



# ATLAS DU LOGEMENT ÉTUDIANT ET DES JEUNES 2023

DANS LA COMMUNAUTÉ URBAINE DU GRAND REIMS  
DANS LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION D'ARDENNE MÉTROPOLE

# EDITO

---

Être reconnu comme une ville universitaire, c'est l'opportunité de renforcer son attractivité grâce au potentiel que représentent les étudiants, mais c'est aussi la nécessité de s'engager sur la qualité de l'offre du territoire.

La présence d'un ou plusieurs campus dans une ville génère un gros enjeu urbanistique. L'offre de logement étudiant doit s'intégrer dans le tissu urbain : il convient de programmer les interactions, transports, flux et réseaux.

Les OTLE ont été créés avec un objectif : « OBSERVER POUR DECIDER ».

Définir un outil qui permette de mieux intégrer le logement des étudiants dans les stratégies locales, dans les documents d'urbanisme et les politiques programmatiques de l'habitat (PLH,...), tout en poursuivant l'observation pour anticiper les évolutions à venir, les devenirs possibles du marché du logement étudiant.

C'est un défi de taille pour les collectivités !

Il faut dès lors concevoir une offre qui soit accessible, adaptable, modulable, tout en répondant à l'indispensable impératif de qualité.

L'atlas du logement est le résultat des travaux menés par l'observatoire territorial du logement étudiant du Grand Reims et d'Ardenne Métropole. Cet outil, disponible également sous forme numérique, a été conçu spécifiquement à l'attention des étudiants. Par un recensement exhaustif de l'offre de logements, il a vocation à les accompagner et à faciliter leur recherche en fonction de leurs attentes : proximité avec les lieux d'enseignement, offre de services, mobilités,...

La prochaine étape pour les partenaires de l'OTLE sera de s'engager sur une labellisation du logement étudiant, véritable garantie de qualité tant pour les étudiants que pour leurs parents.



**Catherine Vautrin,**  
**Présidente de la Communauté Urbaine du Grand Reims,**  
**Présidente de l'Association des Villes Universitaires de France**

---



"Observer pour mieux connaître, mieux agir et mieux accompagner le public étudiant", tels sont les objectifs majeurs de l'Observatoire Territorial du Logement Etudiant (OTLE) que conduit l'agence d'urbanisme et ses partenaires techniques depuis 2018.

Ce travail de fond correspond à l'une des missions essentielles des agences, observer les transformations du territoire et de la société pour accompagner les politiques publiques et les prises de décisions.

L'attractivité étudiante tient bien sûr à la qualité des enseignements dispensés sur le territoire, mais aussi aux aménités offertes aux étudiants, au premier rang desquelles figure la possibilité de se loger dans de bonnes conditions.

Le logement est donc un enjeu majeur pour toute stratégie d'accueil des étudiants.

L'observatoire territorial du logement étudiant du Grand Reims et d'Ardenne Métropole a pour vocation de comprendre et d'appréhender l'évolution des besoins et de l'offre.

Le présent Atlas Territorial du Logement Etudiant découle de cet observatoire.

Grâce à la connaissance de l'offre qu'il apporte, il permet d'accompagner au mieux l'étudiant dans sa recherche d'un logement adapté à ses besoins, à son parcours résidentiel en lui facilitant l'accès à l'information.

**Cédric Chevalier**  
**Président de l'Agence d'Urbanisme, de Développement et de la Prospective**  
**de la Région de Reims**

---

Bonjour,

Il y a 7 ans, nous avons fait le pari de miser sur la jeunesse en développant la vie étudiante sur notre territoire.

Cette volonté, partagée par l'ensemble des communes d'Ardenne Métropole et soutenue par de nombreux partenaires, s'est notamment traduite par la création du Campus Sup Ardenne, inauguré en septembre 2019 à Charleville-Mézières.

Cet effort collectif a déjà porté ses premiers fruits avec une augmentation régulière et simultanée du nombre d'étudiants et des formations post-bac qui leur sont proposées.

Mais si cet investissement (20 millions d'euros) était nécessaire, il n'est pas suffisant.

Aux yeux des étudiants, l'attractivité d'un territoire passe certes par la qualité des formations en question et les débouchés professionnels qu'elles promettent.

Mais il s'agit aussi de créer localement un écosystème attrayant, accueillant et agréable : la vie estudiantine ne se limite que rarement aux seules études, aussi primordiales soient-elles...

En d'autres termes, que proposons-nous à nos étudiants en dehors des heures de cours ou de travail personnel ? Quelles sont les possibilités qui leur sont offertes en matière culturelle, sportive ou de loisirs ? De nombreux acteurs privés ont saisi cette opportunité et je ne pense pas que nous ayons à rougir dans ce domaine.

Enfin, dernière composante essentielle, le logement. Clair, complet, facile d'accès, l'Atlas qui lui est consacré et que vous feuillotez constitue l'outil idéal pour trouver l'appartement indispensable durant vos études.

Je sais que vous saurez l'utiliser avec profit.

Bienvenue !



**Boris Ravignon,  
Président de la Communauté d'Agglomération d'Ardenne Métropole,  
Maire de Charleville-Mézières**

---





# ATLAS DU LOGEMENT ÉTUDIANT ET DES JEUNES 2023

## PRÉAMBULE

La réalisation de cet atlas s'inscrit dans le cadre de l'Observatoire Territorial du Logement Étudiant (OTLE). Outil d'aide à la décision, l'OTLE ambitionne de comprendre et d'éclairer l'évolution des besoins et de l'offre en matière de logement étudiant, leurs articulations avec les besoins de l'enseignement supérieur du territoire, et enfin d'intégrer la problématique dans les politiques locales de l'habitat.

Il est le fruit d'un dispositif d'observation pilotée par l'Agence d'urbanisme de Reims, en partenariat avec la Communauté Urbaine du Grand Reims (CUGR), Ardenne Métropole (AM), le CROUS, le Rectorat, les établissements d'enseignement supérieur et l'ensemble des acteurs locaux impliqués dans le logement étudiant. Les périmètres d'observation de cet outil sont la CUGR et AM.

Cet observatoire poursuit plusieurs objectifs :

- Avoir une meilleure connaissance du marché du logement étudiant, à la fois quantitative et qualitative (caractérisation des logements et des prix, analyse des modes d'occupations, ...)
- Tendre vers une adéquation entre les besoins du marché et l'offre des acteurs (optimiser l'offre au plus près des besoins des étudiants, zoom sur les programmes récents et les projets à venir)
- Disposer d'une information commune et partagée entre les acteurs pour assurer une cohérence dans les plans d'actions
- Observer pour anticiper les évolutions à venir, les devenir possibles du marché du logement étudiant : « Les attentes d'aujourd'hui ne seront pas celles de demain ! »
- Et réaliser un Atlas du logement étudiant.

L'offre de logements dédiée, c'est-à-dire occupée majoritairement (voire exclusivement) par des étudiants, représente près de 6 000 logements dans la CUGR et AM. Elle se compose de résidences universitaires (2 105 logements), de résidences étudiantes privées (2 116 logements), de foyers et de résidences habitat jeunes (636 logements), d'internats (739 places), de résidences écoles (123 logements) ainsi que de résidences gérées par les bailleurs sociaux (383 logements). A cela s'ajoutent, des dispositifs solidaires tels que KAPS, ensemble2générations qui proposent près de 60 places.

L'atlas dresse un état des lieux de l'offre en logements existante, majoritairement occupée par des étudiants selon les grandes catégories suivantes :

- Les résidences universitaires CROUS
- Les résidences gérées directement par les bailleurs sociaux
- Les résidences habitat jeunes, foyers et internats
- Les résidences écoles
- Les résidences privées
- Les dispositifs solidaires

A ces catégories s'ajoutent d'une part, des informations sur les bailleurs sociaux offrant du logement étudiant, et d'autre part des éléments relatifs aux structures proposant un accompagnement (Action Logement, mission locale,...).

Chaque résidence est présentée par une fiche individuelle regroupant les informations suivantes :

- La localisation et une photographie de la résidence, les coordonnées (téléphone, mail, site internet), l'année de mise en service, le propriétaire et le gestionnaire ;
- La typologie, le nombre de logements, la surface et le loyer mensuel ;
- Les critères d'entrée, le public cible et le taux d'occupation étudiant ;
- Les équipements et les services offerts, la proximité des principaux établissements et lieux d'intérêts ;
- La desserte en transports collectifs.

# TABLE DES MATIÈRES

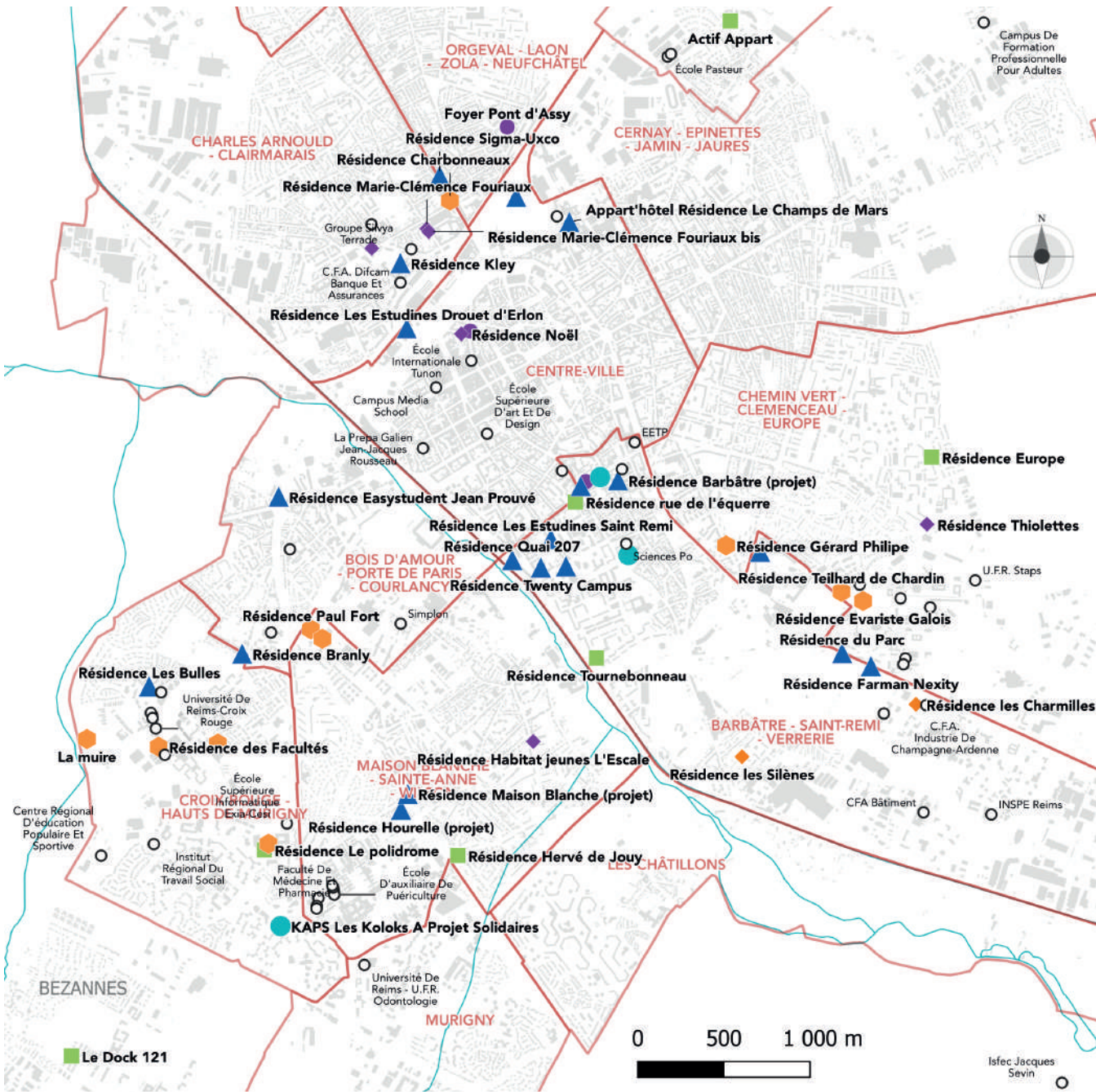
<b>I- LE LOGEMENT ÉTUDIANT SUR LE GRAND REIMS .....</b>	<b>8</b>
<b>REIMS : QUARTIER BARBÂTRE - SAINT REMI - VERRERIE .....</b>	<b>9</b>
RÉSIDENTE RUE DE L'ÉQUERRE .....	10
RÉSIDENTE TOURNEBONNEAU .....	11
FOYER LÉON PAINDAVOINE .....	12
FOYER SAINT-SIXTE .....	13
RÉSIDENTE LES CHARMILLES .....	14
RÉSIDENTE LES SILÈNES .....	15
RÉSIDENTE LES ESTUDINES SAINT REMI .....	16
RÉSIDENTE TWENTY CAMPUS .....	17
RÉSIDENTE DU PARC .....	18
RÉSIDENTE LAUDINE .....	19
RÉSIDENTE QUAI 207 .....	20
RÉSIDENTE FARMAN NEXITY .....	21
ENSEMBLE2GÉNÉRATIONS .....	22
IMAJ 51 .....	23
<b>REIMS : QUARTIER CENTRE-VILLE .....</b>	<b>24</b>
RÉSIDENTE NOËL .....	25
FOYER HOME SAINT LOUIS .....	26
RÉSIDENTE LES ESTUDINES DROUET D'ERLON.....	27
APPART'HÔTEL LE CHAMP DE MARS .....	28
RÉSIDENTE ODALYS .....	29
<b>REIMS : QUARTIER CHARLES ARNOULD - CLAIRMARAIS .....</b>	<b>30</b>
RÉSIDENTE CHARBONNEAUX .....	31
RÉSIDENTE GASTON BOYER .....	32
RÉSIDENTE MARIE-CLÉMENCE FOURIAUX .....	33
RÉSIDENTE MARIE-CLÉMENCE FOURIAUX BIS .....	34
RÉSIDENTE KLEY .....	35
<b>REIMS : QUARTIER BOIS D'AMOUR - PORTE DE PARIS - COURLANCY .....</b>	<b>36</b>
RÉSIDENTE EASYSTUDENT JEAN PROUVÉ .....	37
<b>REIMS : QUARTIER CROIX ROUGE - HAUTS DE MURIGNY .....</b>	<b>38</b>
RÉSIDENTE DES FACULTÉS .....	39
RÉSIDENTE DU DOCTEUR BILLARD .....	40
RÉSIDENTE LE POLIDROME .....	41
RÉSIDENTE LES BULLES .....	42
RÉSIDENTE BRANLY .....	43
LES KAPS .....	44
RÉSIDENTE LA MUIRE .....	45

<b>REIMS : QUARTIER CHEMIN VERT - CLÉMENCEAU - EUROPE</b> .....	<b>46</b>
RÉSIDENTE THEILHARD DE CHARDIN .....	47
RÉSIDENTE EVARISTE GALOIS .....	48
RÉSIDENTE GÉRARD PHILIPPE .....	49
RÉSIDENTE EUROPE .....	50
RÉSIDENTE THIOLETTES .....	51
<b>REIMS : QUARTIER ORGEVAL - LAON - ZOLA - NEUFCHÂTEL</b> .....	<b>52</b>
RÉSIDENTE PONT D'ASSY .....	53
RÉSIDENTE SIGMA-UXCO .....	54
<b>REIMS : QUARTIER MAISON BLANCHE - SAINTE ANNE - WILSON</b> .....	<b>55</b>
RÉSIDENTE PAUL FORT .....	56
RÉSIDENTE BERLIOZ .....	57
RÉSIDENTE HERVÉ DE JOUY .....	58
L'ESCALE DE REIMS .....	59
<b>LE LOGEMENT ÉTUDIANT SUR LA COMMUNE DE BÉTHENY</b> .....	<b>60</b>
RÉSIDENTE ACTIF' APPART .....	61
<b>LE LOGEMENT ÉTUDIANT SUR LA COMMUNE DE BEZANNES</b> .....	<b>62</b>
RÉSIDENTE DOCK 121 .....	63
RÉSIDENTE SOURCE DE MUIRE .....	64
<b>FOCUS SUR LES INTERNATS DU GRAND REIMS</b> .....	<b>65</b>
<b>II- LE LOGEMENT ÉTUDIANT SUR ARDENNE MÉTROPOLE</b> .....	<b>67</b>
RÉSIDENTE MAISON DES ÉTUDIANTS.....	68
RÉSIDENTE BAZEILLES .....	69
RÉSIDENTE LA GRAVIÈRE .....	70
RÉSIDENTE JEAN-BAPTISTE CLÉMENT .....	71
<b>FOCUS SUR LES INTERNATS D'ARDENNE MÉTROPOLE</b> .....	<b>72</b>
<b>III - LES ACTEURS OFFRANT</b>	
<b>DU LOGEMENT SOCIAL AUX ÉTUDIANTS</b> .....	<b>74</b>
PLURIAL NOVILIA .....	74
LE FOYER RÉMOIS .....	74
REIMS HABITAT .....	74
HABITAT 08 .....	74
ESPACE HABITAT .....	74
<b>IV - STRUCTURES OFFRANT DES DISPOSITIFS D'ACCOMPAGNEMENT</b> .....	<b>75</b>
LA BOUSSOLE DES JEUNES .....	75
MISSIONS LOCALES .....	75
ASSOCIATION NOËL-PAINDAVOINE .....	76
PLATEFORME STUDAPART .....	76
MAISON DE L'HABITAT .....	77
ACTION LOGEMENT .....	79
<b>INDEX</b> .....	<b>82</b>



# I

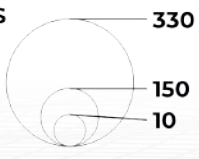
# LE LOGEMENT ÉTUDIANT SUR LE GRAND REIMS



