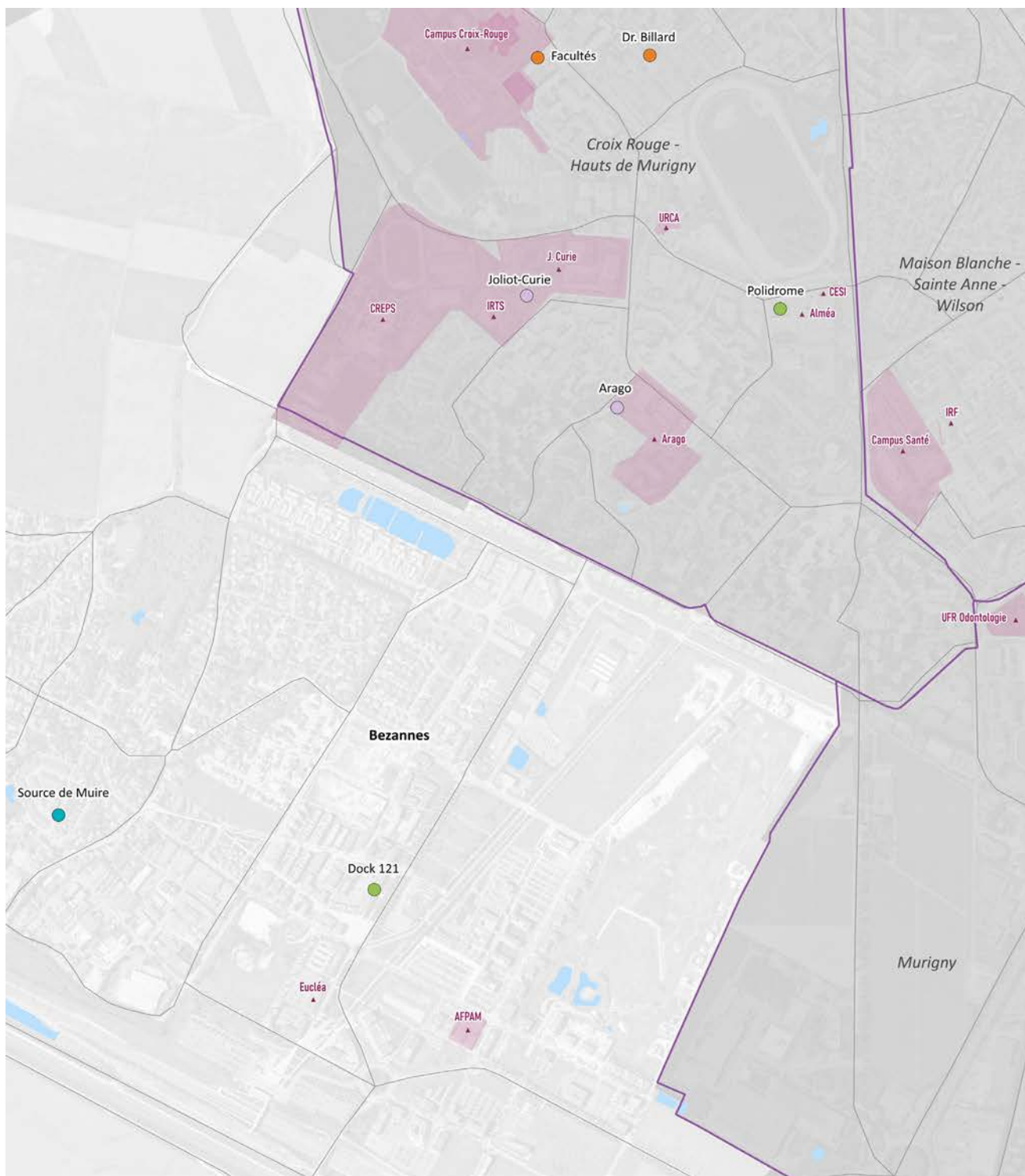
### À PROXIMITÉ : Pôle de formation Pasteur

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN : Bus

### SÉCURITÉ :

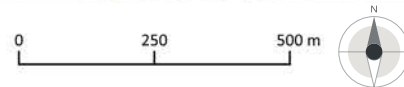
- Accès contrôlé par badge

# COMMUNE DE BEZANNES



## Types de résidences étudiantes

- Résidences universitaires gérées par le CROUS
- Résidences gérées par un bailleur social
- Résidences Habitat Jeunes
- Résidences privées
- Dispositifs solidaires étudiants / jeunes
- Foyers
- Internats



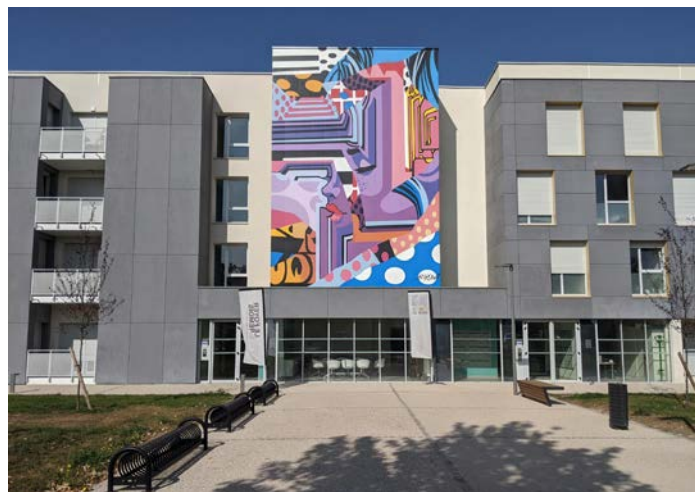
- ▲ Établissements d'enseignement supérieur
- Quartiers de Reims

Source : Observatoire Territorial du Logement Étudiant – Grand Reims et Ardenne Métropole, 2026.

RÉSIDENCES GÉRÉES DIRECTEMENT PAR UN BAILLEUR SOCIAL

# RÉSIDENCE DOCK 121

54B rue Gabriel Lippmann • 51430 Bezannes



**TÉLÉPHONE :** 03 26 84 46 46  
**E-MAIL :** [contact@foyer-remoais.fr](mailto:contact@foyer-remoais.fr)  
**SITE INTERNET :** [www.foyer-remoais.fr](http://www.foyer-remoais.fr)  
**ANNÉE DE MISE EN SERVICE :** 2019  
**PROPRIÉTAIRE :** Le Foyer Rémois  
**GESTIONNAIRE :** Le Foyer Rémois



COMMUNE DE BEZANNES

Typologie	Nombre de logements	Surface	Loyer mensuel*	Aides au logement
T1	81	18 m <sup>2</sup>	370 €	Éligibles
<b>Total</b>	<b>81</b>			

\* Loyer 2026 comprenant TEOM, chauffage et électricité. Eau chaude et eau froide en supplément.