### Types de résidences étudiantes

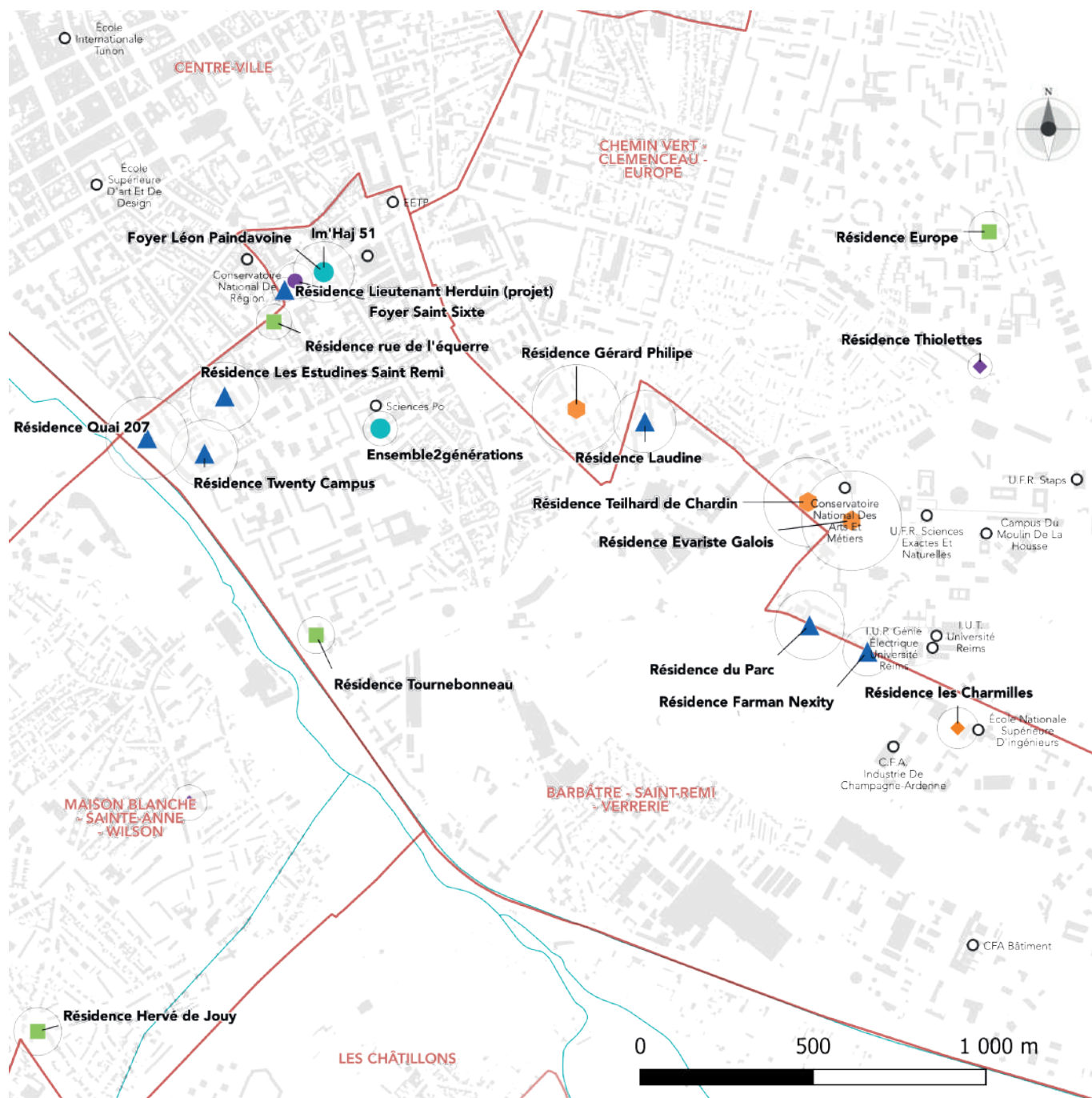
- Résidences universitaires gérées par le CROUS
- Résidences gérées par un bailleur social
- ◆ Résidences habitat jeunes (ex FJT)
- Foyers
- Internats
- ◆ Résidences d'écoles
- ▲ Résidences privées

### Nombre de places





# REIMS : QUARTIER BARBÂTRE - SAINT REMI - VERRERIE

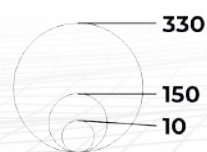


BARBÂTRE - SAINT REMI - VERRERIE

## Types de résidences étudiantes

- ◆ Résidences universitaires gérées par le CROUS
- Résidences gérées par un bailleur social
- ◆ Résidences habitat jeunes (ex FJT)
- Foyers
- ◆ Résidences d'écoles
- ▲ Résidences privées
- Dispositifs solidaires étudiants et jeunes

## Nombre de places



RÉSIDENCES GÉRÉES DIRECTEMENT PAR UN BAILLEUR SOCIAL

# RÉSIDENCE RUE DE L'ÉQUERRE

Rue de l'équerre • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 03 26 79 92 79  
**E-MAIL :** [campusimmo@foyer-remois.fr](mailto:campusimmo@foyer-remois.fr)  
**SITE INTERNET :** [www.foyer-remois.fr](http://www.foyer-remois.fr)  
**ANNÉE DE MISE EN SERVICE :** 2014  
**PROPRIÉTAIRE :** Le Foyer Rémois  
**GESTIONNAIRE :** Le Foyer Rémois

**LE FOYER  
RÉMOIS**  
GRUPE ARCADE & GLOBAL HABITAT

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1	25	19 à 39 m <sup>2</sup>	303 à 535 €	Éligibles
T2	6	38 m <sup>2</sup>	553 €	
<b>Total</b>	<b>31</b>			

\* Loyers 2023 incluant TEOM (Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères), électricité et chauffage. Eau froide et eau chaude en supplément.

## INFOS

### CRITÈRE D'ENTRÉE :

Pas de frais de dossier

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés

### SERVICES :

- Accessibilité PMR
- Ascenseur

### PUBLIC CIBLE :

Étudiants de moins de 30 ans

### OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100 %

### À PROXIMITÉ :

Sciences Po, centre-ville, commerces

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN : Bus

### SÉCURITÉ :

- Accès contrôlé par badge

RÉSIDENCES GÉRÉES DIRECTEMENT PAR UN BAILLEUR SOCIAL

# RÉSIDENCE TOURNEBONNEAU

19 rue Tournebonneau • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 03 26 79 92 79  
**E-MAIL :** campusimmo@foyer-remois.fr  
**SITE INTERNET :** www.foyer-remois.fr  
**ANNÉE DE MISE EN SERVICE :** 2017  
**PROPRIÉTAIRE :** Le Foyer Rémois  
**GESTIONNAIRE :** Le Foyer Rémois

**LE FOYER RÉMOIS**  
GRUPE ARCADE & GLOBAL HABITAT

BARBÂTRE - SAINT REMI - VERRERIE

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1	38	25 m <sup>2</sup>	412 € non meublé	Éligibles
			422 € meublé	
T2	4	39 m <sup>2</sup>	590 € non meublé	
<b>Total</b>	<b>42</b>			

\* Loyers 2023 comprenant TEOM (Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères), chauffage, eau chaude et eau froide, électricité.

Aucune ouverture de compteur à prévoir.

## INFOS

### ■ CRITÈRE D'ENTRÉE :

Pas de frais de dossier

### ■ ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés

### ■ SERVICE :

- Ascenseur

### ■ SERVICE À LA CARTE :

- Laverie

### ■ PUBLIC CIBLE :

Étudiants

### ■ OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

### ■ À PROXIMITÉ :

Sciences Po, centre-ville, commerces

### ■ ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN : Bus



RÉSIDENCES HABITAT JEUNES

# RÉSIDENCE LÉON PAINDAVOINE

1 rue du Lieutenant Herduin • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 03 26 79 11 20

**E-MAIL :** [contact@noelpaindavoine.fr](mailto:contact@noelpaindavoine.fr)

**SITE INTERNET :** [assonoelpaindavoine.fr](http://assonoelpaindavoine.fr)

**ANNÉE DE MISE  
EN SERVICE :** 1963

**ANNÉE  
DE RÉNOVATION :** 2019

**PROPRIÉTAIRE :** Plurial Novilia

**GESTIONNAIRE :** Association Noël-Paindavoine



**Plurial Novilia**  
Groupe ActionLogement

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1	12	13 m <sup>2</sup>	364 €	Éligibles
T1'	83	20 à 25 m <sup>2</sup>	437 à 484 €	
T1 Bis	3	27 à 33 m <sup>2</sup>	513 à 532 €	
T2	1	42 m <sup>2</sup>	552 €	
<b>Total</b>	<b>99</b>			

\* Loyers 2023 toutes charges comprises

## INFOS

### CRITÈRES D'ENTRÉE :

- 16-30 ans
- 300 € de revenus mensuels minimum
- Avoir une activité professionnelle ou un projet professionnel pour les demandeurs d'emploi indemnisés
- Être en situation régulière en France.

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés (SDB et kitchenette)

### SERVICES :

- Salle collective avec coin cuisine (temps cafés les lundis soirs, animations, etc.)
- Laverie
- Cour extérieure
- Salle informatique, Salle TV-détente, salle de sport
- Service Logement Jeunes - Loj'toit et Numérique +, Service Infos jeunes
- Local vélos
- Auditorium (49 places)

### PUBLIC CIBLE :

Personnes seules ou couples, quel que soit leur statut

### OCCUPATION ÉTUDIANTE : 25%

### À PROXIMITÉ :

Centre-ville, Lycée Saint Jean-Baptiste de la Salle, GRETA de la Marne, Sciences Po, Cathédrale Notre Dame de Reims

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus lignes 3,4,5,6,9

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

- Accueil 24/24h 7/7j
- Site sous vidéosurveillance
- Accès aux services de l'association (Service Logement Jeunes, ILOCOworking - Tiers lieux, Maison du Vélo & atelier d'auto-réparation de Vel'Oxygène...)



FOYERS

# FOYER SAINT-SIXTE

16 rue du barbâtre • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 07 81 68 74 47  
**E-MAIL :** foyerreims@chemin-neuf.org  
**ANNÉE DE MISE EN SERVICE :** 2007  
**PROPRIÉTAIRE :** Diocèse de Reims  
**GESTIONNAIRE :** Communauté du Chemin Neuf



BARBÂTRE - SAINT REMI - VERRERIE

Typologie	Nombre de logements	Surface	Loyer mensuel*	Aides au logement
Chambre	29	13,4 m <sup>2</sup>	505 à 530 € demi-pension	Éligibles sur 345 €
<b>Total</b>	29			

\* Loyers 2023 toutes charges comprises

## INFOS

### CRITÈRES D'ENTRÉE :

- Participation à la vie commune. Formulaire de candidature, rencontre et entretien. Pas de condition de ressources.

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés (plus coin lavabo)
- Services et matériel de maison

### SERVICES :

- Réfrigérateur, stockage intendance sèche, cuisine commune meublée et équipée
- Machine à laver et lingerie
- Salle d'étude
- Wifi
- Grande salle de détente
- Chapelle
- Salle à manger
- Grand parc avec petit potager et poulailler

### PUBLIC CIBLE :

Étudiants et alternants

### OCCUPATION ÉTUDIANTE : 86%

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Tramway, Bus

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

- Accueil en journée
- Deux portes avec code
- 8 Chambres en cours de rénovation

RÉSIDENCES D'ÉCOLES

# RÉSIDENCE LES CHARMILLES

Esplanade Roland Garros • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 03 26 35 92 69

**E-MAIL :** [residence.lescharmilles@resideis.fr](mailto:residence.lescharmilles@resideis.fr)

**SITE INTERNET :** [www.resideis.fr](http://www.resideis.fr)

**ANNÉE DE MISE  
EN SERVICE :** 2014

**PROPRIÉTAIRE :** Plurial Novilia

**GESTIONNAIRE :** Résidéis

**Plurial Novilia**  
Groupe ActionLogement



Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
Studio	38	17 m <sup>2</sup>	388 €	Éligibles
T1	13	20 m <sup>2</sup>	493 €	
T1 Bis	3	30 m <sup>2</sup>	549 €	
<b>Total</b>	<b>54</b>			

\* Loyers 2023 toutes charges comprises

## INFOS

### CRITÈRE D'ENTRÉE :

- Étudiants, Apprentis, jeunes en formation

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés

### SERVICES :

- Nettoyage des draps
- Présence d'un travailleur social

### SERVICES À LA CARTE :

- Laverie
- Véhicules électriques
- Actions collectives (sorties, animations, salle de sport, ...)

### PUBLIC CIBLE :

À partir de 16 ans

### OCCUPATION ÉTUDIANTE : 20%

### À PROXIMITÉ :

Parc des expositions, Pôle de formation Industrie

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Tramway, Bus

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

- Accueil
- Vidéo-surveillance, accès sécurisé avec badge, parking sécurisé

RÉSIDENCES D'ÉCOLES

# LES SILÈNES

16 rue de Couraux • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 03.26.35.92.69

**E-MAIL :** [residence.lessilenes@resideis.fr](mailto:residence.lessilenes@resideis.fr)

**SITE INTERNET :** [www.resideis.fr](http://www.resideis.fr)

**ANNÉE DE MISE EN SERVICE :** 2016

**PROPRIÉTAIRE :** Plurial Novilia

**GESTIONNAIRE :** Résidéis

**Plurial Novilia**  
Groupe ActionLogement



BARBÂTRE - SAINT REMI - VERRERIE

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
Studio	64	29 m <sup>2</sup>	529 €	Éligibles
T2	4	43 m <sup>2</sup>	594 €	
T3	1	69 m <sup>2</sup>	615 €	
<b>Total</b>	<b>69</b>			

\* Loyers 2023 toutes charges comprises

## INFOS

### CRITÈRE D'ENTRÉE :

- Étudiants, Apprentis, jeunes en formation

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés

### SERVICES :

- Nettoyage des draps
- Présence d'un travailleur social

### SERVICES À LA CARTE :

- Laverie
- Vélos et véhicules électriques
- Actions collectives (sorties, animations, salle de sport, ...)

### PUBLIC CIBLE :

À partir de 16 ans

### OCCUPATION ÉTUDIANTE : 20%

### À PROXIMITÉ :

Parc des expositions

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Tramway, Bus

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

- Accueil
- Vidéo-surveillance, accès sécurisé avec badge, parking sécurisé, accessibilité PMR



RÉSIDENCES PRIVÉES

# RÉSIDENCE LES ESTUDINES SAINT REMI

138 rue des Capucins • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 09 69 39 08 98

**E-MAIL :** [centralereservation@estudines.com](mailto:centralereservation@estudines.com)

**SITE INTERNET :** [www.estudines.com/residence-logement-etudiant-reims-34-225.html](http://www.estudines.com/residence-logement-etudiant-reims-34-225.html)

**ANNÉE DE MISE EN SERVICE :** 2018

**PROPRIÉTAIRE :** Groupe Réside Etudes

**GESTIONNAIRE :** Groupe Réside Etudes



Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
Studio	137	18 à 23 m <sup>2</sup>	551 à 605 € **	Éligibles
Studio large	16	23 à 41 m <sup>2</sup>	615 € à 771 € ***	
<b>Total</b>	<b>153</b>			

\* Loyers 2023 toutes charges comprises

\*\* Ajout de 198 à 251€ d'honoraires TTC à la charge du locataire pour la visite, la constitution du dossier, la rédaction du bail et l'établissement de l'état des lieux d'entrée

\*\*\* Ajout de 254€ à 443€.

## INFOS

### ■ CRITÈRE D'ENTRÉE :

- Étudiants

### ■ ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés
- Kitchenette (plaques électriques, réfrigérateur et micro-ondes)

### ■ SERVICES :

- Accessibilité PMR
- Ascenseurs
- Kit linge

- Local à vélos
- Internet wifi
- Salle de coworking
- Aspirateur
- Kit vaisselle
- Réception de colis
- Salle de gym

### ■ SERVICES À LA CARTE :

- Laverie
- Fer à repasser
- Service ménage

### ■ PUBLIC CIBLE :

Étudiants

### ■ OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

### ■ À PROXIMITÉ :

Campus Sciences Po et du Conservatoire

### ■ ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Tramway, Bus

### ■ INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

Les Estudines Reims Saint Remi vous offrent sécurité, confort, modernité et fonctionnalité dans le but de garantir votre indépendance dans un cadre propice et agréable favorisant la réussite scolaire.

RÉSIDENCES PRIVÉES

# RÉSIDENCE TWENTY CAMPUS

90 rue des moulins • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 03 20 12 25 89

**E-MAIL :** logementetudiant@sergic.com

**SITE INTERNET :** www.twentycampus.com

**ANNÉE DE MISE EN SERVICE :** 2012

**PROPRIÉTAIRE :** Copropriété

**GESTIONNAIRE :** Sergic Résidences Services



BARBÂTRE - SAINT REMI - VERRERIE

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1	117	18 à 20 m <sup>2</sup>	510 €* 660 €	Éligibles
T2	13	28 à 36 m <sup>2</sup>		
<b>Total</b>	130			

\* Loyers 2023 toutes charges comprises (internet, petit déjeuner, salle de sport, ménage 2x/mois, animation, salle d'étude)

## INFOS

### ■ CRITÈRES D'ENTRÉE :

- Étude de dossier

### ■ ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés

### ■ SERVICES :

- Accessibilité PMR
- Petit déjeuner
- Salle de sport, de travail, de réunion
- Ménage 2 fois par mois
- Internet
- Kit vaisselle
- Local vélo
- Réception de colis
- Prêt électroménager

### ■ SERVICES À LA CARTE :

- Location de vélo
- Laverie
- Parking (25€/mois)

### ■ PUBLIC CIBLE :

Étudiants, apprentis, alternants, ou jeunes salariés

### ■ OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

### ■ À PROXIMITÉ :

Sciences Po, St Remi, commerces

### ■ ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus 9

### ■ INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Accueil (Régisseur sur place)
- Badge et caméra

RÉSIDENCES PRIVÉES

# RÉSIDENCE DU PARC

21 bis-25 avenue Henri Farman • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 03 26 82 64 20 - 06 20 29 17 43

**E-MAIL :** reims@neoresid.com

**SITE INTERNET :** www.neoresid.com

**ANNÉE DE MISE EN SERVICE :** 1996

**ANNÉE DE RÉNOVATION :** 2017

**PROPRIÉTAIRE :** Nexity (syndic de copropriété) et privés

**GESTIONNAIRE :** Neoresid holding



Typologie	Nombre de logements	Surface	Loyers mensuels*	Aides au logement
Studio	158 (gérés par Neoresid)	18 m <sup>2</sup>	Long séjour (+ 3 mois) : <ul style="list-style-type: none"><li>• RDC rue : 420 €</li><li>• RDC parking / étage rue : 445 €</li><li>• Étage : 465 € à 475 €</li></ul> Court séjour / nuitée : <ul style="list-style-type: none"><li>• 40 € (lit simple, ménage non compris)</li><li>• 49 € (lit double, service hôtelier inclus)</li></ul>	Éligibles
<b>Total</b>	251 (dans la résidence)			

\* Loyers 2023 toutes charges comprises (eau froide, wifi, assurance habitation, parking), hors électricité

## INFOS

### CRITÈRES D'ENTRÉE :

- Etudiant : Dossier et garant
- Travailleur : CDI et 3x montant du loyer en ressources

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés

### SERVICE :

- Parking privé

### SERVICES À LA CARTE :

- Laverie automatique et connectée
- Kits équipements logement
- Prêt d'électroménager
- Réception de colis
- Service de maintenance
- Salle commune

### PUBLIC CIBLE :

Étudiants, actifs, alternants et stagiaires

### OCCUPATION ÉTUDIANTE : 70 - 80%

### À PROXIMITÉ :

IUT, Cnam, Campus Moulin de la Housse, ESI Reims, Parc de Champagne

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus n°11, n°3, n°6 et n°C

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Accueil
- Local vélo sécurisé
- Clefs et interphone



RÉSIDENCES PRIVÉES

# RÉSIDENCE LAUDINE

7 rue de la procession • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 03 26 06 36 04  
**SERVICE LOCATION :** 03 83 54 32 67  
**E-MAIL :** contact.reims@mgellogement.fr  
**SITE INTERNET :** www.mgellogement.fr  
**ANNÉE DE MISE EN SERVICE :** 2011  
**PROPRIÉTAIRE :** MGEL  
**GESTIONNAIRE :** MGEL



BARBÂTRE - SAINT REMI - VERRERIE

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1	128	17 à 28,90 m <sup>2</sup>	403 € à 610 €	Éligibles
<b>Total</b>	<b>128</b>			

\* Loyers 2023 toutes charges comprises (eau, électricité, chauffage et services)

## INFOS

### CRITÈRES D'ENTRÉE :

- Demande en ligne, envoi des pièces justificatives

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Kitchenette avec plaques de cuisson, réfrigérateur, rangements
- Pièce principale avec plan de travail, placard, sommier. Lit simple ou double
- Kit logement meublé : literie, vaisselle...
- Salle de bain avec WC, douche, lavabo, kit de nettoyage
- Prises téléphonique et télévision

### SERVICES :

- Salle de Sport
- Buanderie en accès libre
- Internet

- Service Petit déjeuner
- Parking en supplément

### PUBLIC CIBLE :

Étudiants, alternants, personnes en formation, jeunes actifs.

Logement à la nuitée pour tous publics

### OCCUPATION ÉTUDIANTE : 88%

### À PROXIMITÉ :

15 minutes en bus du centre ville de Reims, 20 minutes de la plus grande zone commerciale régionale de Cormontreuil, Sciences Po, Campus Moulin de la Housse. Parc de Champagne

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus ligne 11 et 13, arrêt Les Crayères

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Accueil, vidéosurveillance, abris vélos

RÉSIDENCES PRIVÉES

# RÉSIDENCE QUAI 207

1-3 boulevard du Docteur Henri Henrot • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 03 26 24 23 70  
**SERVICE LOCATION :** 03 83 54 32 67  
**E-MAIL :** [contact.reims@mgellogement.fr](mailto:contact.reims@mgellogement.fr)  
**SITE INTERNET :** [www.mgellogement.fr](http://www.mgellogement.fr)  
**ANNÉE DE MISE EN SERVICE :** 2014  
**PROPRIÉTAIRE :** Le Foyer Rémois/Reims Habitat  
**GESTIONNAIRE :** MGEL

**LE FOYER  
REMOIS**  
GRUPE ARCADE & GLOBAL HABITAT

**Reims  
habitat**  
ACTEUR DU TERRITOIRE

**MGEL**  
Logement

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1	198	20 à 32 m <sup>2</sup>	477 € à 578 €	Éligibles
T2	6	38,21 à 42,85 m <sup>2</sup>	636 €	
T3 - colocation	2	51,36 à 60,89 m <sup>2</sup>	419 €/pers	
<b>Total</b>	<b>207</b>			

\* Loyers 2023 toutes charges comprises (eau, électricité, chauffage et services)

## INFOS

### CRITÈRES D'ENTRÉE :

- Demande en ligne, envoi des pièces justificatives

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Kitchenette avec plaques de cuisson, réfrigérateur, rangements
- Pièce principale avec bureau, placard, sommier
- Salle de bain avec WC, douche, lavabo
- Prises téléphonique, télévision et intranet
- Colocation possible

### SERVICES :

- Salle de Sport
- Salle Détente et TV
- Service Petit déjeuner
- Buanderie en accès libre
- Internet
- Parking en supplément

### PUBLIC CIBLE :

Etudiants, alternants, personnes en formation, jeunes actifs,...

### OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

### À PROXIMITÉ :

Boulangerie, pharmacie, centre-ville, proche gare

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus lignes 4, 5, 6 et 9

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Accueil, vidéosurveillance, abris vélos



RÉSIDENCES PRIVÉES

# RÉSIDENCE FARMAN NEXITY

39 avenue Farman • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 0326405060  
**E-MAIL :** contact@nexity.fr  
**SITE INTERNET :** www.nexity.fr  
**PROPRIÉTAIRE :** Privés  
**GESTIONNAIRE :** Propriétaires privés et Nexity



BARBÂTRE - SAINT REMI - VERRERIE

Typologie	Nombre de logements	Surface	Loyers mensuels*	Aides au logement
Studio	10 gérés par Nexity	18,3 m <sup>2</sup>	380 € Non meublé 420 € Meublé	Éligibles
<b>Total</b>	80			

\* Loyers 2023 toutes charges comprises

## INFOS

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés

### SERVICES :

- Accessibilité PMR pour 6 logements

### PUBLIC CIBLE :

- Tous publics

### OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

### À PROXIMITÉ :

Faculté des sciences, Parc de Champagne

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus ligne 11, 3 et 6

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Accueil - gardien d'immeuble

DISPOSITIFS SOLIDAIRES

# ENSEMBLE2GÉNÉRATIONS

Maison de la vie Associative, 122 Rue du Barbâtre • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 06 77 36 37 25  
**E-MAIL :** reims@ensemble2generations.fr  
**SITE INTERNET :** www.ensemble2generations.fr  
**ANNÉE DE CRÉATION :** 2011  
**PROPRIÉTAIRE :** Privés et bailleurs sociaux  
**GESTIONNAIRE :** ensemble2générations Reims



Formules	Loyers	Services rendus	À noter
<b>Logement présence (Formule 1)</b>	50 € / mois	L'étudiant garantit une présence les soirs à l'heure du dîner	Cotisation annuelle pour l'association de <b>310 €</b> pour les étudiants / jeunes actifs et <b>250 €</b> pour les seniors
<b>Logement entraide (Formule 2)</b>	Entre <b>120 et 150 €</b> / mois	L'étudiant rend des petits services tout en assurant une présence rassurante	
<b>Logement convivialité avec contrepartie financière modeste (Formule 3)</b>	pas au-dessus de <b>300 €</b> / mois	L'étudiant apporte une présence conviviale	

## INFOS

### MOTIVATIONS

- Ouvert à tous les étudiants souhaitant :
  - Ne pas vivre seul
  - Un logement économique
  - Des échanges avec un senior

### PROCÉDURE

- Dossier de candidature en ligne sur le site [www.ensemble2generations.fr](http://www.ensemble2generations.fr)
- Entretien avec la chargée de binômes
- Constitution d'un binôme suivi par l'association
- Événements toute l'année

### ÉQUIPEMENTS DES LOGEMENTS

- Chambre meublée de plus de 9m<sup>2</sup> (lit, bureau, rangement)
- Salle de bain privative ou partagée
- Cuisine privative ou partagée

### PUBLIC CIBLE

- Jeunes actifs ou étudiants de - de 30 ans (exceptions au cas par cas)
- Seniors de + de 60 ans

### À SAVOIR

- L'étudiant n'est pas une aide à domicile
- Indépendance au niveau des repas

DISPOSITIFS SOLIDAIRES

# IMAJ 51

1 Rue Lieutenant Herduin • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 07 85 97 77 73  
**E-MAIL :** [contact@imaj51.fr](mailto:contact@imaj51.fr)  
**SITE INTERNET :** [www.imaj51.fr](http://www.imaj51.fr)  
**ANNÉE DE MISE EN SERVICE :** 2018  
**PROPRIÉTAIRE :** Privés, Reims Habitat  
**GESTIONNAIRE :** IMAJ 51



BARBÂTRE - SAINT REMI - VERRERIE

Imaj 51 est une agence immobilière à vocation sociale à destination des jeunes. Le but est de leur favoriser l'intégration et le maintien dans un logement autonome, en réalisant un accompagnement personnalisé.

Typologie de logements proposés : du studio au T3.

## INFOS

### CRITÈRES D'ENTRÉE :

- Constitution d'un dossier auprès de l'un de nos partenaires (la mission locale, l'école de la 2<sup>e</sup> chance, le SIAO, etc ..) ou en contactant l'association directement.
- Passage en Commission d'Attribution.

### PUBLIC CIBLE :

- Tous les Jeunes de 18 à 30 ans, habitant ou ayant le projet de s'installer sur le territoire de la Marne. À destination des étudiants, des alternants, jeunes actifs, apprentis, personnes en service civique, en fin de scolarité, etc...

### LES AVANTAGES :

- Dispositif qui sécurise les jeunes et les propriétaires
- Un loyer modéré
- Un logement autonome
- Un accompagnement tout au long du bail
- Une gestion locative adaptée



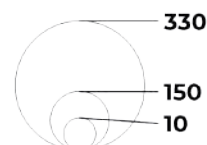
# REIMS : QUARTIER CENTRE-VILLE



## Types de résidences étudiantes

- Résidences universitaires gérées par le CROUS
- Résidences gérées par un bailleur social
- ◆ Résidences habitat jeunes (ex FJT)
- Foyers
- Internats
- ◆ Résidences d'écoles
- ▲ Résidences privées
- Dispositifs solidaires étudiants et jeunes

## Nombre de places



RÉSIDENCES HABITAT JEUNES

# RÉSIDENCE NOËL

9 rue Noël • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 03 26 79 11 20

**E-MAIL :** [contact@noelpaindavoine.fr](mailto:contact@noelpaindavoine.fr)

**SITE INTERNET :** [assonoelpaindavoine.fr](http://assonoelpaindavoine.fr)

**ANNÉE DE MISE  
EN SERVICE :** 1957

**ANNÉE  
DE RÉNOVATION :** 2013

**PROPRIÉTAIRE :** Association Noël-Paindavoine

**GESTIONNAIRE :** Association Noël-Paindavoine



Association Noël-Paindavoine

CENTRE-VILLE

Typologie	Nombre de logement	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1	8	11 à 16 m <sup>2</sup>	365 €	Eligibles
T1'	25	16 à 26 m <sup>2</sup>	488 €	
T1 Bis	3	26 à 31 m <sup>2</sup>	499 à 537 €	
<b>Total</b>	<b>36</b>			

\* Loyers 2023 toutes charges comprises

## INFOS

### CRITÈRES D'ENTRÉE :

- 16-30 ans
- 300 € de revenus mensuels minimum
- Avoir une activité professionnelle ou un projet professionnel pour les demandeurs d'emploi indemnisés
- Être en situation régulière en France

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés (salle de bain individuelle et kitchenette)

### SERVICES :

- Salles informatiques
- Espace TV-détente
- Laverie
- Cour extérieure
- Salle collective (temps Cafet' les mercredi soir, animations, etc)
- Wifi (dans les espaces collectifs)

### PUBLIC CIBLE :

Personnes seules ou couples, quel que soit leur statut

### OCCUPATION ÉTUDIANTE : 25%

### À PROXIMITÉ : Centre-ville

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Tramway, Bus (toutes lignes sauf 13,14 et 15), Gare

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

- Site sous vidéosurveillance
- Accès aux services de l'association (Service Logement Jeunes, ILOCOWorking - Tiers Lieux, Maison du Vélo, Vel'Oxygène...)



FOYERS

# FOYER HOME SAINT LOUIS

74 rue de Talleyrand - 2 rue Noël • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 03 26 47 51 64  
**E-MAIL :** foyerreims@rmieuropa.com  
**SITE INTERNET :** www.foyer-hsl.com  
**ANNÉE DE MISE EN SERVICE :** 1946  
**ANNÉE DE RÉNOVATION :** 2016  
**PROPRIÉTAIRE :** Congrégation de Marie Immaculée  
**GESTIONNAIRE :** Congrégation de Marie Immaculée



Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
Chambre	30	moins de 15 m <sup>2</sup>	550 €	Éligibles
	13	de 15 à 20 m <sup>2</sup>	590 €	
	2	plus de 20 m <sup>2</sup>	630 €	
	4 chambres doubles	plus de 20m <sup>2</sup>	490 €	
<b>Total</b>	49			

\* Loyers 2023 toutes charges comprises (repas, internet, eau, chauffage, EDF)

## INFOS

### CRITÈRES D'ENTRÉE :

- Fiche d'inscription et attestation sur l'honneur à télécharger, lettre de présentation et de motivations à fournir. Un chèque de 150 € de droits d'inscription (non remboursés), garantie de réservation (déduite du 1er loyer).

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés
- Sanitaires individuels

### SERVICES :

- Repas (dont petit déjeuner tous les jours et dîner à 19h45 du lundi au jeudi)
- Salle fitness et salle TV
- Salle d'étude
- Bibliothèque
- Cuisine complète à disposition (four, plaques de cuisson, réfrigérateur compartimenté et congélateur)

### SERVICE À LA CARTE :

- Laverie

### PUBLIC CIBLE :

Lycéennes, formations professionnelles,, stagiaires, jeunes en alternance

### OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

### À PROXIMITÉ :

Centre-ville, Les promenades, Hôtel de Ville, Sacré Cœur, Jean XXIII, Roosevelt, Libergier

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Tramway, Bus lignes 1 à 10, Gare

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

- Accueil (6h30-23h)
- Présence jour/nuit

RÉSIDENCES PRIVÉES

# RÉSIDENCE LES ESTUDINES DROUET D'ERLON

6 rue de Courcelles • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 09 69 39 08 98

**E-MAIL :** centralereservation@estudines.com

www.estudines.com/residence-  
logement-etudiant-reims-34-225.html

**SITE INTERNET :**

**ANNÉE DE MISE**

**EN SERVICE :**

2012

**PROPRIÉTAIRE :**

Groupe Réside Etudes

**GESTIONNAIRE :**

Groupe Réside Etudes



CENTRE-VILLE

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1	160	18 à 24 m <sup>2</sup>	475 à 656 € **	Éligibles
<b>Total</b>	<b>160</b>			

\* Loyers 2023 toutes charges comprises

\*\* Ajout de 193 à 264€ d'honoraires TTC à la charge du locataire pour la visite, la constitution du dossier, la rédaction du bail et l'établissement de l'état des lieux d'entrée.

## INFOS

### ■ CRITÈRE D'ENTRÉE :

- Étudiants

### ■ ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés
- Kitchenette (plaques électriques, réfrigérateur et micro-ondes)

### ■ SERVICES :

- Accessibilité PMR
- Ascenseur
- Interphone
- Kit linge
- Local à vélos
- Internet wifi

- Internet
- Salle de sport
- Kit vaisselle
- Salle de réunion
- Réception de colis

### ■ SERVICES À LA CARTE :

- Aspirateur
- Laverie
- Distributeur de boissons
- Parking
- Service ménage
- Photocopie

### ■ PUBLIC CIBLE :

Étudiants

### ■ OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

### ■ À PROXIMITÉ :

Gare, centre-ville, NEOMA, Lycée Roosevelt, FAC, Commodités nécessaires proches : supermarché, boulangerie, ...

### ■ ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Tramway, Bus

### ■ INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

Les Estudines Drouet D'Erlon vous offrent sécurité avec un accueil 24/24h, confort, modernité et fonctionnalité dans le but de garantir votre indépendance dans un cadre propice et agréable favorisant la réussite scolaire.

RÉSIDENCES PRIVÉES

# APPART'HÔTEL LE CHAMP DE MARS

17 rue du Champ De Mars • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 03 26 02 17 22  
**E-MAIL :** champdemars@kosy.plus

**ANNÉE DE MISE EN SERVICE :** 1999

**ANNÉE DE RÉNOVATION :** 2016-2017

**PROPRIÉTAIRE :** Copropriétaires

**GESTIONNAIRE :** Habitat Gestion



Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1	24	19 m <sup>2</sup>	535 €	Éligibles
T1	16	20 m <sup>2</sup>	665 €	
T2	13	35 m <sup>2</sup>	695 €	
<b>Total</b>	53+ T3 (gestion individuelle) = 70			

\* Loyers 2023 charges comprises + 9,99€/mois internet

## INFOS

### CRITÈRES D'ENTRÉE :

- 2,8 fois le revenu en loyer, caution locative, garant
- 3 dernières fiches de paie ou avis d'impôt

### FRAIS DE DOSSIER :

- 11 € /m<sup>2</sup>

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés (TV)

### SERVICES :

- Accessibilité PMR
- Prêt équipement ménage

### SERVICES À LA CARTE :

- Pack de mise en service (55 €)
- Parking (55 €/mois)
- Petit déjeuner (8 €/jour/personne)

- Laverie
- Ménage et changes (2x/mois = 50 €/mois)

### OCCUPATION ÉTUDIANTE : 30%

### À PROXIMITÉ :

Centre-ville, Boulingrin

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Tramway, Bus n°11

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Digidoc permanent
- Accueil (lun-ven : 8h-12h / 14h45-18h30)



RÉSIDENCES PRIVÉES

# RÉSIDENCE ODALYS CAMPUS REIMS UNIVERSITES

3 rue Hubert Germain • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 03 26 06 28 76  
**E-MAIL :** reimsuniversites@odalys.fr

**SITE INTERNET :** <https://www.odalys-campus.com/residences/residence-etudiante-a-reims-reims-universites/>

**ANNÉE DE MISE EN SERVICE :** 2022

**PROPRIÉTAIRE :** Copropriétaires

**GESTIONNAIRE :** Odalys Résidences

**Odalys**  
CAMPUS

CENTRE-VILLE

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
Studio	122	17 m <sup>2</sup>	517 à 557 €	Éligibles
Studio L	7	20,50 m <sup>2</sup>	619 à 635 €	
Studio XL	1	22,80 m <sup>2</sup>	655 €	
<b>Total</b>	<b>130</b>			

\* Loyers 2023 charges comprises (eau froide et chaude + charges locatives) - EDF en supplément

## INFOS

### CRITÈRE D'ENTRÉE :

- Etude de dossier et garant
- Frais de dossier

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés
- Coin cuisine (micro-ondes/ plaques de cuisson/ réfrigérateur et hotte)
- Salle d'eau avec WC et sèche serviettes
- Salon-chambre meublé avec lit 120x200cm

### SERVICES :

- Internet
- Espace collectif de travail
- Espace lounge avec baby-foot
- Salle de fitness