## INFOS

### CRITÈRES D'ENTRÉE :

Pas de frais de dossier

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés

### SERVICES :

- Accessibilité PMR
- Salle de travail
- Salle de sport
- Salle d'animation
- Accès internet
- Tisanerie
- Local à vélos
- Réseau social de la résidence "La vie du coin"

### SERVICES À LA CARTE :

- Laverie
- Place de parking / stationnement

### PUBLIC CIBLE :

Étudiants / Séniors

### OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100 %

**À PROXIMITÉ :** Campus Droit et Lettres et Campus Santé

**ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :** Bus et Tramway

### SÉCURITÉ :

- Accès contrôlé par badge

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

- Accueil
- Coach de résidence 5 jours / 7

DISPOSITIFS SOLIDAIRES

# RÉSIDENCE SOURCE DE MUIRE

1 allée des Cinéastes • 51430 Bezannes



**TÉLÉPHONE :** 03 52 15 22 00

**E-MAIL :** [source-de-muire.direction@arpavie.fr](mailto:source-de-muire.direction@arpavie.fr)

**ANNÉE DE MISE  
EN SERVICE :** 2021

**PROPRIÉTAIRE :** Plurial Novilia

**GESTIONNAIRE :** Arpavie



Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
Studio	2	22,8	511 €	Éligibles
Studio +	8	26	511 €	
<b>Total</b>	<b>10</b>			

\* Loyers 2026 charges comprises (eau froide, wifi, assurance habitation) + 40€/mois EDF

## INFOS

### CRITÈRES D'ENTRÉE :

- Formulaire d'inscription et pièces justificatives à fournir

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Cuisine équipée (frigo, micro-ondes, feux induction, vaisselle)
- Lit 1 personne (matelas, couette, table de nuit)
- Table + 2 chaises
- Branchement lave-linge

### SERVICES :

- Terrasse en libre accès
- Parking gratuit

### SERVICES À LA CARTE :

- Restauration
- Buanderie
- Coiffeur

### PUBLIC CIBLE

Étudiants / jeunes travailleurs de moins de 25 ans

### OCCUPATION ÉTUDIANTE : 12,66%

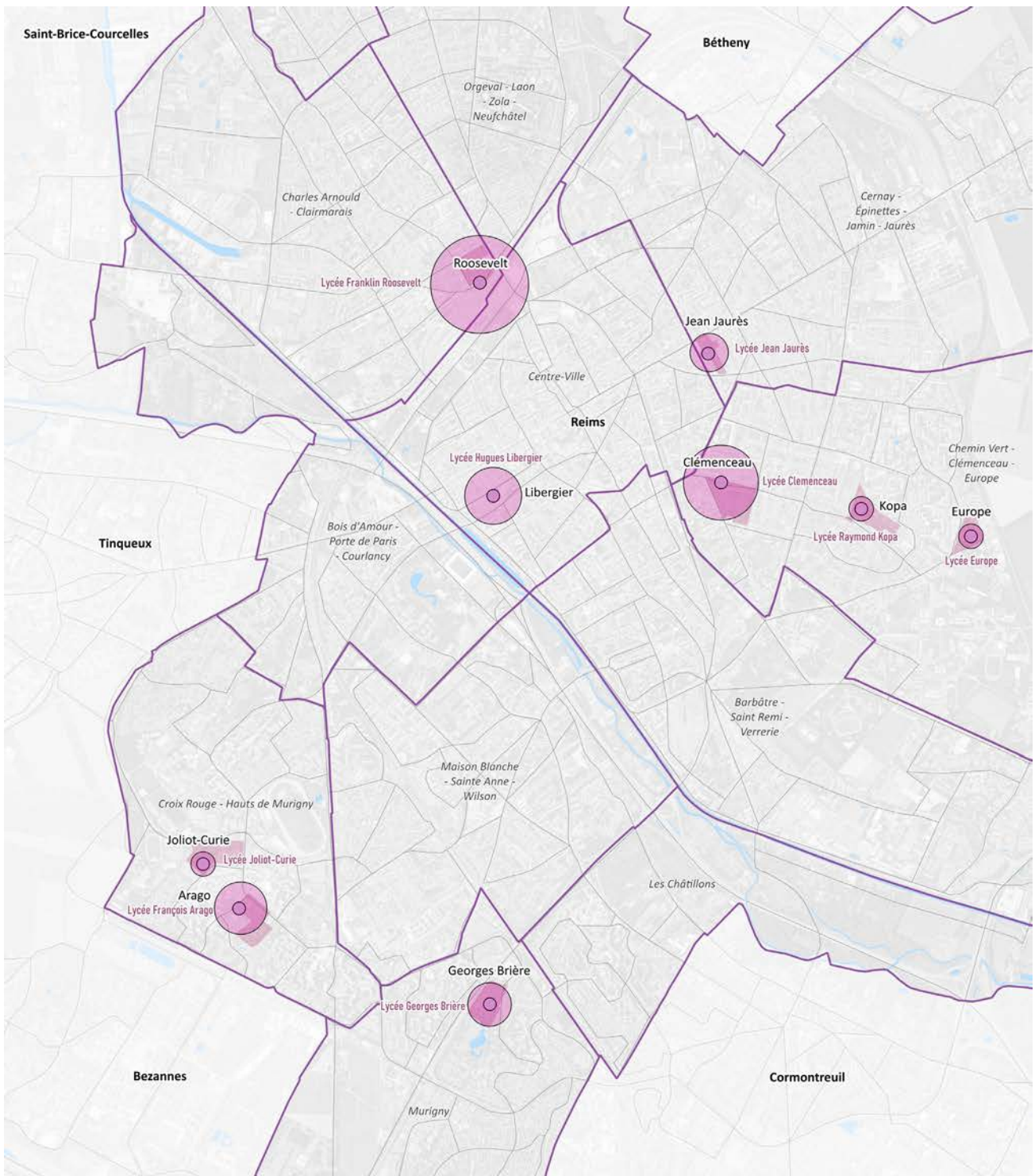
**À PROXIMITÉ :** Commerces (supermarché, pharmacie, restaurants, marché...)

**ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :** Bus, tramway et gare TGV

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Présence d'un food-truck tous les 15 jours le jeudi soir
- Livraison de pain le matin sur réservation la veille auprès du secrétariat

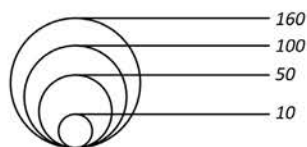
# FOCUS SUR LES INTERNATS DU GRAND REIMS



## Types de résidences étudiantes

● Internats

## Nombre de places



0 500 1 000 m



▲ Lycée

□ Quartiers de Reims

Source : Observatoire Territorial du Logement Étudiant – Grand Reims et Ardenne Métropole, 2026.