- Game room
- Local vélos
- Ascenseur

### SERVICES À LA CARTE :

- Location télévision
- Laverie
- Distributeur boissons et snacking
- Parking

### PUBLIC CIBLE :

Étudiants, alternants, apprentis

### OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

### À PROXIMITÉ :

Reims Arena, UCPA Grand Reims, Square Colbert, commerces, cinéma, Ecole BLOT, Sciences Po, Institut Georges Chappaz

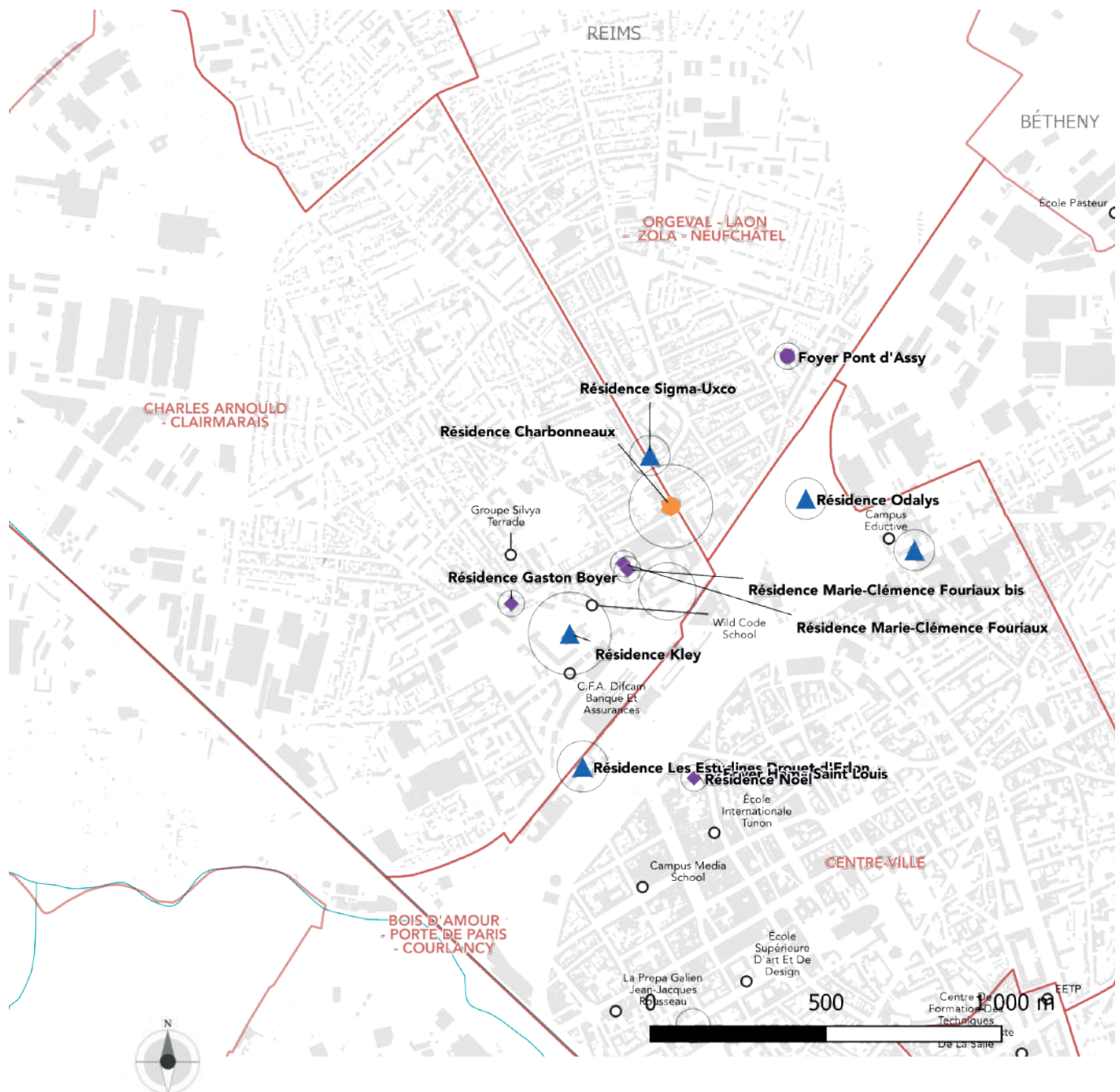
### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

- Gare SNCF à 1km
- Bus ligne 4/11 - arrêt République à 150m
- Tram A et B - arrêt Schneider à 500m
- 15 min à pieds du centre-ville

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

- Accueil
- Vidéosurveillance
- Accès sécurisé

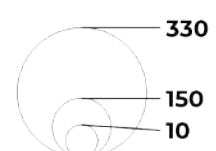
# REIMS : QUARTIER CHARLES ARNOULD - CLAIRMARAIS



## Types de résidences étudiantes

- Résidences universitaires gérées par le CROUS
- Résidences gérées par un bailleur social
- ◆ Résidences habitat jeunes (ex FJT)
- Foyers
- Internats
- ◆ Résidences d'écoles
- ▲ Résidences privées
- Dispositifs solidaires étudiants et jeunes

## Nombre de places





RÉSIDENCES UNIVERSITAIRES GÉRÉES PAR LE CROUS

# RÉSIDENCE CHARBONNEAUX

55 Avenue de Laon • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 03 26 88 67 84  
**E-MAIL :** residence-charbonneaux@crous-reims.fr  
**SITE INTERNET :** www.crous-reims.fr  
**ANNÉE DE MISE EN SERVICE :** 1992  
**PROPRIÉTAIRE :** Foyer Rémois  
**GESTIONNAIRE :** CROUS

**LE FOYER RÉMOIS**  
GROUPE ARCADE & GLOBAL HABITAT



CHARLES ARNOULD - CLAIRMARAIS

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
Studio	187	15 à 18 m <sup>2</sup>	340 à 350 €	Éligibles
T1Bis	38	30 m <sup>2</sup>	434 €	
<b>Total</b>	<b>225</b>			

\* Loyers 2023 toutes charges comprises

## INFOS

### CRITÈRE D'ENTRÉE :

Décision d'admission prononcée par le CROUS

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Kitchenette (réfrigérateur, 2 plaques électriques, évier et rangement)
- Salle de bain (WC, baignoire, lavabo)

### SERVICES :

- Ascenseur
- Accessibilité PMR
- Internet
- Laverie
- Garage à vélos
- Parking sous-terrain
- WIFI First
- Salle d'étude (ouverte du lundi au vendredi de 8 h à 23h)

### PUBLIC CIBLE :

Étudiants (priorité à ceux dont les familles ont des faibles ressources).

### OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

### À PROXIMITÉ :

Gare et d'une station de Tram, facilité de communication avec les campus Droit et Lettres

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Tram A et B, Arrêt - Saint Thomas Bus lignes 4  
Arrêt - Roosevelt

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

Secrétariat ouvert du lundi au vendredi  
08h30 - 15h30 (accueil jusque 17h30)

RÉSIDENCES HABITAT JEUNES

# RÉSIDENCE GASTON BOYER

104 rue du Mont d'Arène • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 03 26 79 11 20

**E-MAIL :** [contact@noelpaindavoine.fr](mailto:contact@noelpaindavoine.fr)

**SITE INTERNET :** [assonoelpaindavoine.fr](http://assonoelpaindavoine.fr)

**ANNÉE DE MISE EN SERVICE :** 2011

**PROPRIÉTAIRE :** Reims Habitat

**GESTIONNAIRE :** Association Noël-Paindavoine



Association Noël-Paindavoine

Typologie	Nombre de logements	Surface	Loyer mensuel*	Aides au logement
T1 Bis	10	20 m <sup>2</sup>	474 €	Éligibles
<b>Total</b>	10			

\* Loyer 2023 toutes charges comprises

## INFOS

### CRITÈRES D'ENTRÉE :

- 16-30 ans
- 300 € de revenus mensuels minimum
- Avoir une activité professionnelle ou un projet professionnel pour les demandeurs d'emploi indemnisés
- Être en situation régulière en France.

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés (salle de bain individuelle et kitchenette)

### SERVICES :

- Local vélos

### PUBLIC CIBLE :

Personnes seules ou couples, quel que soit leur statut

### OCCUPATION ÉTUDIANTE : 25%

### À PROXIMITÉ :

Centre-ville, Lycée Roosevelt

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Tramway, Bus lignes 3,4 et 9, Gare

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

- Accueil
- Résidence mixte
- Accès aux services de l'association (Service Logement Jeunes, ILOCOWorking - Tiers lieux, Maison du Vélo & atelier d'auto-réparation de Vel'Oxygène)

RÉSIDENCES HABITAT JEUNES

# RÉSIDENCE MARIE-CLÉMENCE FOURIAUX

25 rue Marie-Clémence Fouriaux • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 03 26 79 11 20

**E-MAIL :** [contact@noelpaindavoine.fr](mailto:contact@noelpaindavoine.fr)

**SITE INTERNET :** [assonoelpaindavoine.fr](http://assonoelpaindavoine.fr)

**ANNÉE DE MISE  
EN SERVICE :** 2015

**PROPRIÉTAIRE :** Reims Habitat

**GESTIONNAIRE :** Association Noël-Paindavoine



CHARLES ARNOULD - CLAIRMARAIS

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1'	8	32 m <sup>2</sup>	482 €	Éligibles
T1 Bis	6	36 à 39 m <sup>2</sup>	530 €	
T2	5	45 à 52 m <sup>2</sup>	549 €	
<b>Total</b>	<b>19</b>			

\* Loyers 2023 toutes charges comprises

## INFOS

### ■ CRITÈRES D'ENTRÉE :

- 16-30 ans
- 300 € de revenus mensuels minimum
- Avoir une activité professionnelle ou un projet professionnel pour les demandeurs d'emploi indemnisés
- Être en situation régulière en France.

### ■ ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés (salle de bain individuelle et kitchenette)

### ■ SERVICES :

- Local à vélos
- Laverie
- Salle collective ouverte en présence du référent de la résidence (temps café' les mardis soir, animations, etc)
- Terrasse extérieure

### ■ PUBLIC CIBLE :

Personnes seules, couples, famille (1 enfant)

### ■ OCCUPATION ÉTUDIANTE : 25%

### ■ À PROXIMITÉ :

Centre-ville, Lycée Roosevelt

### ■ ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Tramway, Bus lignes 3, 4 et 9. Gare.

### ■ INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

- Site sous vidéo-surveillance
- Accès aux services de l'association (Service Logement Jeunes, ILOCOWorking - Tiers Lieux, Maison du Vélo & atelier d'auto-réparation de Vél'Oxygène...)



RÉSIDENCES HABITAT JEUNE

# RÉSIDENCE MARIE-CLÉMENTE FOURIAUX BIS

23 rue Marie-Clémence Fouriaux • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 03 26 79 11 20  
**E-MAIL :** [contact@noelpaindavoine.fr](mailto:contact@noelpaindavoine.fr)  
**SITE INTERNET :** [assonoelpaindavoine.fr](http://assonoelpaindavoine.fr)  
**ANNÉE DE MISE EN SERVICE :** 2023  
**ANNÉE DE RÉNOVATION :** Construction neuve  
**PROPRIÉTAIRE :** Reims Habitat  
**GESTIONNAIRE :** Association Noël Paindavoine



Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1	18	20 à 30 m <sup>2</sup>	473 €	Éligibles
T1 bis	1	32 m <sup>2</sup>	520 €	
<b>Total</b>				

\* Loyers 2023 toutes charges comprises

## INFOS

### CRITÈRES D'ENTRÉE :

- 16-30 ans
- 300 € de revenus mensuels minimum
- Avoir une activité professionnelle ou un projet professionnel pour les demandeurs d'emplois indemnisés
- Être en situation régulière en France

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés (SDB et Kitchenette)

### SERVICES :

- Laverie
- Salle collective ouverte en présence du référent de la résidence
- Terrasse extérieure

### PUBLIC CIBLE :

Personnes seules, couples, familles (1 enfant)

### OCCUPATION ÉTUDIANTE : 25%

### À PROXIMITÉ :

Centre-ville, Lycée Roosevelt

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus lignes 3,4,5,6,9 et tramway

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

- Site sous vidéo-surveillance
- Accès aux services de l'association (Service Logement Jeunes, ILOCOworking - Tiers Lieux, Maison du vélo & atelier d'auto réparation de Vel'Oxygène...)

RÉSIDENCES PRIVÉES

# RÉSIDENCE KLEY

1-3 rue des Sœurs Étienne • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 03 52 84 00 40 / 07 56 18 36 17

**E-MAIL :** reims@kley.fr

**SITE INTERNET :** www.kley.fr/residence-etudiante/  
reims/kley-reims

**ANNÉE DE MISE  
EN SERVICE :** 2022

**PROPRIÉTAIRE :** Kley

**GESTIONNAIRE :** Kley



CHARLES ARNOULD - CLAIRMARAIS

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
Studio	216	17 à 19 m <sup>2</sup>	579 à 653 €	Éligibles
T1	19	22 à 25,5 m <sup>2</sup>	659 à 680 €	
T2	5	27 à 30 m <sup>2</sup>	725 €	
T3-T4	12	41 à 76 m <sup>2</sup>	568 à 598 €	
T5-T6	7	89 à 100 m <sup>2</sup>	578 à 593 €	
<b>Total</b>	<b>259</b>			

\* Loyers 2023 toutes charges comprises (eau froide, eau chaude, chauffage, électricité, wifi haut débit, cours de sport... inclus)

## INFOS

### CRITÈRE D'ENTRÉE :

- Solvabilité : 3 fois le montant du loyer ou garant institutionnel.
- Caution : 517 à 625 €
- Frais de dossiers : 187 à 341 €

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés
- Espaces bureau/nuits, sdb, kitchenette avec plaques de cuisson, micro-onde-grill, réfrigérateur, tabouret et mange-debout, kit vaisselle...
- Coloc : Sdb privative, lave-vaisselle, salon avec TV, assises, table basse...

### SERVICES :

- Accessibilité PMR

- Ascenseurs
- Wifi haut débit, écran connecté
- Salle de coworking
- Salle de détente, TV
- Espace commun, cuisine collective
- Local vélo
- Réception de colis
- Cours de sport

### SERVICES À LA CARTE :

- Laverie / kit linge
- Panier de fruits et légumes, livraison de pain
- Parking voiture
- Service petit-déjeuner
- Service ménage

### PUBLIC CIBLE :

Étudiants majoritairement, apprentis, alternants, chercheurs...

### À PROXIMITÉ :

Gare, centre-ville, complexe aqualudique

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

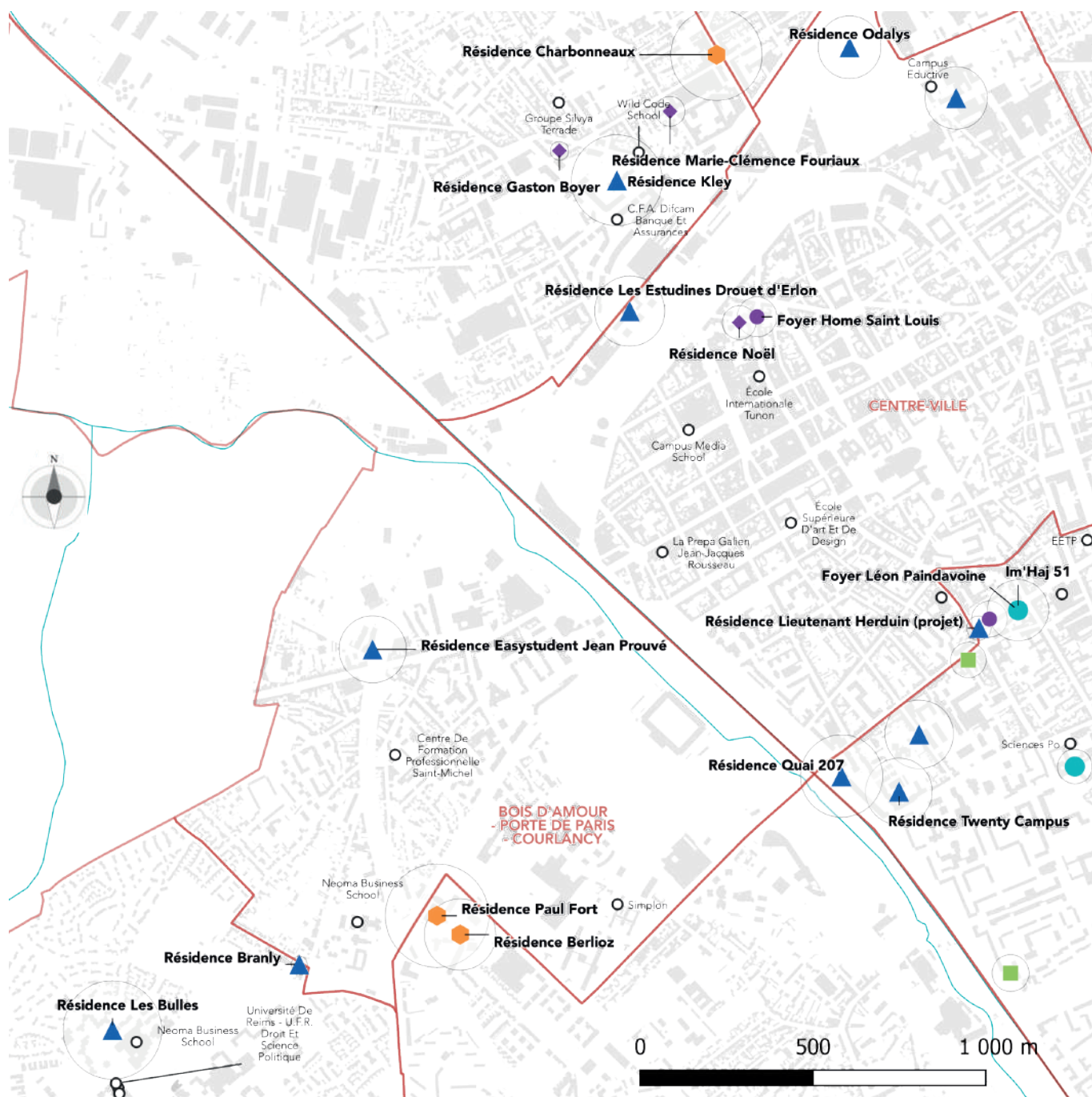
Gare, Tramway, Bus (lignes 2/3/4/6/7/8/9/11/C)

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

- Accueil (direction sur place)
- Accès sécurisé, vidéosurveillance, rondes de nuits
- Evènements



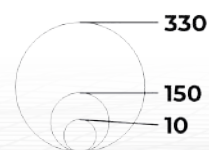
# REIMS : QUARTIER BOIS D'AMOUR - PORTE DE PARIS - COURLANCY



## Types de résidences étudiantes

- Résidences universitaires gérées par le CROUS
- Résidences gérées par un bailleur social
- ◆ Résidences habitat jeunes (ex FJT)
- Foyers
- ▲ Résidences privées
- Dispositifs solidaires étudiants et jeunes

## Nombre de places





RÉSIDENCES PRIVÉES

# RÉSIDENCE EASYSTUDENT JEAN PROUVÉ

1 Rue du Docteur Bienfait • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 06 44 10 97 95  
**E-MAIL :** fenitra.razafimahefa@easystudent.fr  
**SITE INTERNET :** www.easystudent-reims.fr  
**ANNÉE DE MISE EN SERVICE :** 2014  
**PROPRIÉTAIRE :** Arkerys promotion / privé  
**GESTIONNAIRE :** Société Easystudent (réseau national)

Easystudent

BOIS D'AMOUR - PORTE DE PARIS - COURLANCY

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1	131 (+8 traditionnels)	21 m <sup>2</sup>	RDC 480 € 1 <sup>er</sup> -3 <sup>ème</sup> étage 550 € / 470 € en période basse (courte durée : 1 à 3 mois)	Éligibles
T1bis	4	23 m <sup>2</sup>	570 €	
T2	7 dont 2 colocs	36 à 41 m <sup>2</sup>	700 € à 790 € Colocs : 840 € (cuisine et sdb communes)	
T3	1	77 m <sup>2</sup>	Jeune actif : 900 €	
<b>Total</b>	153			

\* Loyers 2022 toutes charges comprises

## INFOS

### CRITÈRE D'ENTRÉE :

- Etudiants français : 1 loyer hors charges : 440€ dépôt de garantie.
- Etudiants hors France Métropolitaine : Double du loyer

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés (litterie kit complet)

### SERVICES :

- Salle de fitness
- Local vélos
- Salle club
- Salle de repos

### SERVICE À LA CARTE :

- Laverie

### OCCUPATION ÉTUDIANTE : 95%

### À PROXIMITÉ :

NEOMA, UFR Croix Rouge.

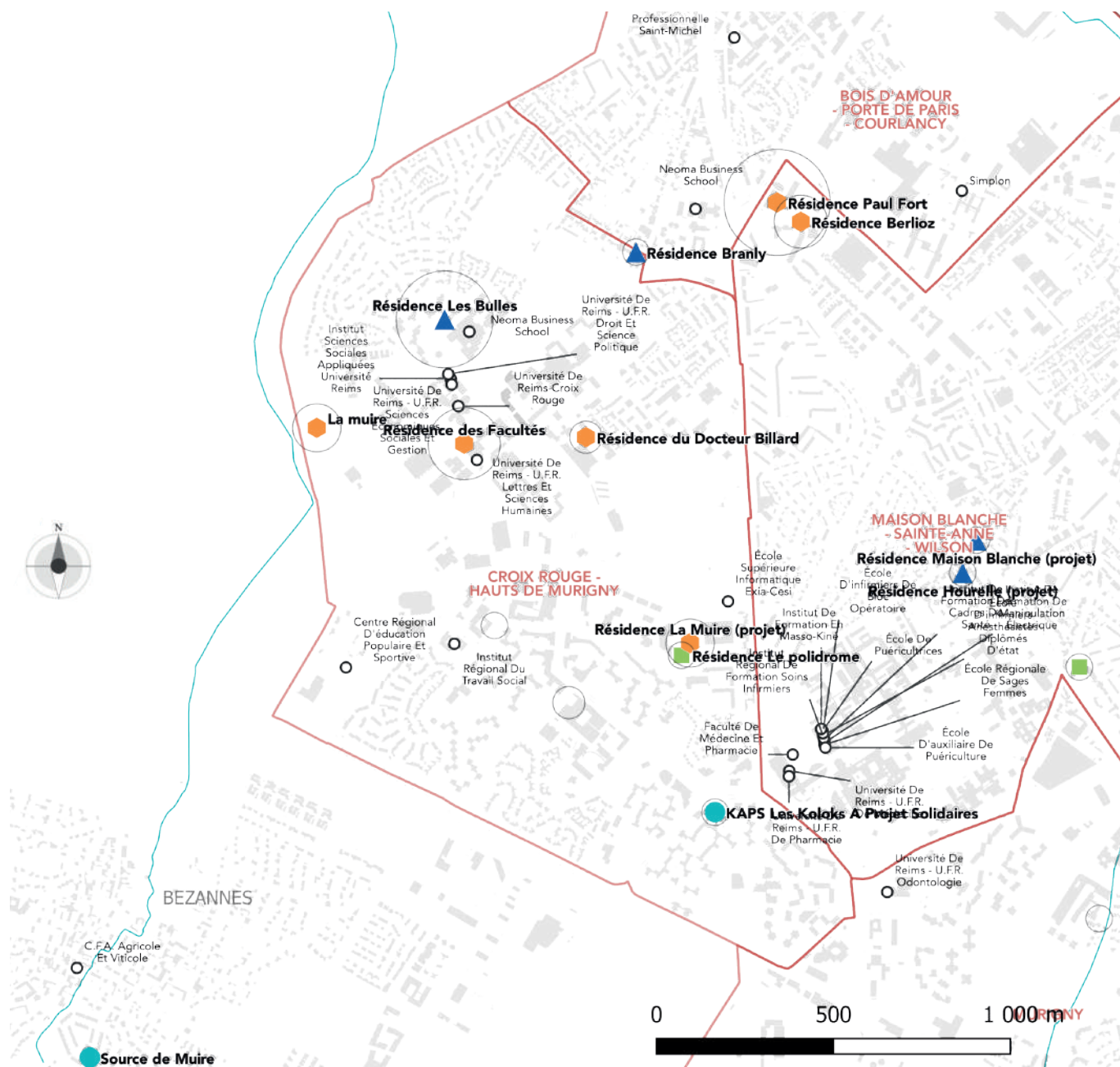
### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Tramway, Bus

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Caméra de surveillance (24/24)
- Entrée badge et code

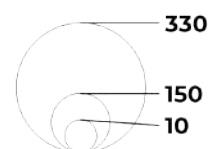
# REIMS : QUARTIER CROIX ROUGE - HAUTS DE MURIGNY



## Types de résidences étudiantes

- Résidences universitaires gérées par le CROUS
- Résidences gérées par un bailleur social
- ◆ Résidences habitat jeunes (ex FJT)
- Foyers
- Internats
- ◆ Résidences d'écoles
- ▲ Résidences privées
- Dispositifs solidaires étudiants et jeunes

## Nombre de places



RÉSIDENCES UNIVERSITAIRES GÉRÉES PAR LE CROUS

# RÉSIDENCE DES FACULTÉS

9 allée de la Rafale • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 03 26 50 52 90  
**E-MAIL :** [residence-facultes@crous-reims.fr](mailto:residence-facultes@crous-reims.fr)  
**SITE INTERNET :** [www.crous-reims.fr](http://www.crous-reims.fr)  
**ANNÉE DE MISE EN SERVICE :** 2011  
**PROPRIÉTAIRE :** Le Foyer Rémois  
**GESTIONNAIRE :** CROUS

**LE FOYER  
REMOIS**  
GRUPE ARCADE & GLOBAL HABITAT



CROIX ROUGE - HAUTS DE MURIGNY

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
Studio	200	16 m <sup>2</sup>	402 €	Éligibles
T1Bis	6	29 m <sup>2</sup>	492 €	
T2	6	41 m <sup>2</sup>	560 €	
<b>Total</b>	<b>212</b>			

\* Loyers 2023 toutes charges comprises

## INFOS

### CRITÈRE D'ENTRÉE :

Décision d'admission prononcée par le CROUS

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Salle de bain (WC, douche, lavabo)
- Cuisinette (réfrigérateur, 2 plaques électriques, évier et rangements)

### SERVICES :

- Ascenseur
- Accessibilité PMR
- Internet
- Laverie
- Garage à vélos
- Parking sous-terrain
- WIFI Smartcampus
- Salle d'étude (ouverte du lundi au vendredi de 8 h à 23h)

### PUBLIC CIBLE :

Étudiants (priorité à ceux dont les familles ont des faibles ressources)

### OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

### À PROXIMITÉ :

Campus Croix Rouge et NEOMA, Lycée Arago, restaurant universitaire Jean-Charles Prost et Centre Culturel du CROUS. Facilités de transport vers le centre ville.

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus : lignes 11 et 13, Arrêt Campus Croix Rouge.  
Tram A et B, Arrêt Campus Croix Rouge

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

Secrétariat ouvert du lundi au vendredi de 08h30 - 16h



RÉSIDENCES UNIVERSITAIRES GÉRÉES PAR LE CROUS

# RÉSIDENCE DU DOCTEUR BILLARD

2 bis rue du Docteur Billard • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 03 26 50 52 90  
**E-MAIL :** [residence-billard@crous-reims.fr](mailto:residence-billard@crous-reims.fr)  
**SITE INTERNET :** [www.crous-reims.fr](http://www.crous-reims.fr)  
**ANNÉE DE MISE EN SERVICE :** 2016  
**PROPRIÉTAIRE :** AXENTIA  
**GESTIONNAIRE :** CROUS

AXENTIA



Typologie	Nombre de logements	Surface	Loyer mensuel*	Aides au logement
Studio	100	18 m <sup>2</sup>	408 €	Éligibles
<b>Total</b>	<b>100</b>			

\* Loyer 2023 toutes charges comprises

## INFOS

### CRITÈRE D'ENTRÉE :

Décision d'admission prononcée par le CROUS

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Cuisinette (réfrigérateur, 2 plaques électriques, évier et rangements)
- Salle de bain : WC, lavabo, douche

### SERVICES :

- Ascenseur
- Accessibilité PMR
- Internet
- Garage à vélos
- Laverie
- Parking
- WIFI Eduroam

### PUBLIC CIBLE :

Étudiants (priorité à ceux dont les familles ont des faibles ressources)

### OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

### À PROXIMITÉ :

Campus Croix Rouge Droits et Lettres et du Resto'U Jean Charles PROST

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus : lignes 11 et 13, Arrêt Campus Croix Rouge  
Tram : A et B, Arrêt Campus Croix Rouge

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

Secrétariat ouvert du lundi au vendredi  
08h30 - 16h

RÉSIDENCES GÉRÉES DIRECTEMENT PAR UN BAILLEUR SOCIAL

# RÉSIDENCE LE POLIDROME

14 A rue des Landais • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 03.26.04.98.11

**E-MAIL :** -

**SITE INTERNET :** [www.plurial-novilia.fr](http://www.plurial-novilia.fr)

**ANNÉE DE MISE EN SERVICE :** 2014

**PROPRIÉTAIRE :** Plurial Novilia

**GESTIONNAIRE :** Plurial Novilia

**Plurial Novilia**  
Groupe ActionLogement

CROIX ROUGE - HAUTS DE MURIGNY

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1	60	20 m <sup>2</sup>	239 €	Éligibles
T2	12	44 m <sup>2</sup>	498 €	
<b>Total</b>	<b>72</b>			

\* Loyers 2023 toutes charges comprises

## INFOS

### ■ CRITÈRE D'ENTRÉE :

Étudiants, alternants

### ■ ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés

### ■ SERVICES :

- Accessibilité PMR
- Meublé et équipé (cuisine aménagée, canapé, douche italienne)

### ■ SERVICES À LA CARTE :

- Laverie
- Parking

### ■ PUBLIC CIBLE :

Étudiants et jeunes travailleurs en formation

### ■ OCCUPATION ÉTUDIANTE : NC

■ À PROXIMITÉ : Au pied de l'hippodrome

### ■ ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Tramway, Bus

### ■ INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

- Accueil
- Façade végétalisée avec système d'arrosage automatique alimenté par la récupération des EP

RÉSIDENCES PRIVÉES

# RÉSIDENCE LES BULLES

46 rue Henri Royer • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 03 26 50 66 77  
**SERVICE LOCATION :** 03 83 54 32 67  
**E-MAIL :** [contact.reims@mgellogement.fr](mailto:contact.reims@mgellogement.fr)  
**SITE INTERNET :** [www.mgellogement.fr](http://www.mgellogement.fr)  
**ANNÉE DE MISE EN SERVICE :** 2017  
**PROPRIÉTAIRE :** Plurial Novilia  
**GESTIONNAIRE :** MGEL

**Plurial Novilia**  
Groupe ActionLogement

**MGEL**  
LOGEMENT

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1	217	25,96 m <sup>2</sup> à 28,82 m <sup>2</sup>	495 € à 561 €	Éligibles
T2	42	37,83 à 53,40 m <sup>2</sup>	607 € à 750 €	
<b>Total</b>	259			

\* Loyers 2023 toutes charges comprises (eau, électricité, chauffage et services)

## INFOS

### CRITÈRES D'ENTRÉE :

- Demande en ligne, envoi des pièces justificatives

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Kitchenette avec plaques de cuisson, réfrigérateur, rangements
- Pièce principale avec placard, sommier, matelas, bureau, étagère, armoire, table.
- Salle de bain avec WC, douche, lavabo
- Prises téléphonique, télévision

### SERVICES :

- Salle de Sport
- Sauna
- Salle de Coworking
- Service Petit déjeuner
- Buanderie en accès libre
- Internet
- Parking en supplément

### PUBLIC CIBLE :

Étudiants, alternants, personnes en formation, jeunes actifs,...

### OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

### À PROXIMITÉ :

Campus Croix Rouge et NEOMA BS, IRSI

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Tramway A et B, Bus lignes 11 et 13

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Accueil, vidéosurveillance, abris vélos



RÉSIDENCES PRIVÉES

# RÉSIDENCE BRANLY

38 rue Branly • 51100 Reims



**CONTACT  
NON-MEUBLÉS :**

SCI BRANLY-Mme COTRET  
Téléphone : 06.80.63.33.68  
E-mail : m.cotret@orange.fr

**CONTACT  
MEUBLÉS :**

Mme PINTEAUX  
Téléphone : 06.88.39.08.70  
E-mail : christinepinteaux@gmail.com

**ANNÉE DE MISE  
EN SERVICE :**

1993

**PROPRIÉTAIRE :**

Copropriétaires

CROIX ROUGE - HAUTS DE MURIGNY

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
Studio non meublé	7	23 à 36 m <sup>2</sup>	390 à 420 € (25 € charges)	Éligibles
Studio meublé	7	23 à 36 m <sup>2</sup>	450 € (30 € charges)	
<b>Total</b>	<b>14</b>			

\* Loyers 2022 toutes charges comprises

## INFOS

**ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :**

- Tous équipés de sanitaires et kitchenettes
- Pour moitié les studios sont non meublés

**OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%**

**PUBLIC CIBLE : Étudiants**

DISPOSITIFS SOLIDAIRES

# LES KOLOCATIONS À PROJETS SOLIDAIRES (KAPS)

3 Allée des Coquilles • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 03 26 03 36 32 - 06 79 74 87 16

**E-MAIL :** afevreims@gmail.com

**SITE INTERNET :** afev.org / kaps.afev.org

**PROPRIÉTAIRE :** Plurial Novilia

**GESTIONNAIRE :** Paindavoine

**PORTEUR DU  
PROJET :** AFEV



**Plurial Novilia**  
Groupe ActionLogement



Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T3	1	55 m <sup>2</sup>	245 € par personne et par mois	Éligibles
T4	5	75 à 77 m <sup>2</sup>	261 € par personne et par mois	
<b>Total</b>	6			

\* Loyers 2023 toutes charges comprises

## INFOS

### CRITÈRES D'ENTRÉE :

- Dossier de candidature à retirer auprès de l'AFEV\*
- Être âgé entre 18 et 30 ans peu importe son statut
- Ressources financières de  $\geq 400\text{€}$ / mois

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés par Plurial Novilia
- 2 ou 3 chambres selon la typologie

### PUBLIC CIBLE :

- Jeunes de moins de 30 ans

### OCCUPATION ÉTUDIANTE : 66%

#### À PROXIMITÉ :

Campus Croix Rouge, IRTS

#### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Tramway, Bus

#### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Accueil
- Badge à l'entrée de la résidence

\*AFEV : Association pour la Fondation Étudiante de la Ville

RÉSIDENCES UNIVERSITAIRES GÉRÉES PAR LE CROUS

# RÉSIDENCE LA MUIRE

Rue François Guyard • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 03 26 50 52 90  
**E-MAIL :** residence-muire@crous-reims.fr  
**SITE INTERNET :** www.crous-reims.fr  
**ANNÉE DE MISE EN SERVICE :** 2023  
**PROPRIÉTAIRE :** CROUS  
**GESTIONNAIRE :** CROUS



CROIX ROUGE - HAUTS DE MURIGNY

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
Studio	150	16m <sup>2</sup>	390 €	Éligibles
<b>Total</b>	<b>150</b>			

\* Loyers 2023 toutes charges comprises

## INFOS

### CRITÈRE D'ENTRÉE :

Décision d'admission prononcée par le CROUS

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Cuisinette (réfrigérateur, 2 plaques induction, évier et rangements)
- Salle de bain (WC, lavabo, douche)

### SERVICES :

- Ascenseur
- Accessibilité PMR
- Casiers livraison colis
- Internet
- Garage à vélos
- Laverie
- Parking
- WiFirst

### PUBLIC CIBLE :

Étudiants (priorité à ceux dont les familles ont des faibles ressources)

### OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

**À PROXIMITÉ :** Campus Croix-Rouge et NEOMA, Lycée Arago, Restaurant Universitaire Jean-Charles Prost et centre culturel du CROUS