# INTERNATS

## REIMS

Structures	Nombres de lits total disponibles pour les post-bac	Nombre de lits disponibles filles	Nombre de lits disponibles garçons
<b>Georges Clémenceau</b>	92	46	46
<b>Jean Jaurès</b>	24	18	6
<b>Franklin Roosevelt</b>	157	33	124
<b>Hugues Libergier</b>	53	39	14
<b>Raymond Kopa</b> (fermeture de l'internat à la rentrée 2026)	8	4	4
<b>Europe</b>	3	2	1
<b>Joliot-Curie</b>	2	1	1
<b>François Arago</b>	45	5	40
<b>Georges Brière</b>	31	6	25
<b>Gustave Eiffel</b>	0	0	0

\*Tarifs 2025-2026 - Nombre de lits 2026

### ■ POUR 3 NUITÉES/ 7 REPAS SEMAINE :

Montant annuel du tarif forfait internat complet par apprenant :  
 1 382,76 € pour une chambre collective  
 1 652,76 € pour une chambre individuelle

### ■ POUR 4 NUITÉES/ 9 REPAS SEMAINE :

Montant annuel du tarif forfait internat complet par apprenant :  
 1 797,12 € pour une chambre collective  
 2 157,12 € pour une chambre individuelle

### ■ POUR 5 NUITÉES/ 9 REPAS SEMAINE :

Montant annuel du tarif forfait internat complet par apprenant :  
 1 932,12 € pour une chambre collective  
 2 382,12 € pour une chambre individuelle

### ■ POUR 5 NUITÉES/ 10 REPAS SEMAINE :

Montant annuel du tarif forfait internat complet par apprenant :  
 2 071,80 € pour une chambre collective  
 2 521,80 € pour une chambre individuelle

### ■ POUR 5 NUITÉES/ 11 REPAS SEMAINE :

Montant annuel du tarif forfait internat complet par apprenant :  
 2 211,48 € pour une chambre collective  
 2 661,48 € pour une chambre individuelle

### ■ POUR 6 NUITÉES/ 10 REPAS SEMAINE :

Montant annuel du tarif forfait internat complet par apprenant :  
 2 206,80 € pour une chambre collective  
 2 746,80 € pour une chambre individuelle

### ■ POUR 6 NUITÉES/ 11 REPAS SEMAINE :

Montant annuel du tarif forfait internat complet par apprenant :  
 2 346,48 € pour une chambre collective  
 2 886,48 € pour une chambre individuelle

### ■ POUR 7 NUITÉES/ 10 REPAS SEMAINE :

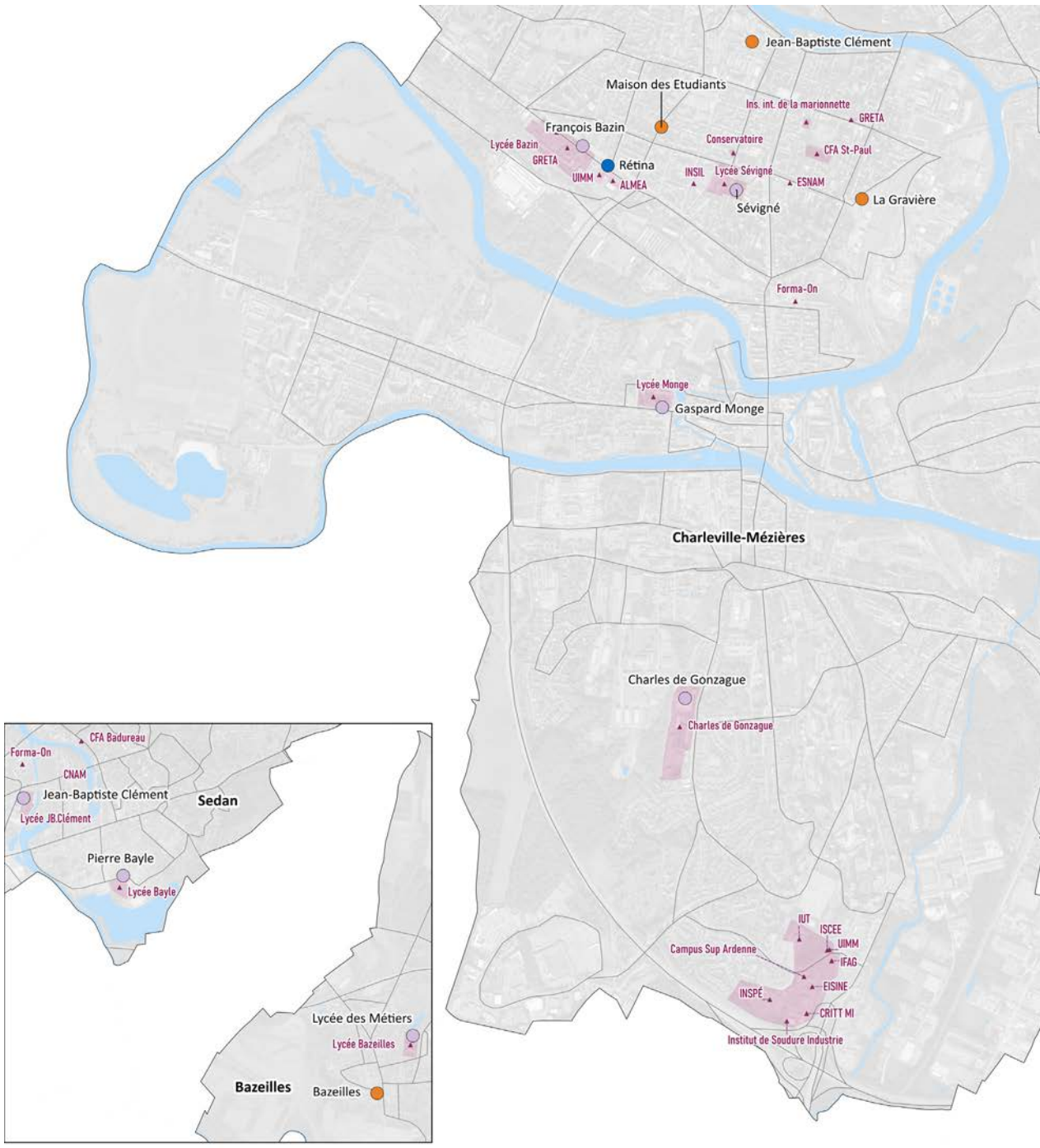
Montant annuel du tarif forfait internat complet par apprenant :  
 2 296,80 € pour une chambre collective  
 2 926,80 € pour une chambre individuelle

### ■ POUR 7 NUITÉES/ 14 REPAS SEMAINE :

Montant annuel du tarif forfait internat complet par apprenant :  
 2 900,52 € pour une chambre collective  
 3 530,52 € pour une chambre individuelle

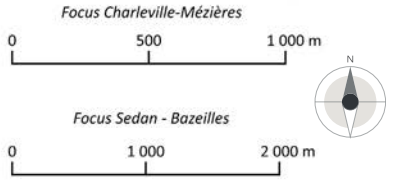
L'hébergement des internes ne s'adresse qu'aux étudiants BTS ou CPGE de l'établissement ainsi qu'aux autres lycées ne disposant pas ou insuffisamment de places pour leurs étudiants dans leur internat. Les internats de lycées ne sont de fait pas ouverts aux étudiants non scolarisés dans un lycée sauf conventionnement spécifique avec une structure.