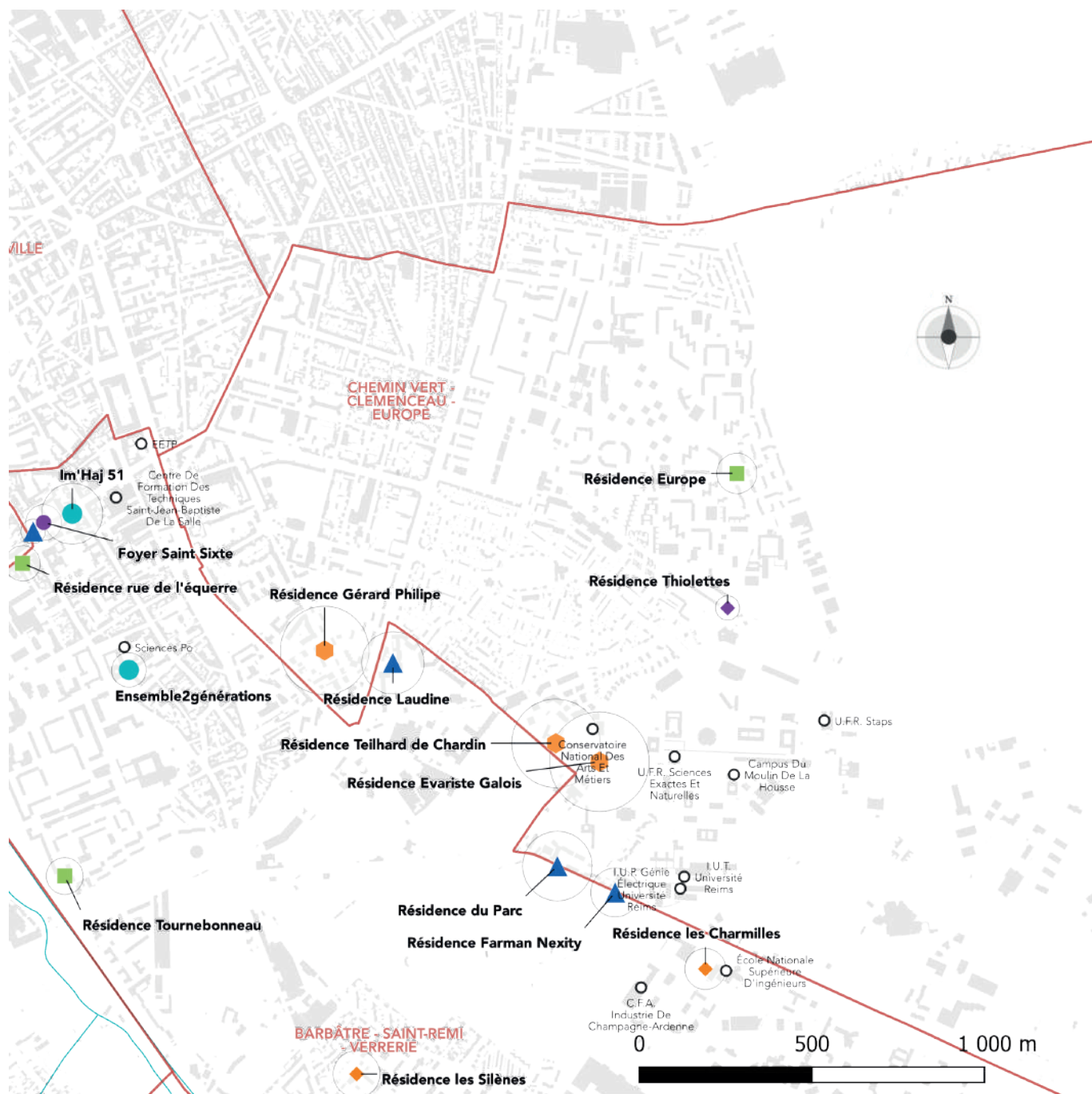
**ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :** Bus : lignes 11 et 13, arrêt Campus Croix-Rouge

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

Secrétariat ouvert du lundi au vendredi 08h30 - 15h30 (accueil jusque 17h30)



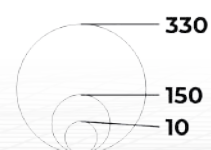
# REIMS : QUARTIER CHEMIN VERT CLÉMENCEAU - EUROPE



## Types de résidences étudiantes

- Résidences universitaires gérées par le CROUS
- Résidences gérées par un bailleur social
- ◆ Résidences habitat jeunes (ex FJT)
- Foyers
- ◆ Résidences d'écoles
- ▲ Résidences privées
- Dispositifs solidaires étudiants et jeunes

## Nombre de places



RÉSIDENCES UNIVERSITAIRES GÉRÉES PAR LE CROUS

# RÉSIDENCE TEILHARD DE CHARDIN

9 rue des Crayères • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 03 26 97 85 79  
**E-MAIL :** residence-chardin@crous-reims.fr  
www.crous-reims.fr/logement/  
residence-teillard-de-chardin  
**SITE INTERNET :**  
**ANNÉE DE MISE EN SERVICE :** 1964  
**ANNÉE DE RÉNOVATION :** 2010-2012  
**PROPRIÉTAIRE :** État  
**GESTIONNAIRE :** CROUS



CHEMIN VERT - CLEMENCEAU - EUROPE

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
<b>Chambre</b>	136	9 m <sup>2</sup>	275 €	Éligibles
<b>Studio</b>	112	18 m <sup>2</sup>	381€	
<b>Total</b>	248			

\* Loyers 2023 toutes charges comprises

## INFOS

### CRITÈRE D'ENTRÉE :

Décision d'admission prononcée par le CROUS

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Petit réfrigérateur
- Cabines 3 fonctions (WC, Douche, Lavabo).

### SERVICES :

- Accessibilité PMR
- Cuisine collective (avec plaques électriques, micro-ondes et évier)
- Internet
- WiFi
- Laverie
- Parking
- Salle d'étude (ouverte du lundi au vendredi de 6 h à 23h)
- Salle de sport
- Salle de cinéma

### PUBLIC CIBLE :

Étudiants (priorité à ceux dont les familles ont des faibles ressources)

### OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

### À PROXIMITÉ :

IUT, de l'UFR Sciences Exactes et Naturelles et de l'UFR STAPS.

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus : lignes 11 et 3, arrêt IUT.

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

Secrétariat ouvert du lundi au vendredi 08h30 - 15h30 (accueil jusque 17h)

RÉSIDENCES UNIVERSITAIRES GÉRÉES PAR LE CROUS

# RÉSIDENCE ÉVARISTE GALOIS

2 Chemin des Rouliers • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 03 26 97 85 79

**E-MAIL :** [residence-galois@crous-reims.fr](mailto:residence-galois@crous-reims.fr)

[www.crous-reims.fr/logement/residence-evariste-galois](http://www.crous-reims.fr/logement/residence-evariste-galois)

**SITE INTERNET :**

**ANNÉE DE MISE**

**EN SERVICE :** 1964

**ANNÉE**

**DE RÉNOVATION :** 2001

**PROPRIÉTAIRE :** État

**GESTIONNAIRE :** CROUS



Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
Chambre	300	9 m <sup>2</sup>	248 €	Éligibles
Chambre double	4	18 m <sup>2</sup>	362 €	
<b>Total</b>	<b>304</b>			

\* Loyers 2022 toutes charges comprises

## INFOS

### CRITÈRE D'ENTRÉE :

Décision d'admission prononcée par le CROUS

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Petit réfrigérateur
- Cabines 3 fonctions (WC, douche, lavabo)
- Cuisines collectives

### SERVICES :

- Accessibilité PMR
- Cuisine (plaques électriques, micro-ondes et évier)
- Ascenseur
- Cafétéria
- Internet
- WiFirst
- Laverie
- Parking
- Épicerie

- Salle d'étude (ouverte du lundi au vendredi de 6 h à 23h)
- Salle de cinéma

### PUBLIC CIBLE :

Étudiants (priorité à ceux dont les familles ont des faibles ressources)

### OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

### À PROXIMITÉ :

IUT, de l'UFR Sciences Exactes et Naturelles et de l'UFR STAPS.

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus : lignes 11 et 3, arrêt IUT.

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

Accueil ouvert du lundi au vendredi 08h30 - 16h



RÉSIDENCES UNIVERSITAIRES GÉRÉES PAR LE CROUS

# RÉSIDENCE GÉRARD PHILIPPE

2 rue Gérard Philippe • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 03 26 49 07 49  
**E-MAIL :** residence-philipe@crous-reims.fr  
www.crous-reims.fr/logement/  
residence-gerard-philipe  
**SITE INTERNET :**  
**ANNÉE DE MISE EN SERVICE :** 1964  
**ANNÉE DE RÉNOVATION :** 2019  
**PROPRIÉTAIRE :** État  
**GESTIONNAIRE :** CROUS



CHEMIN VERT - CLEMENCEAU - EUROPE

Typologie	Nombre de logements	Surface	Loyer mensuel*	Aides au logement
Chambre	322	9 m <sup>2</sup>	248 €	Éligibles
<b>Total</b>	<b>322</b>			

\* Loyer 2023 toutes charges comprises

## INFOS

### CRITÈRE D'ENTRÉE :

Décision d'admission prononcée par le CROUS

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Petit réfrigérateur
- Cabines 3 fonctions (WC, douche, lavabo)
- Cuisines collectives

### SERVICES :

- Accessibilité PMR
- Cuisine (plaques électriques, micro-ondes et évier)
- Ascenseur
- Internet planet campus
- WiFirst
- Laverie
- Parking
- Salle d'étude (ouverte du lundi au vendredi de 6 h à 23h)

### PUBLIC CIBLE :

Étudiants (priorité à ceux dont les familles ont des faibles ressources)

### OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

### À PROXIMITÉ :

Campus Sciences - IUT et du restaurant universitaire du Moulin de la Housse, facilité de communication avec les campus Droit et Lettres.

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus : lignes 11. Arrêt - Vasnier.

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

Secrétariat ouvert du lundi au vendredi 08h30 - 15h30 (accueil jusque 17h)

RÉSIDENCES GÉRÉES DIRECTEMENT PAR UN BAILLEUR SOCIAL

# RÉSIDENCE EUROPE

16 bis avenue de l'Europe • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 03 26 79 92 79  
**E-MAIL :** [campusimmo@foyer-remois.fr](mailto:campusimmo@foyer-remois.fr)  
**SITE INTERNET :** [www.foyer-remois.fr](http://www.foyer-remois.fr)  
**ANNÉE DE MISE EN SERVICE :** 1992  
**ANNÉE DE RÉNOVATION :** 2019  
**PROPRIÉTAIRE :** Le Foyer Rémois  
**GESTIONNAIRE :** Le Foyer Rémois

**LE FOYER  
REMOIS**  
GRUPE ARCADE & GLOBAL HABITAT

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1	47	19 m <sup>2</sup>	401 €	Éligibles
T1 Bis	2	27 m <sup>2</sup>	446 €	
<b>Total</b>	<b>49</b>			

\* Loyers 2023 comprenant TEOM (Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères), chauffage, eau chaude et eau froide.

Electricité en supplément pour les appareils électriques et l'éclairage.

## INFOS

### CRITÈRE D'ENTRÉE :

Pas de frais de dossier

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés

### SERVICES :

- Accessibilité PMR
- Local à vélos

### SERVICES À LA CARTE :

- Laverie

### PUBLIC CIBLE :

Étudiants de moins de 30 ans

### OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

### À PROXIMITÉ :

Campus Moulin de la Housse, Commerces

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus ligne 11 et 1

### SÉCURITÉ :

- Accès contrôlé par badge

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

- Accueil

RÉSIDENCES HABITAT JEUNES

# RÉSIDENCE THIOLETTES

77 avenue de l'Europe • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 03 26 79 11 20

**E-MAIL :** [contact@noelpaindavoine.fr](mailto:contact@noelpaindavoine.fr)

**SITE INTERNET :** [assonoelpaindavoine.fr](http://assonoelpaindavoine.fr)

**ANNÉE DE MISE EN SERVICE :** 1992

**ANNÉE DE RÉNOVATION :** 2008

**PROPRIÉTAIRE :** Reims Habitat

**GESTIONNAIRE :** Association Noël-Paindavoine



CHEMIN VERT - CLEMENCEAU - EUROPE

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1	18	11 m <sup>2</sup>	365 €	Éligibles
T1 Bis	1	27 m <sup>2</sup>	495 €	
<b>Total</b>	<b>19</b>			

\* Loyers 2023 toutes charges comprises

## INFOS

### CRITÈRES D'ENTRÉE :

- 16-30 ans
- 300 € de revenus mensuels minimum
- Avoir une activité professionnelle ou un projet professionnel pour les demandeurs d'emploi indemnisés
- Être en situation régulière en France.

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés

### SERVICES :

- Local à vélos / prêt de vélo
- Laverie
- Salle collective ouverte en présence du référent (temps cafét' jeudi soir, animations)

### PUBLIC CIBLE :

Personnes seules ou couples, quel que soit leur statut

### OCCUPATION ÉTUDIANTE : 25%

### À PROXIMITÉ :

Campus Moulin de la Housse, STAPS, CNAM, Fac des sciences

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

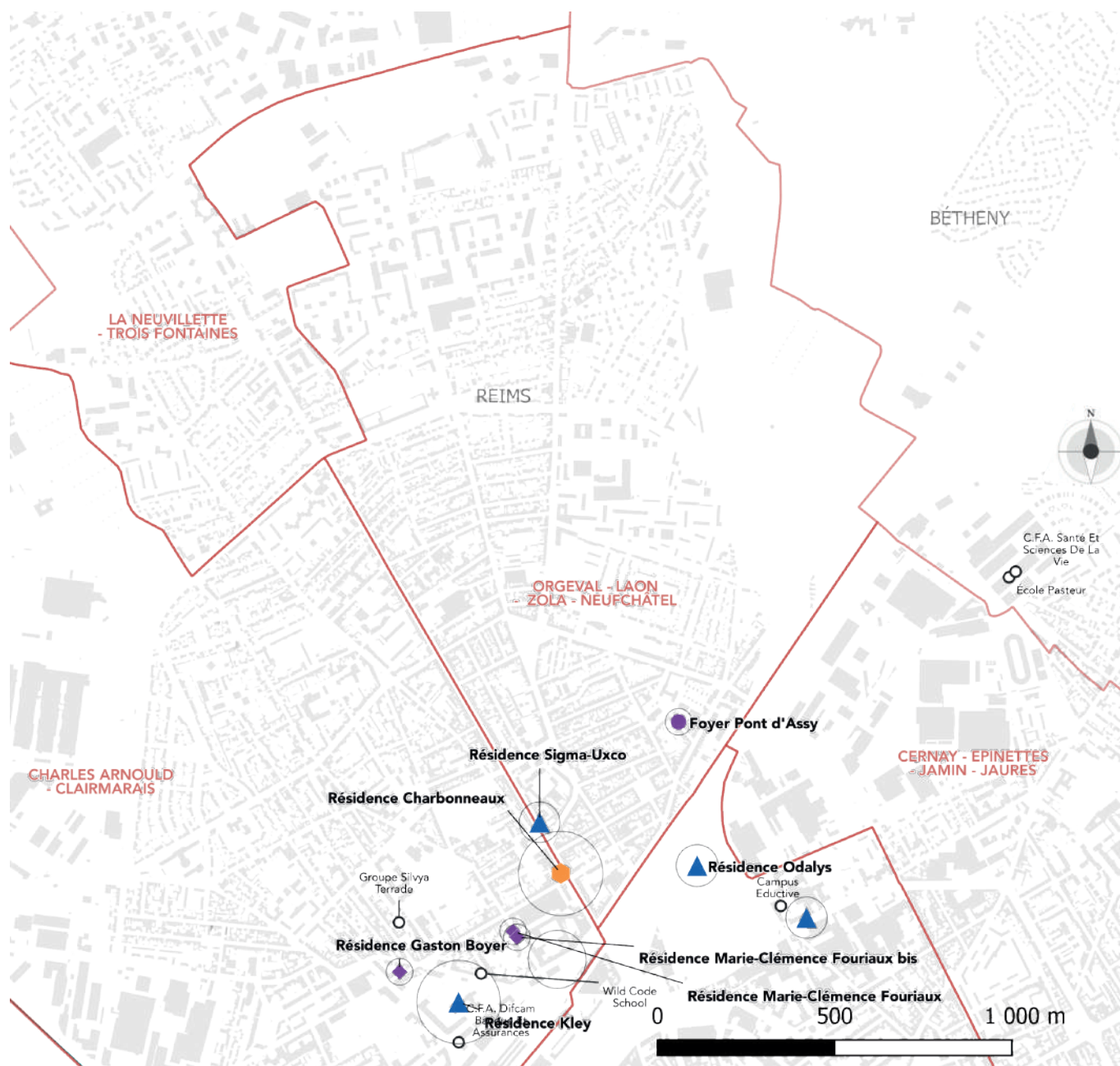
Bus lignes 11 et 1.

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

- Accueil
- Résidence mixte
- Parking ouvert attenant à la résidence
- Accès aux services de la résidence Noël (Service Logement Jeunes - Loj'toit et Numérique +, Service Infos jeunes)



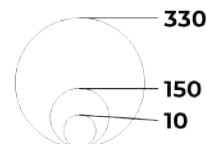
# REIMS : QUARTIER ORGEVAL LAON - ZOLA - NEUFCHÂTEL



## Types de résidences étudiantes

- Résidences universitaires gérées par le CROUS
- Résidences gérées par un bailleur social
- ◆ Résidences habitat jeunes (ex FJT)
- Foyers
- Internats
- ◆ Résidences d'écoles
- ▲ Résidences privées
- Dispositifs solidaires étudiants et jeunes

## Nombre de places



FOYERS

# RÉSIDENCE PONT D'ASSY

16 rue du Pont d'Assy • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 03 26 06 14 82  
**E-MAIL :** residence.pontassy@resideis.fr  
**SITE INTERNET :** www.resideis.fr  
**ANNÉE DE MISE EN SERVICE :** 1975  
**ANNÉE DE RÉNOVATION :** 2012  
**PROPRIÉTAIRE :** Plurial Novilia  
**GESTIONNAIRE :** Résidéis

Plurial Novilia  
Groupe ActionLogement



ORGEVAL - LAON - ZOLA - NEUFCHÂTEL

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
Studio	109	15 m <sup>2</sup>	380 €	Éligibles
T1	67	20 m <sup>2</sup>	498 €	
T1 Bis	29	30 m <sup>2</sup>	549 €	
<b>Total</b>	<b>205</b>			

\* Loyers 2023 toutes charges comprises

## INFOS

### CRITÈRES D'ENTRÉE :

- Remise du dossier complet avec les pièces
- Visite de logement et entretien avec la conseillère en économie sociale et familiale
- Entretien avec la Responsable de la Résidence pour décision

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Cuisine équipée, lit et linge de lit, armoire, table et chaises

### SERVICES :

- Accès sécurisé, vidéo surveillance
- Mise à disposition des compétences d'un accompagnement social, administratif et budgétaire
- Salle d'activités, espace informatique, espace enfance
- Parking privatif sous vidéo surveillance
- Bibliothèque

- Organisation d'événements collectifs, ateliers parents - enfants, cuisine
- Jardins collectifs
- Accessibilité PMR
- Mise à disposition de linge de maison
- Agent d'entretien 5j/7
- Accueil 5j/7
- Laverie (payant)

### PUBLIC CIBLE :

Étudiants et toutes personnes seules, en couple, avec ou sans enfants ou/et familles ayant des difficultés à se loger dans le parc immobilier traditionnel

### OCCUPATION ÉTUDIANTE : 20%

### À PROXIMITÉ :

Autoroute accès rapide

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus

RÉSIDENCES PRIVÉES

# RÉSIDENCE SIGMA-UXCO

70 avenue de Laon • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 06 26 17 16 86  
**SERVICE LOCATION :** 06 26 17 16 86  
**E-MAIL :** reims@uxco.com  
**SITE INTERNET :** www.uxco.com/fr  
**ANNÉE DE MISE EN SERVICE :** 2014  
**PROPRIÉTAIRE :** Privé (Syndic Foncia)  
**GESTIONNAIRE :** Estudia - Suitétudes



Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
Studio	112	18 à 19 m <sup>2</sup>	À partir de 488 €	Éligibles
T1	4	24 à 25 m <sup>2</sup>	À partir de 538 €	
T2	5	33 m <sup>2</sup>	À partir de 610 €	
<b>Total</b>	<b>121</b>			

\* Loyers 2023 charges comprises (eau froide et internet en wifi inclus) - EDF en supplément

## INFOS

### CRITÈRES D'ENTRÉE :

- Solvabilité 3 fois le montant du loyer et garant (sinon un mois supplémentaire)
- Caution de 400€ pour tous
- Frais de dossiers de 351 €

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Logements modernes, meublés et équipés (dont kit vaisselle, kit ménage, kit inge de lit). Sanitaires indépendants.