# II LE LOGEMENT ÉTUDIANT SUR ARDENNE MÉTROPOLE



### Types de résidences étudiantes

- Résidences universitaires gérées par le CROUS
- Résidences gérées par un bailleur social
- Résidences Habitat Jeunes
- Résidences privées
- Dispositifs solidaires étudiants / jeunes
- Foyers
- Internats



▲ Établissements d'enseignement supérieur

Source : Observatoire Territorial du Logement Étudiant – Grand Reims et Ardenne Métropole, 2026.



RÉSIDENCES UNIVERSITAIRES GÉRÉES PAR LE CROUS

# RÉSIDENCE MAISON DES ÉTUDIANTS

38 rue de Montjoly • 08000 Charleville-Mézières



**TÉLÉPHONE :** 03 24 59 11 95

**E-MAIL :** [residence-mde@crous-reims.fr](mailto:residence-mde@crous-reims.fr)

[www.crous-reims.fr/logement/residence-maison-des-etudiants-centre-ville/](http://www.crous-reims.fr/logement/residence-maison-des-etudiants-centre-ville/)

**SITE INTERNET :**

**ANNÉE DE MISE EN SERVICE :** 1991

**PROPRIÉTAIRE :** ESPACE HABITAT

**GESTIONNAIRE :** CROUS



Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyer mensuel*	Aides au logement
Studio	75	18 à 20 m <sup>2</sup>	373 €	Éligibles
<b>Total</b>	<b>75</b>			

\* Loyer 2026/2027 charges comprises, EDF en supplément

## INFOS

### CRITÈRES D'ENTRÉE :

Décision d'admission prononcée par le CROUS

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Kitchenette
- Salle de bain (WC, douche, lavabo).

### SERVICES :

- Restaurant
- Accessibilité PMR
- Internet
- Parking

### PUBLIC CIBLE :

Étudiants (priorité à ceux dont les familles ont des faibles ressources)

### OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

### À PROXIMITÉ : Centre ville

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus : lignes 1,2,3,4,5,7,10... etc. Arrêt - Nevers

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

- Secrétariat ouvert du lundi au vendredi de 08h45 à 16h45
- Durée minimale de séjour possible : 30 jours

RÉSIDENCES UNIVERSITAIRES GÉRÉES PAR LE CROUS

# RÉSIDENCE BAZEILLES

12 place de l'Infanterie de Marine • 08140 Bazeilles



**TÉLÉPHONE :** 03 24 59 11 95  
**E-MAIL :** [residence-bazeilles@crous-reims.fr](mailto:residence-bazeilles@crous-reims.fr)  
**SITE INTERNET :** [www.crous-reims.fr/logement/residence-de-bazeilles](http://www.crous-reims.fr/logement/residence-de-bazeilles)  
**ANNÉE DE MISE EN SERVICE :** 1991  
**PROPRIÉTAIRE :** ESPACE HABITAT  
**GESTIONNAIRE :** CROUS



Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1	20	18 à 20 m <sup>2</sup>	341 €	Éligibles
T1Bis	4	25 m <sup>2</sup>	426 €	
<b>Total</b>	<b>24</b>			

\* Loyers 2026/2027 charges comprises, EDF en supplément

## INFOS

### CRITÈRES D'ENTRÉE :

Décision d'admission prononcée par le CROUS

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Kitchenette
- Salle de bain (WC, douche, lavabo).

### SERVICES :

- Internet
- Parking

### PUBLIC CIBLE :

Étudiants (priorité à ceux dont les familles ont des faibles ressources)

### OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

### À PROXIMITÉ : Lycée hôtelier.

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

- Secrétariat ouvert du lundi au vendredi de 08h45 à 16h45
- Durée minimale de séjour possible : 30 jours

RÉSIDENCES UNIVERSITAIRES GÉRÉES PAR LE CROUS

# RÉSIDENCE LA GRAVIÈRE

36 rue de la Gravière • 08000 Charleville-Mézières



**TÉLÉPHONE :** 03 24 59 11 95  
**E-MAIL :** [residence-graviere@crous-reims.fr](mailto:residence-graviere@crous-reims.fr)  
**SITE INTERNET :** [www.crous-reims.fr/logement/residence-la-graviere](http://www.crous-reims.fr/logement/residence-la-graviere)  
**ANNÉE DE MISE EN SERVICE :** 2003  
**PROPRIÉTAIRE :** HABITAT 08  
**GESTIONNAIRE :** CROUS

HABITAT 08



Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyer mensuel*	Aides au logement
T1	42	18 à 20 m <sup>2</sup>	373 €	Éligibles
<b>Total</b>	42			

\* Loyer 2026/2027 charges comprises, EDF en supplément

## INFOS

### CRITÈRES D'ENTRÉE :

Décision d'admission prononcée par le CROUS

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Kitchenette
- Salle de bain (WC, douche, lavabo).

### SERVICES :

- Internet
- Parking payant
- Cuisine
- Accessibilité PMR
- Laverie

### PUBLIC CIBLE :

Étudiants (priorité à ceux dont les familles ont des faibles ressources)

### OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

### À PROXIMITÉ : Gare

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus : lignes 1,2,3,4,5,7,10... etc. Arrêt - Gare Centrale

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

- Secrétariat ouvert du lundi au vendredi de 08h45 à 16h45
- Durée minimale de séjour possible : 30 jours

RÉSIDENCES UNIVERSITAIRES GÉRÉES PAR LE CROUS

# RÉSIDENCE JEAN-BAPTISTE CLÉMENT

6 rue Jules Riché • 08000 Charleville-Mézières



**TÉLÉPHONE :** 03 24 59 11 95  
**E-MAIL :** residence-clement@crous-reims.fr  
www.crous-reims.fr/logement/  
residence-jean-baptiste-clement  
**SITE INTERNET :**  
**ANNÉE DE MISE EN SERVICE :** 1991  
**PROPRIÉTAIRE :** ESPACE HABITAT  
**GESTIONNAIRE :** CROUS



ARDENNE MÉTROPOLE

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyer mensuel*	Aides au logement
T1	18	17 à 20 m <sup>2</sup>	370 €	Éligibles
<b>Total</b>	18			

\* Loyer 2026/2027 charges comprises, EDF en supplément

## INFOS

### CRITÈRES D'ENTRÉE :

Décision d'admission prononcée par le CROUS

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Petit réfrigérateur
- Kitchenette