### SERVICES :

- Prêt aspirateur, table et fer à repasser
- Salle de fitness en accès libre

### SERVICES À LA CARTE :

- Laverie (machine à laver et sèche linge)
- Option fibre
- Break & Fast (3,00€)
- Suit'Clean (nettoyage appartement à partir de 19,90€ - sur commande)

- Location TV (+9,90€)
- Parking privé (loyer 45€ mensuel)

### PUBLIC CIBLE :

Etudiants majoritairement et jeunes actifs

### OCCUPATION ÉTUDIANTE : 98%

### À PROXIMITÉ :

Centre-ville, La Cartonnerie (salle événementielle), Médiathèque Laon-Zola

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

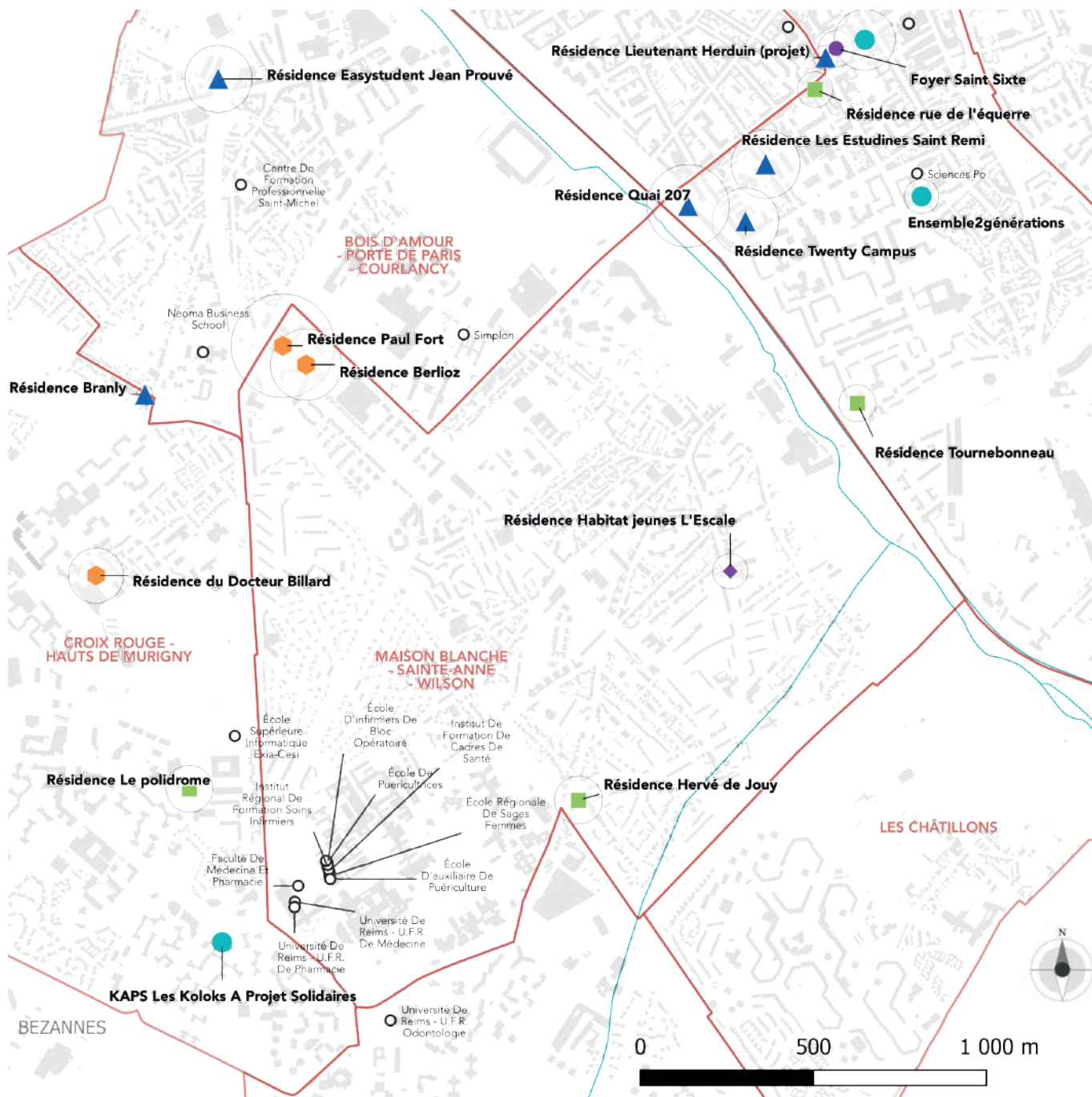
Tramway au pied de la résidence, 2 stations de la gare, Bus ligne 4

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Caméra de surveillance



# REIMS : QUARTIER MAISON BLANCHE SAINTE ANNE - WILSON

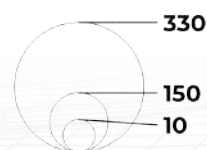


MAISON BLANCHE - SAINTE ANNE - WILSON

## Types de résidences étudiantes

- Résidences universitaires gérées par le CROUS
- Résidences gérées par un bailleur social
- ◆ Résidences habitat jeunes (ex FJT)
- Foyers
- ▲ Résidences privées
- Dispositifs solidaires étudiants et jeunes

## Nombre de places



RÉSIDENCES UNIVERSITAIRES GÉRÉES PAR LE CROUS

# RÉSIDENCE PAUL FORT

6Bd Franchet d'Esperey • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 03 26 49 86 10  
**E-MAIL :** residence-fort@crous-reims.fr  
**SITE INTERNET :** www.crous-reims.fr  
**ANNÉE DE MISE EN SERVICE :** 1964  
**PROPRIÉTAIRE :** Reims Habitat  
**GESTIONNAIRE :** CROUS



Typologie	Nombre de logements	Surface	Loyer mensuel*	Aides au logement
Chambre	240	9 m <sup>2</sup>	275 €	Éligibles
<b>Total</b>	<b>240</b>			

\* Loyer 2023 toutes charges comprises

## INFOS

### CRITÈRE D'ENTRÉE :

Décision d'admission prononcée par le CROUS

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Lit, placard, bureau
- Petit réfrigérateur
- Cabine 3 fonctions (WC, lavabo, douche).

### SERVICES :

- Brasserie au RDC de la résidence
- Ascenseur
- Accessibilité PMR
- Internet
- Laverie
- Parking
- WIFI Eduroam
- Salle d'étude (ouverte du lundi au vendredi de 8 h à 23h)

### PUBLIC CIBLE :

Étudiants (priorité à ceux dont les familles ont des faibles ressources).

### OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

### À PROXIMITÉ :

Campus Croix-Rouge et NEOMA, Lycée Arago, restaurant universitaire Jean-Charles Prost et Centre Culturel du CROUS. Facilités de transport vers le centre ville.

### SÉCURITÉ :

Gardien / Veilleur, Interphone, Vidéo surveillance

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus : lignes 11 et 7, Arrêt Franchet d'Esperey.  
Tram A et B : Arrêt Franchet d'Esperey

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

Accueil ouvert du lundi au vendredi de 08h30 - 16h



RÉSIDENCES UNIVERSITAIRES GÉRÉES PAR LE CROUS

# RÉSIDENCE BERLIOZ

8 bis boulevard Franchet d'Esperey • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 03 26 49 86 10  
**E-MAIL :** residence-berlioz@crous-reims.fr  
**SITE INTERNET :** www.crous-reims.fr  
**ANNÉE DE MISE EN SERVICE :** 1993  
**PROPRIÉTAIRE :** REIMS HABITAT  
**GESTIONNAIRE :** CROUS



MAISON BLANCHE - SAINT-ANNE - WILSON

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1	127	21 m <sup>2</sup>	355 €	Éligibles
T2	16	51 m <sup>2</sup>	640 €	
T3 (possibilité colocation)	2	67 m <sup>2</sup>	741 €	
<b>Total</b>	<b>145</b>			

\* Loyers 2023 toutes charges comprises

## INFOS

### CRITÈRE D'ENTRÉE :

Décision d'admission prononcée par le CROUS

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Cuisine (réfrigérateur, plaques électriques)
- Salle de bain (WC, douche, lavabo).

### SERVICES :

- Ascenseur
- Cuisine
- Accessibilité PMR
- Internet
- Laverie
- Cafétéria Paul Fort
- Parking sous-terrain
- WIFI Eduroam
- Salle d'étude (ouverte du lundi au vendredi de 8 h à 23h)

### PUBLIC CIBLE :

Étudiants (priorité à ceux dont les familles ont des faibles ressources)

### OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

### À PROXIMITÉ :

Campus Croix Rouge et de NEOMA, du Lycée Arago, du restaurant universitaire Jean-Charles Prost et du Centre Culturel du CROUS. Facilités de communication avec le centre ville.

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus lignes 11 et 7, Arrêt Franchet d'Esperey. Tram A et B : Arrêt Franchet d'Esperey

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

Accueil ouvert du lundi au vendredi de 08h30 - 16h



RÉSIDENCES GÉRÉES DIRECTEMENT PAR UN BAILLEUR SOCIAL

# RÉSIDENCE HERVÉ DE JOUY

77, avenue Alexandre de Serbie • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 03 26 79 92 79  
**E-MAIL :** campusimmo@foyer-remois.fr  
**SITE INTERNET :** www.foyer-remois.fr  
**ANNÉE DE MISE EN SERVICE :** 1995  
**ANNÉE DE RENOVATION :** 2022  
**PROPRIÉTAIRE :** Le Foyer Rémois  
**GESTIONNAIRE :** Le Foyer Rémois

**LE FOYER  
REMOIS**  
GRUPE ARCADE & GLOBAL HABITAT

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1 Bis	75	20 m <sup>2</sup>	288 €	Éligibles
T2	2	40 m <sup>2</sup>	370 €	
<b>Total</b>	<b>77</b>			

\* Loyers 2023 comprenant TOM (taxe d'enlèvement des ordures ménagères) et eau froide.  
Electricité en supplément (chauffage, eau chaude, appareils électriques et éclairage)

## INFOS

### CRITÈRE D'ENTRÉE :

Étudiants

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Logements meublés et équipés

### SERVICES :

- Accessibilité PMR
- WIFI
- Jardin collectif
- Parking sous-sol
- Ascenseur

### SERVICE À LA CARTE :

- Laverie

### PUBLIC CIBLE :

Étudiants de moins de 30 ans

### OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

**À PROXIMITÉ :** Université pôle santé/ CHU

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Tramway, Bus

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

Accueil

### SÉCURITÉ :

Accès contrôlé par badge

RÉSIDENCES HABITAT JEUNES

# L'ESCALE REIMS

53 ter rue de Louvois • 51100 Reims



**TÉLÉPHONE :** 03 26 06 09 46  
**E-MAIL :** contact@escale-reims.fr  
**SITE INTERNET :** www.escale-reims.fr  
**ANNÉE DE MISE EN SERVICE :** 1978  
**ANNÉE DE RÉNOVATION :** 2013-2014  
**PROPRIÉTAIRE :** Association ROSACE  
**GESTIONNAIRE :** Association ROSACE



MAISON BLANCHE - SAINT-ANNE - WILSON

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1	23	13 à 19 m <sup>2</sup>	362 €	Éligibles
T1 prime	130	21 à 28 m <sup>2</sup>	450 €	
T1bis	7	38 à 43 m <sup>2</sup>	502 €	
<b>Total</b>	<b>160</b>			

\* Loyers 2023 toutes charges comprises

## INFOS

### CRITÈRES D'ENTRÉE :

- Être âgé entre 16 et 30 ans
- Préavis : 8 jours à 1 mois selon situation
- Contrat : 1 mois renouvelable jusqu'à 2 ans

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés

### SERVICES :

- Terrasse et parc arboré
- Parking et garage à vélos
- Salle de sport
- Salle informatique avec imprimante
- Salle de détente
- Bibliothèque
- Laverie avec jetons, fer à repasser et aspirateur mis à disposition

### PUBLIC CIBLE :

Jeunes de 16 à 30 ans, garçons ou filles, célibataires ou en couple.

### OCCUPATION ÉTUDIANTE : 25%

### À PROXIMITÉ :

À 15 minutes du centre-ville, commerces, IRTS, URCA

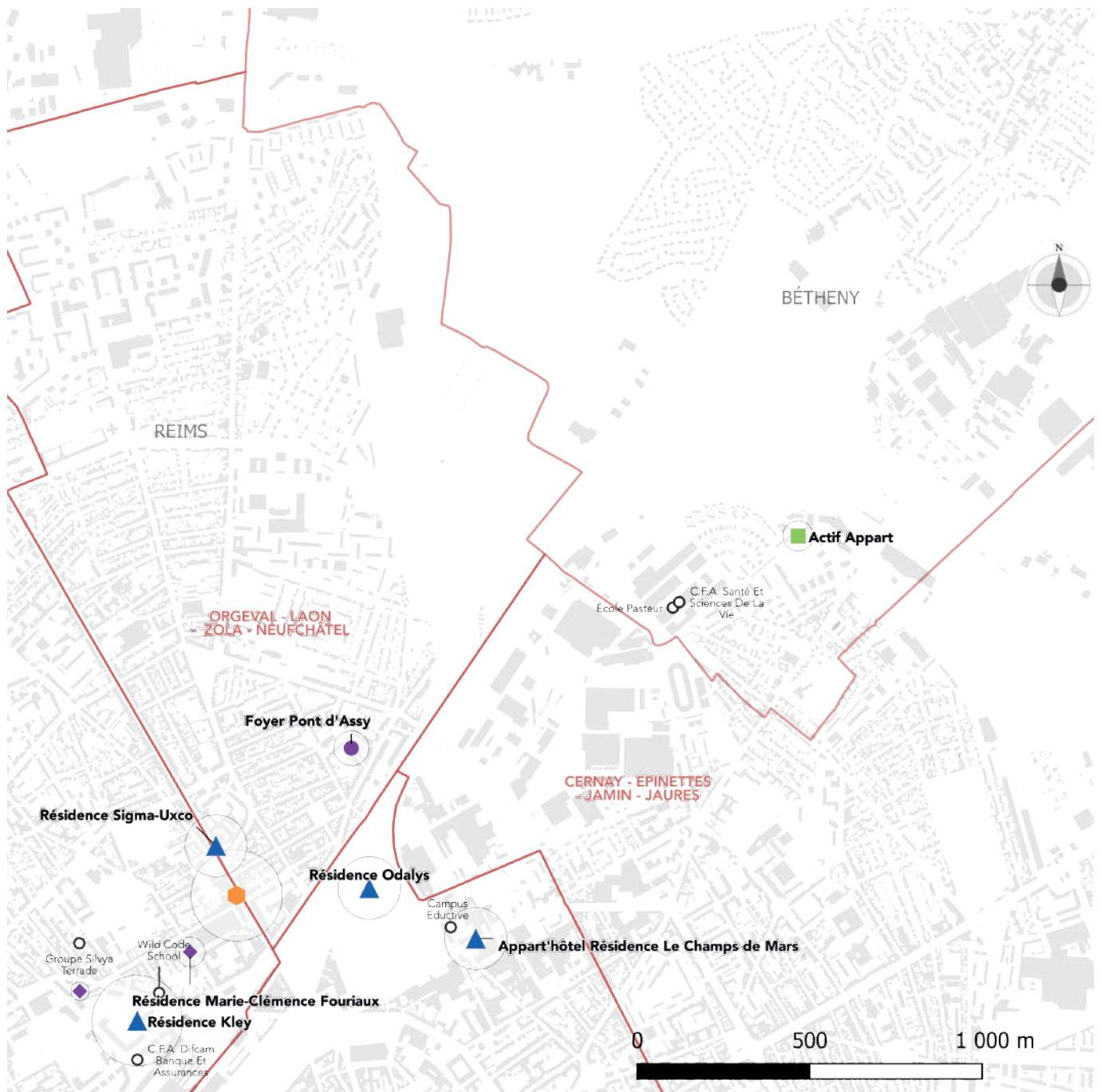
### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus Lignes 4 et 11 : Arrêt Sainte-Anne  
Ligne 9 : Arrêt Dr Harman

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

- Accueil et réception de colis

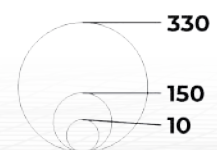
# COMMUNE DE BÉTHENY



## Types de résidences étudiantes

- Résidences universitaires gérées par le CROUS
- Résidences gérées par un bailleur social
- ◆ Résidences habitat jeunes (ex FJT)
- Foyers
- ▲ Résidences privées

## Nombre de places





RÉSIDENCES GÉRÉES DIRECTEMENT PAR UN BAILLEUR SOCIAL

# RÉSIDENCE ACTIF' APPART

7 rue Camille Guérin • 51430 Bétheny



**TÉLÉPHONE :** 03 26 79 92 79  
**E-MAIL :** campusimmo@foyer-remoais.fr  
**SITE INTERNET :** www.foyer-remoais.fr  
**ANNÉE DE MISE EN SERVICE :** 2017  
**PROPRIÉTAIRE :** Le Foyer Rémois  
**GESTIONNAIRE :** Le Foyer Rémois

**LE FOYER  
REMOIS**  
GRUPE ARCADE & GLOBAL HABITAT

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1	27	21 à 32 m <sup>2</sup>	460 à 518 €	Éligibles
T2	4	48 à 53 m <sup>2</sup>	547 à 555 €	
<b>Total</b>	31			

\* Loyers 2023 comprenant TOM, chauffage, électricité, eaux chaude/froide (aucune ouverture de compteur à prévoir).