### SERVICES :

- Parking

### PUBLIC CIBLE :

Étudiants (priorité à ceux dont les familles ont des faibles ressources)

### OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

### À PROXIMITÉ : Centre ville et gare

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus : lignes 1,2,3,4,5,7,10... etc. Arrêt - Nevers

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

- Secrétariat ouvert du lundi au vendredi de 08h45 à 16h45
- Durée minimale de séjour possible : 30 jours

RÉSIDENCES PRIVÉES

# RÉSIDENCE RETINA

137 Avenue Charles de Gaulle • 08000 Charleville-Mézières



**TÉLÉPHONE :** 06 26 22 37 92  
**E-MAIL :** amandine.labelle@resideis.fr  
**SITE INTERNET :** www.resideis.fr  
**ANNÉE DE MISE EN SERVICE :** 2024  
**PROPRIÉTAIRE :** Espace Habitat  
**GESTIONNAIRE :** Résidéis



Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1	68	22 à 24 m <sup>2</sup>	538 €	Éligibles
<b>Total</b>	68			

\* Loyers 2026 charges comprises (eau, électricité, chauffage, wifi)

## INFOS

### CRITÈRES D'ENTRÉE :

- Étudiants, apprentis, toutes personnes en formation ou stage, jeunes actifs (- de 30 ans)

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés

### SERVICES :

- Nettoyage des draps
- Accompagnement administratif et social
- Wash & Coffee
- Actions collectives
- Salle de sport
- Salle coworking

### PUBLIC CIBLE:

- À partir de 16 ans

### À PROXIMITÉ :

Centre-ville, Écoles et centre de formation

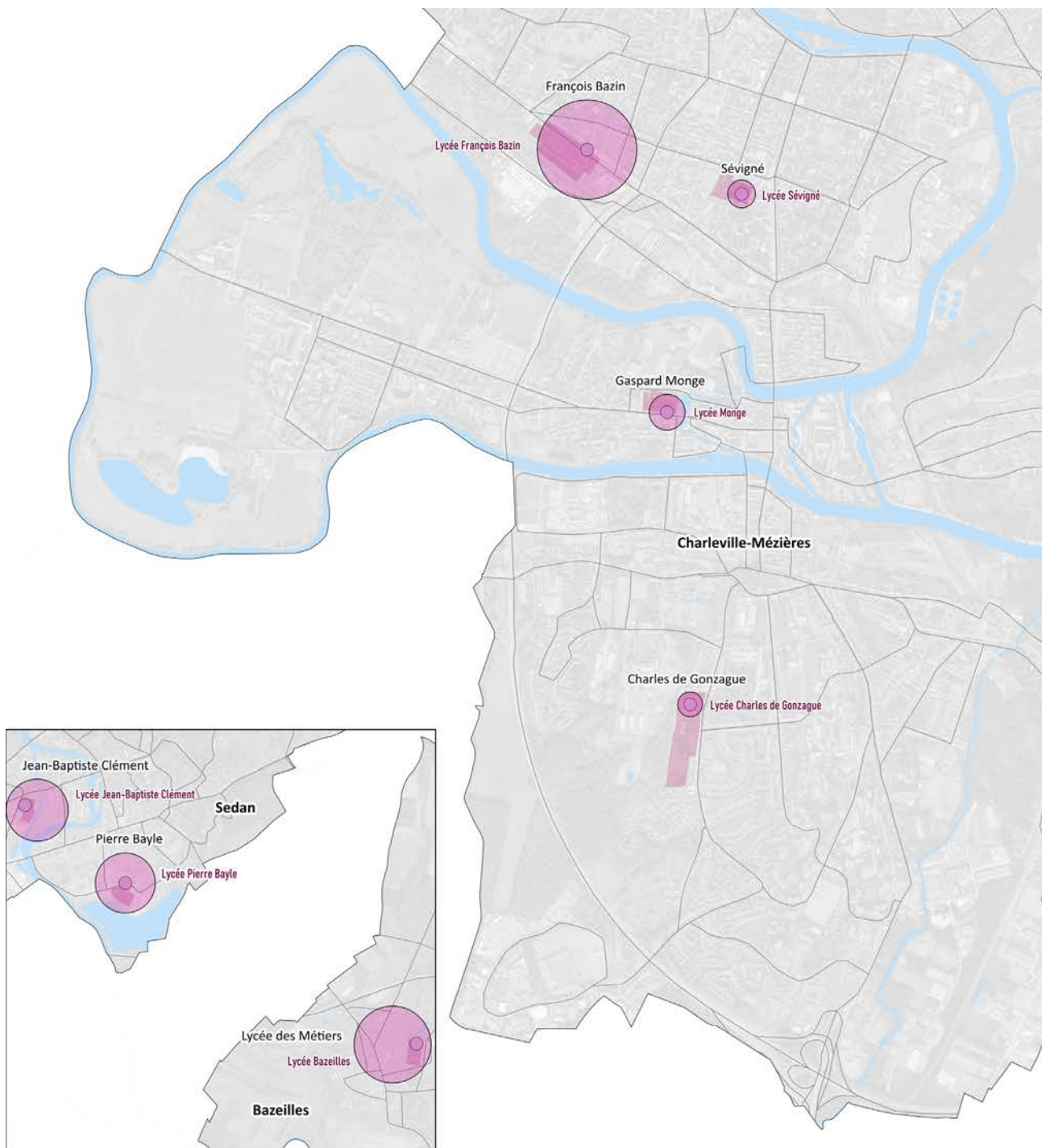
### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Gare, axes routiers, bus

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Vidéosurveillance, accès sécurisé avec badge
- 4 logements PMR
- Banque alimentaire (service à la carte)
- Sans surprise, aucune régularisation de charges
- Possibilité de baux flexibles
- Durée minimale de séjour possible : 1 jour

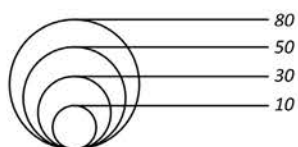
# FOCUS SUR LES INTERNATS D'ARDENNE MÉTROPOLE



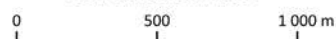
### Types de résidences étudiantes

● Internats

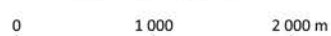
### Nombre de places



Focus Charleville-Mézières



Focus Sedan - Bazeilles



▲ Lycée

Source : Observatoire Territorial du Logement Étudiant – Grand Reims et Ardenne Métropole, 2026.



## CHARLEVILLE-MÉZIÈRES

Structures	Nombres de lits total disponibles pour les post-bac	Nombre de lits disponibles filles	Nombre de lits disponibles garçons
Lycée Madame de Sévigné	6	6	0
Lycée Francois Bazin	77	27	50
Monge	10	1	9
Lycée Chanzy	0	0	0
Lycée Gonzague	2	0	2

## BAZEILLES

Structures	Nombres de lits total disponibles pour les post-bac	Nombre de lits disponibles filles	Nombre de lits disponibles garçons
LPO LYC METIER	46	26	20

## SEDAN

Structures	Nombres de lits total disponibles pour les post-bac	Nombre de lits disponibles filles	Nombre de lits disponibles garçons
Pierre Bayle	28	14	14
Jean-Baptiste Clément	30	3	27

L'hébergement des internes ne s'adresse qu'aux étudiants BTS ou CPGE de l'établissement ainsi qu'aux autres lycées ne disposant pas ou insuffisamment de places pour leurs étudiants dans leur internat.

Les internats de lycées ne sont de fait pas ouverts aux étudiants non scolarisés dans un lycée sauf conventionnement spécifique avec une structure.

Pour les tarifs internats, se référer aux tarifs conventionnels indiqués page 72.

# III LES ACTEURS OFFRANT DU LOGEMENT SOCIAL AUX ÉTUDIANTS

## PLURIAL NOVILIA

**ADRESSE :** 2 Place Paul Jamot  
CS 80017 - 51723 REIMS Cedex

**TÉLÉPHONE :** 03.26.04.98.11

**SITE INTERNET :** [www.plurial-novilia.fr](http://www.plurial-novilia.fr)

**Plurial Novilia**   
Groupe ActionLogement

## LE FOYER RÉMOIS

**ADRESSE :** 8 rue Lanson  
CS 10029 - 51722 REIMS Cedex

**TÉLÉPHONE :** 03.26.84.46.46

**SITE INTERNET :** [www.foyer-remois.fr](http://www.foyer-remois.fr)

**LE FOYER  
REMOIS**  
GROUPE ARCADE & GLOBAL HABITAT

## REIMS HABITAT

**ADRESSE :** 71 Avenue d'Épernay, 51100 REIMS

**TÉLÉPHONE :** 03.26.48.43.43

**SITE INTERNET :** <https://www.reims-habitat.fr>

**Reims**   
**habitat**  
ACTEUR DU TERRITOIRE

## HABITAT 08

**ADRESSE :** 22/24 Avenue des Martyrs de la Résistance  
08000 CHARLEVILLE-MEZIERES

**TÉLÉPHONE :** 03.24.58.10.10

**SITE INTERNET :** [www.habitat08.fr](http://www.habitat08.fr)

**HABITAT** **08**

## ESPACE HABITAT

**ADRESSE :** 7 Avenue du Maréchal Leclerc,  
08000 CHARLEVILLE-MEZIERES

**TÉLÉPHONE :** 03.24.58.40.00

**SITE INTERNET :** [www.espacehabitat.fr](http://www.espacehabitat.fr)

  
**ESPACE  
HABITAT**

# IV STRUCTURES OFFRANT DES DISPOSITIFS D'ACCOMPAGNEMENT

## LA BOUSSOLE DES JEUNES

Tu as entre 15 et 30 ans ? Tu es lycéen, étudiant, demandeur d'emploi ou volontaire ?

Découvre tous les services que tu peux solliciter près de chez toi pour t'aider à trouver un logement grâce à la Boussole des jeunes !

Si un service t'intéresse, tu pourras laisser tes coordonnées et être recontacté par le bon professionnel !

RDV sur [boussole.jeunes.gouv.fr](https://boussole.jeunes.gouv.fr)



## MISSION LOCALE DE REIMS

**ADRESSE:** 34 rue de Trianon, 51100 REIMS

**TÉLÉPHONE :** 03 26 40 30 34

**E-MAIL :** [contact@miloreims.com](mailto:contact@miloreims.com)

**SITE INTERNET :** <https://mission-locale-reims.fr>



## MISSION LOCALE DE CHARLEVILLE-MEZIERES

**ADRESSE:** 8 route de Prix, 08000 CHARLEVILLE-MÉZIERES

**TÉLÉPHONE :** 03 24 59 44 44

**E-MAIL :** [secretariat@missionlocale-charleville.fr](mailto:secretariat@missionlocale-charleville.fr)

**SITE INTERNET :** <https://missionlocale-charleville.fr/>



# ASSOCIATION NOËL-PAINDAVOINE



Association Noël-Paindavoine

<b>TÉLÉPHONE :</b>	03.26.79.11.20
<b>SITE INTERNET :</b>	<a href="http://www.assonoelpaindavoine.fr">www.assonoelpaindavoine.fr</a>
<b>ADRESSE :</b>	9 rue Noël, 51100 REIMS
<b>INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :</b>	Sur RDV ou permanences en accès libre les mercredis (au 9 rue Noël) et les jeudis (au 1 rue Lieutenant Herduin) de 17h à 20h.



A l'Association Noël-Paindavoine, vous trouverez le Service Logement Jeunes, labellisé plateforme Loj'Toit Jeunes.

## LE SERVICE LOGEMENT JEUNES

Le service logement Jeunes est un service gratuit qui accueille, accompagne, conseille et oriente dans la recherche de logement, guide sur toutes les démarches administratives, permet d'acquérir une carte SIM, un ordinateur ou un téléphone à prix solidaire et informe sur toutes les aides financières, les droits et devoirs en tant que citoyen.

## PLATEFORME LOGEMENT "BOUGE TOIT" POUR LA MOBILITÉ PROFESSIONNELLE DES JEUNES

La Plateforme Logement "Bouge Toit" (membre du réseau régional Loj'Toit) intervient sur le territoire du Grand Reims. Elle consiste à accueillir, informer, conseiller et accompagner les jeunes, de 16 à 30 ans, en mobilité pour raisons professionnelles, tels que les étudiant.es, les apprenti.es, les alternant.es, les stagiaires, et plus largement tous les jeunes qui doivent se rapprocher de leur nouveau lieu d'activité.

# LA MAISON DE L'HABITAT



**ADRESSE :** 33 rue Cérés 51100 REIMS

**ACCUEIL :** Lundi : 13h30 - 17h  
du Mardi au Jeudi : 9h - 12h30 / 13h30 -17h - Vendredi : 8h30-12h30 / 13h30-16h

**TÉLÉPHONE :** 03 26 87 87 69

**CONTACT :** [contact@mdhabitat.fr](mailto:contact@mdhabitat.fr)

**SITE INTERNET :** [www.maisondelhabitat-reims.fr](http://www.maisondelhabitat-reims.fr)

**LINKEDIN:** [maisondelhabitat-reims](https://www.linkedin.com/company/maisondelhabitat-reims)

**FACEBOOK :** [maisondelhabitat-reims](https://www.facebook.com/maisondelhabitat-reims)

**INSTAGRAM :** [mdhabitatreims](https://www.instagram.com/mdhabitatreims)

## PARTENAIRES :



La Maison de l'Habitat à Reims accueille tous les habitants des communes du Grand Reims.

Elle renseigne et oriente sur le logement et l'habitat. Elle apporte des réponses à vos questions, facilite vos démarches et vous oriente vers les bons interlocuteurs.


Valeur unique : « Elle est l'interlocuteur principal des habitants du Grand Reims pour toute question liée à l'habitat. »

Elle a été créée en 2018 par dix membres fondateurs : la Communauté urbaine du Grand Reims, Action Logement, les cinq bailleurs HLM rémois que sont l'OPH Reims Habitat de Champagne, l'ARCA Association territoriale - Union sociale pour l'habitat de Champagne-Ardenne, les sociétés coopératives Immocoop et la Maison Coopérative Champagne-Ardenne (MCCA).

Association loi 1901, la Maison de l'Habitat est mise en place dans le cadre de la loi ALUR afin d'accompagner et d'informer sur les démarches et les droits liés à l'accès au logement.

Par sa nature associative, la Maison de l'Habitat a pour mission d'aider les personnes à obtenir un toit respectable. Toutes les générations et tous les profils peuvent s'adresser à elle.

La garantie de conditions d'accès au logement décentes et encadrées facilite l'insertion professionnelle des jeunes actifs. Salariés, apprentis et étudiants seront aiguillés vers les aides à la mobilité dans le logement et conseillés dans leurs démarches. Des alternatives moins onéreuses leur seront également proposées, telles que l'habitat partagé (colocation, logement intergénérationnel, habitat participatif).



En cas de difficultés, la Maison de l'Habitat saura assurer un suivi pour votre accès au logement social et met à disposition dans ses locaux deux postes informatiques pour vos démarches en ligne. Elle peut également vous renseigner sur l'accès social à la propriété.

À l'image de notre société qui amorce sa transition écologique, la Maison de l'Habitat est également là pour vous orienter dans votre démarche écoresponsable et sur les projets innovants qui composeront l'habitat de demain.

Enfin, plusieurs services sont disponibles pour faciliter le maintien à domicile des aînés ou des personnes en situation de handicap.

## ■ NOTRE ENGAGEMENT :

Un service habitat pour tous les habitants du Grand Reims. Avec la Maison de l'Habitat, vos démarches (logement, habitat, accession à la propriété) deviennent bien plus simples. Jeunes, étudiants, salariés, familles, seniors, professionnels : à la Maison de l'Habitat, nous sommes là pour vous. Un interlocuteur unique qui vous oriente vers les personnes-ressources.

## ■ VOS RENDEZ-VOUS AVEC LA #mdhabitat REIMS :

- Les **Memohabitat**.  
Tous les lundis, suivez les chroniques sur nos réseaux sociaux (l'hebdo de la Maison de l'Habitat) : LinkedIn, Instagram et Facebook.
- Les **Focushabitat**.  
Une rencontre mensuelle avec un partenaire ou en webinar sur l'actualité de l'habitat et du logement (le mensuel de la Maison de l'Habitat). Rencontres gratuites, préinscriptions en ligne (places limitées).
- Les **Permhabitat**.  
Des permanences dans les mairies de quartier ou dans les bourgs-centres du Grand Reims (retrouvez les dates des permanences sur le site [www.lamaisondelhabitat-reims.fr](http://www.lamaisondelhabitat-reims.fr)).

**ADRESSE :** Grand Reims : 2 Place Jamot 51100 REIMS  
Ardenne-Métropole : 15 Boulevard Fabert 08200 SEDAN

**TÉLÉPHONE :** Grand Reims : 03.53.13.00.59  
Ardenne-Métropole : 03.51.38.20.10

**SITE INTERNET :** [www.actionlogement.fr](http://www.actionlogement.fr)

**Les études restent avant tout une étape importante et singulière dans la vie de tous les jeunes. Mais elles peuvent aussi se révéler être un véritable casse-tête lorsqu'il est question de se loger. Heureusement, Action Logement vous apporte des solutions concrètes pour vous aider à réduire vos dépenses et vous accompagner durant votre cursus.**

## ■ VOTRE GARANT 100 % GRATUIT : VISALE

Vous avez été accepté(e) pour cette formation tant convoitée et vous avez trouvé ce splendide studio, à seulement une dizaine de minutes à pied de votre établissement.

Votre futur propriétaire vous demande un garant avant la signature du bail et il est vrai qu'il n'est pas toujours facile de solliciter quelqu'un pour endosser ce rôle.

Ça tombe bien ! Action Logement facilite votre recherche de logement en se portant garant pour vous, afin d'appuyer votre dossier de candidature et rassurer votre futur propriétaire. Plus fiable que la caution solidaire ou parentale, Visale est une solution gratuite et fiable.

Si vous êtes étudiant(e) ou alternant(e), âgé(e) de 30 ans tout au plus, vous en bénéficiez sans condition de ressources (jusqu'à 600 € de loyer) et pour tout type de logement : parc privé, résidence étudiante, résidence universitaire Crous, etc.

**Une solution simple, 100 % gratuite et accessible en quelques clics :  
Obtenez votre visa en 48h sur [visale.fr](http://visale.fr).**

Aide soumise à conditions et octroyée sous réserve de l'accord d'Action Logement Services. Elle est également accessible aux salariés d'une entreprise du secteur privé en situation de mobilité professionnelle (mutation ou recrutement). Visale est une marque déposée pour le compte d'Action Logement.

## ■ LE COUP DE POUCE POUR PAYER VOTRE DÉPÔT DE GARANTIE : L'AVANCE LOCA-PASS®

Vous voilà rassuré(e). Vous imaginez votre future déco, l'aménagement de votre mobilier... et vous vous interrogez sur le paiement de la caution exigée par votre bailleur. C'est souvent obligatoire avant la remise des clés.

Pour vous aider à faire face à vos frais d'installation, Action Logement vous avance gratuitement tout ou partie du dépôt de garantie. Vous pouvez réaliser cette demande jusqu'à deux mois après votre entrée dans les lieux puis vous remboursez par petites mensualités, sur une durée maximale de 25 mois.

Si vous êtes stagiaire, boursier d'État, alternant(e), salarié(e) ou vous justifiez d'une expérience professionnelle cumulée d'au moins trois mois, dans les six derniers mois, **vous pouvez effectuer votre demande en ligne sur [locapass.actionlogement.fr](http://locapass.actionlogement.fr).**

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

\*Aide soumise à conditions et octroyée sous réserve de l'accord d'Action Logement Services. Elle est également accessible aux salariés d'une entreprise du secteur privé ou jeunes de moins de 30 ans en recherche d'emploi. AVANCE LOCA-PASS® est une marque déposée pour le compte d'Action Logement.

# SPÉCIAL ALTERNANT

## ■ UNE SUBVENTION POUR ALLÉGER VOTRE LOYER : L'AIDE MOBILI-JEUNE®

Si vous avez moins de 30 ans et que vous êtes embauché dans une entreprise du secteur privé, vous pouvez réduire le montant de votre loyer.

Action Logement peut prendre en charge gratuitement une partie de cette somme, d'un montant maximum **de 100 € par mois**, afin de vous aider à déménager près de votre école ou de votre entreprise. Pour vous permettre de préparer au mieux votre installation, votre demande peut être réalisée trois mois avant le démarrage de votre formation et jusqu'à six mois après.

Pensez-y !

**Pour en savoir plus ou effectuer vos demandes en ligne : rendez-vous sur [actionlogement.fr](https://actionlogement.fr)**

**Découvrez en quelques clics toutes les aides dédiées aux alternants en région Grand Est : faites le test sur [alternant.actionlogement.fr](https://alternant.actionlogement.fr).**

Aide mobilisable en fonction de l'enveloppe disponible. Aides soumises à conditions (notamment de ressources) et octroyées sous réserve de l'accord d'Action Logement Services. L'aide à la mobilité est également accessible aux salariés d'une entreprise du secteur privé, demandeurs d'emploi en reprise d'activité ou en cas de première embauche. AIDE MOBILI-JEUNE® est une marque déposée pour le compte d'Action Logement.

## ■ À PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis plus de 65 ans, Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, accompagne les salariés, et plus particulièrement les jeunes actifs ou en formation, en leur proposant des aides et services qui facilitent leur accès au logement et contribuent ainsi à la concrétisation de leur projet professionnel.

L'ensemble des aides et prêts Action Logement sont disponibles dans la limite du montant maximal des enveloppes fixées par les réglementations en vigueur. Pour connaître les modalités, consultez [actionlogement.fr](https://actionlogement.fr).

Accédez directement à notre site internet en scannant ce QR CODE



## 1 - RÉSIDENCES CROUS

### GRAND REIMS ET ARDENNE MÉTROPOLÉ

RÉSIDENCE CHARBONNEAUX .....	31
RÉSIDENCE DES FACULTÉS .....	41
RÉSIDENCE DU DOCTEUR BILLARD .....	42
RÉSIDENCE LA MUIRE .....	46
RÉSIDENCE TEILHARD DE CHARDIN .....	50
RÉSIDENCE ÉVARISTE GALOIS .....	51
RÉSIDENCE GÉRARD PHILIPPE .....	52
RÉSIDENCE PAUL FORT .....	60
RÉSIDENCE BERLIOZ .....	61
RÉSIDENCE MAISON DES ÉTUDIANTS .....	74
RÉSIDENCE BAZEILLES .....	75
RÉSIDENCE LA GRAVIÈRE .....	76
RÉSIDENCE JEAN-BAPTISTE CLÉMENT .....	77

## 2 - RÉSIDENCES GÉRÉES DIRECTEMENT

### PAR UN BAILLEUR SOCIAL

RÉSIDENCE RUE DE L'ÉQUERRE .....	10
RÉSIDENCE TOURNEBONNEAU .....	11
RÉSIDENCE LE POLIDROME .....	43
RÉSIDENCE EUROPE .....	53
RÉSIDENCE HERVÉ DE JOUY .....	62
RÉSIDENCE ACTIF' APPART .....	67
RÉSIDENCE DOCK 121 .....	69

## 3 - RÉSIDENCES HABITAT JEUNES, LES FOYERS ET INTERNATS

FOYER LÉON PAINDAVOINE .....	12
FOYER SAINT-SIXTE .....	14
RÉSIDENCE NOËL .....	25
FOYER HOME SAINT LOUIS .....	26
RÉSIDENCE GASTON BOYER .....	32
RÉSIDENCE MARIE-CLÉMENCE FOURIAUX .....	33
RÉSIDENCE MARIE-CLÉMENCE FOURIAUX BIS .....	34
RÉSIDENCE THIOLETTES .....	54
L'ESCALE REIMS .....	63
RÉSIDENCE PONT ASSY .....	65
INTERNATS GRAND REIMS .....	71
INTERNATS ARDENNE MÉTROPOLÉ .....	79

## 4 - RÉSIDENCES PRIVÉES

RÉSIDENCE WE LIVE IN R.....	13
RÉSIDENCE LES CHARMILLES .....	15
LES SILÈNES .....	16

RÉSIDENCE LES ESTUDINES SAINT REMI .....	17
RÉSIDENCE TWENTY CAMPUS .....	18
RÉSIDENCE LAUDINE .....	19
RÉSIDENCE MOULINS .....	20
RÉSIDENCE QUAI 207 .....	21
RÉSIDENCE LES ESTUDINES DROUET D'ERLON .....	27
APPART'HÔTEL LE CHAMP DE MARS .....	28
RÉSIDENCE ODALYS .....	29
RÉSIDENCE KLEY .....	35
RÉSIDENCE REIMS GOTHAM .....	36
RÉSIDENCE STUDIO 312 .....	37
RÉSIDENCE JEAN PROUVÉ .....	39
RÉSIDENCE LES BULLES .....	44
RÉSIDENCE BRANLY .....	45
RÉSIDENCE APOLLINAIRE .....	48
RÉSIDENCE DU PARC .....	55
RÉSIDENCE FARMAN LAMY .....	56
RÉSIDENCE SIGMA-UXCO .....	58
RÉSIDENCE LE WASHINGTON.....	64
RÉSIDENCE RETINA .....	78

## 5 - DISPOSITIFS SOLIDAIRES

ENSEMBLE2GÉNÉRATIONS .....	22
IMAJ 51 .....	23
RÉSIDENCE SOURCE DE MUIRE .....	70

## 6 - LES ACTEURS OFFRANT DU LOGEMENT SOCIAL AUX ÉTUDIANTS

PLURIAL NOVILIA .....	81
LE FOYER RÉMOIS .....	81
REIMS HABITAT .....	81
HABITAT 08 .....	81
ESPACE HABITAT .....	81

## 7 - STRUCTURES OFFRANT DES DISPOSITIFS D'ACCOMPAGNEMENT

LA BOUSSOLE DES JEUNES .....	82
MISSIONS LOCALES .....	82
ASSOCIATION NOËL-PAINDA VOINE .....	83
MAISON DE L'HABITAT .....	84
ACTION LOGEMENT .....	86

# NOTES



A series of horizontal dotted lines for taking notes.



# NOTES



A series of horizontal dotted lines for taking notes, set against a background of a light gray grid that recedes into the distance.





Région  
de Reims

# AGENCE D'URBANISME

DÉVELOPPEMENT & PROSPECTIVE

Président : Cédric CHEVALIER | Directrice : Amel BENCHERNINE

Place des Droits de l'Homme • 51084 REIMS

6 place de la Gare • 08000 CHARLEVILLE-MÉZIÈRES

Tél : 03 26 77 42 85

Courriel : [agence-reims@audrr.fr](mailto:agence-reims@audrr.fr)

Site web : [www.audrr.fr](http://www.audrr.fr)

Juin 2026

Crédits photos : Google Maps, structures étudiantes.