## INFOS

### CRITÈRE D'ENTRÉE :

Pas de frais de dossier

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés

### SERVICES :

- Laverie

### SERVICES À LA CARTE / SUPPLÉMENT :

- Wifi
- Place de parking / stationnement

### PUBLIC CIBLE :

Apprentis, alternants, stagiaires de + de 6 mois, âgés de 18 à 26 ans

### OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100 %

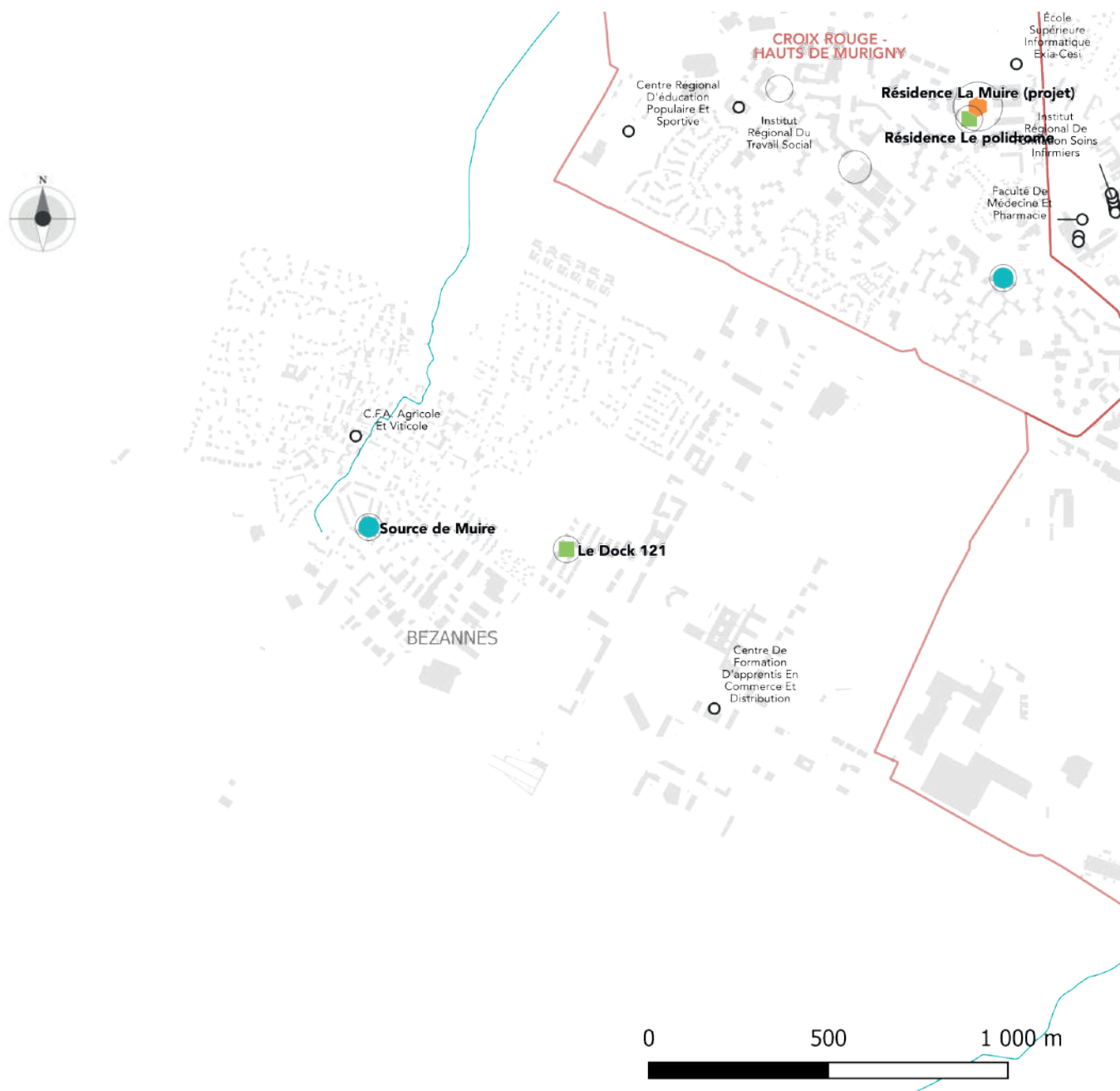
### À PROXIMITÉ : Pôle de formation Pasteur

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN : Bus

### SÉCURITÉ :

- Accès contrôlé par badge

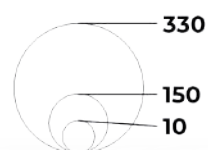
# COMMUNE DE BEZANNES



## Types de résidences étudiantes

- Résidences universitaires gérées par le CROUS
- Résidences gérées par un bailleur social
- ◆ Résidences habitat jeunes (ex FJT)
- Foyers
- Internats
- ◆ Résidences d'écoles
- ▲ Résidences privées
- Dispositifs solidaires étudiants et jeunes

## Nombre de places



RÉSIDENCES GÉRÉES DIRECTEMENT PAR UN BAILLEUR SOCIAL

# RÉSIDENCE DOCK 121

54B rue Gabriel Lippmann • 51430 Bezannes



**TÉLÉPHONE :** 03 26 79 92 79  
**E-MAIL :** campusimmo@foyer-remoais.fr  
**SITE INTERNET :** www.foyer-remoais.fr  
**ANNÉE DE MISE EN SERVICE :** 2019  
**PROPRIÉTAIRE :** Le Foyer Rémois  
**GESTIONNAIRE :** Le Foyer Rémois

**LE FOYER RÉMOIS**  
GROUPE ARCADE & GLOBAL HABITAT

Typologie	Nombre de logements	Surface	Loyer mensuel*	Aides au logement
T1	81	18 m <sup>2</sup>	364 €	Éligibles
<b>Total</b>	<b>81</b>			

\* Loyer 2023 comprenant TOM, chauffage et électricité. Eau chaude et eau froide en supplément.

## INFOS

### CRITÈRE D'ENTRÉE :

Pas de frais de dossier

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés

### SERVICES :

- Accessibilité PMR
- Salle de travail
- Salle de sport
- Salle d'animation
- Accès internet
- Tisanerie
- Local à vélos
- Réseau social de la résidence "La vie du coin"

### SERVICES À LA CARTE :

- Laverie
- Place de parking / stationnement

### PUBLIC CIBLE :

Étudiants / Séniors

### OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100 %

### À PROXIMITÉ : Campus droit et sciences

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN : Bus et Tramway

### SÉCURITÉ :

- Accès contrôlé par badge

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

- Accueil
- Coach de résidence 5 jours / 7



DISPOSITIFS SOLIDAIRES

# RÉSIDENCE SOURCE DE MUIRE

1 allée des Cinéastes • 51430 Bezannes



**TÉLÉPHONE :** 03 52 15 22 00

**E-MAIL :** source-de-muire.direction@arpavie.fr

**ANNÉE DE MISE  
EN SERVICE :** 2021

**PROPRIÉTAIRE :** Plurial Novilia

**GESTIONNAIRE :** Arpavie



Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
Studio	2	22,8	471,80 €	Éligibles
Studio +	8	26	471,80 €	
<b>Total</b>	<b>10</b>			

\* Loyers 2023 charges comprises (eau froide, wifi, assurance habitation) + 40€/mois EDF

## INFOS

### CRITÈRES D'ENTRÉE :

- Formulaire d'inscription et pièces justificatives à fournir

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Cuisine équipée (frigo, micro-ondes, feux inductions, vaisselle)
- Lit 1 personne (matelas, couette, table de nuit)
- Table + 2 chaises
- Branchement lave-linge

### SERVICES :

- Terrasse en libre accès
- Parking gratuit

### SERVICES À LA CARTE :

- Restauration
- Buanderie
- Coiffeur

### PUBLIC CIBLE

Étudiants / jeunes travailleurs de moins de 25ans

### OCCUPATION ÉTUDIANTE : 12,66%

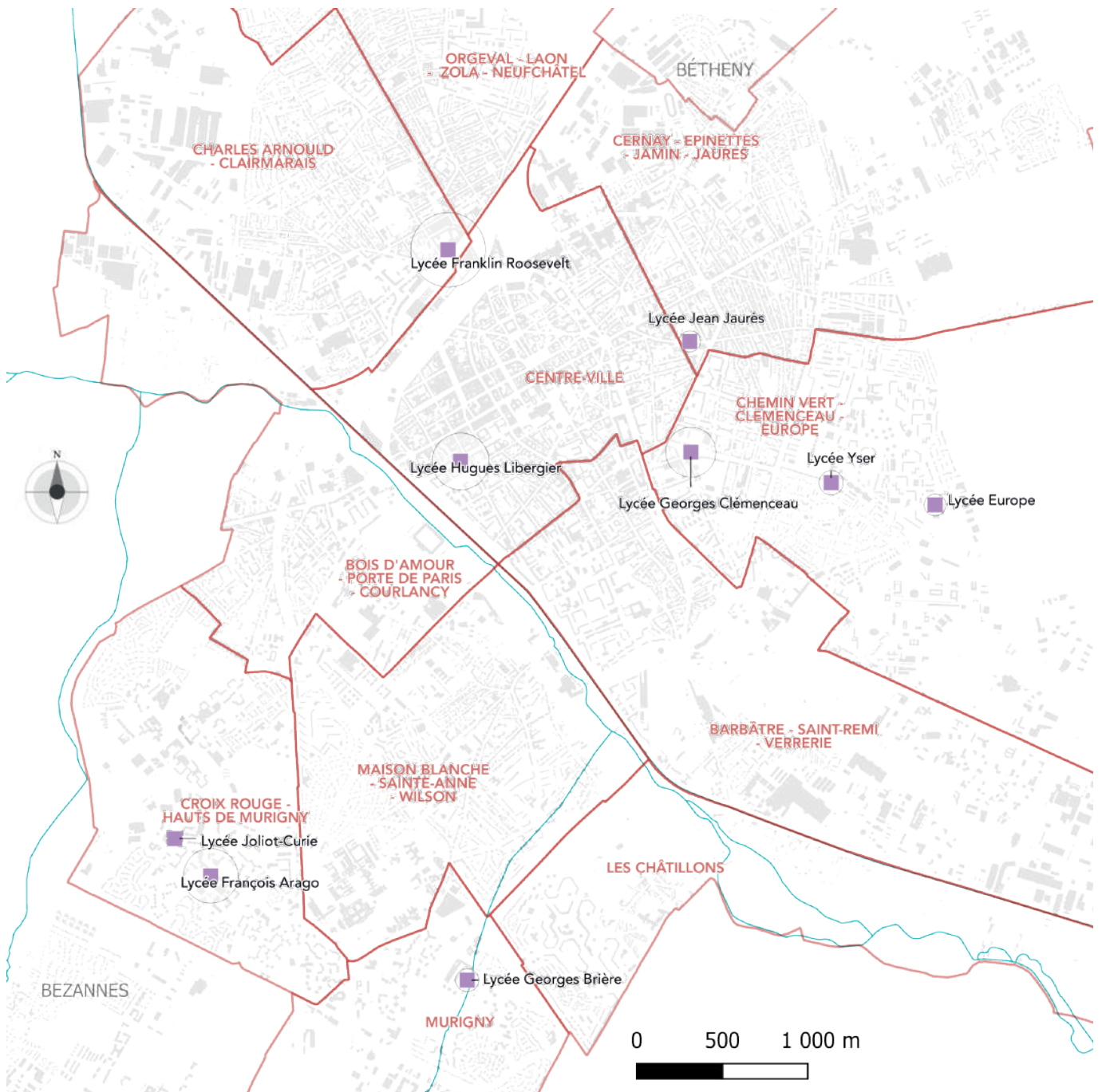
**À PROXIMITÉ :** Commerces (supermarché, pharmacie, restaurants, marché...)

**ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :** Bus, tramway et gare TGV

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Présence d'un food-truck tous les 15 jours le jeudi soir
- Livraison de pain le matin sur réservation la veille auprès du secrétariat

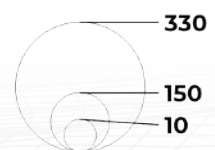
# FOCUS SUR LES INTERNATS DU GRAND REIMS



## Type de résidences étudiantes

■ Internats

## Nombre de places



## REIMS

Structures	Nombres de lits total disponibles pour les post-bac	Nombre de lits disponibles filles	Nombre de lits disponibles garçons
Georges Clémenceau	92	46	46
Jean Jaurès	20	15	5
Franklin Roosevelt	210	63	147
Hugues Libergier	78	71	7
Yser	20	10	10
Europe	2	2	0
Joliot-Curie	5	2	3
François Arago	64	4	60
Georges Brière	35	5	30
Gustave Eiffel	10	7	3

\*Tarifs et nombre de lits 2022

### ■ POUR 3 NUITÉES/ 7 REPAS SEMAINE :

Montant annuel du tarif forfait internat complet par apprenant :

1 179,36 € pour une chambre collective  
1 373,76 € pour une chambre individuelle

### ■ POUR 6 NUITÉES/ 10 REPAS SEMAINE :

Montant annuel du tarif forfait internat complet par apprenant :

1 857,60 € pour une chambre collective  
2 246,40 € pour une chambre individuelle

### ■ POUR 4 NUITÉES/ 9 REPAS SEMAINE :

Montant annuel du tarif forfait internat complet par apprenant :

1 530,72 € pour une chambre collective  
1 789,92 € pour une chambre individuelle

### ■ POUR 6 NUITÉES/ 11 REPAS SEMAINE :

Montant annuel du tarif forfait internat complet par apprenant :

1 982,88 € pour une chambre collective  
2 371,68 € pour une chambre individuelle

### ■ POUR 5 NUITÉES/ 9 REPAS SEMAINE :

Montant annuel du tarif forfait internat complet par apprenant :

1 631,52 € pour une chambre collective  
1 955,52 € pour une chambre individuelle

### ■ POUR 7 NUITÉES/ 10 REPAS SEMAINE :

Montant annuel du tarif forfait internat complet par apprenant :

1 922,40 € pour une chambre collective  
2 376 € pour une chambre individuelle

### ■ POUR 5 NUITÉES/ 11 REPAS SEMAINE :

Montant annuel du tarif forfait internat complet par apprenant :

1 882,08 € pour une chambre collective  
2 206,08 € pour une chambre individuelle

### ■ POUR 7 NUITÉES/ 14 REPAS SEMAINE :

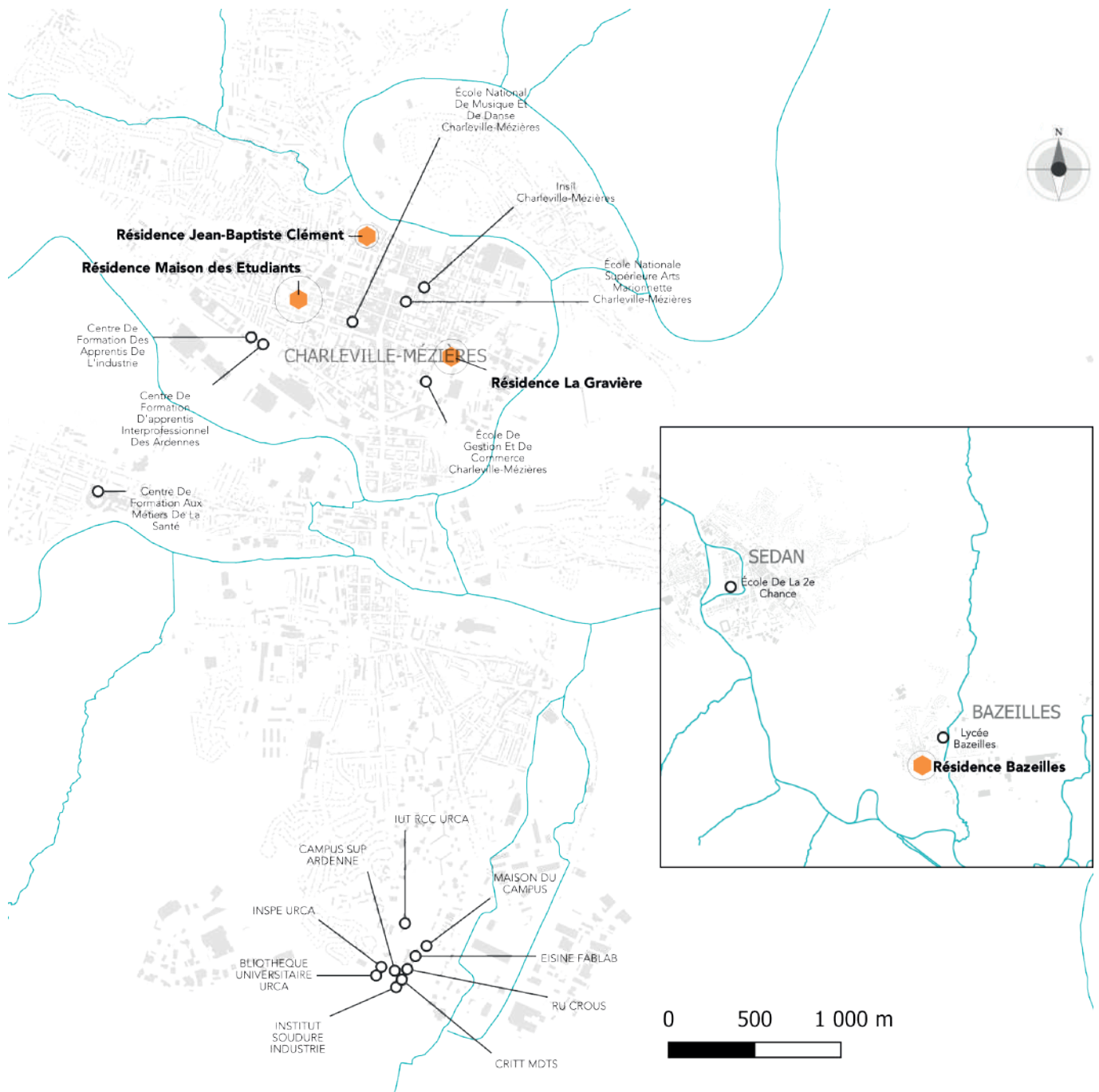
Montant annuel du tarif forfait internat complet par apprenant :

2 459,52 € pour une chambre collective  
2 913,12 € pour une chambre individuelle

L'hébergement des internes ne s'adresse qu'aux étudiants BTS ou CPGE de l'établissement ainsi qu'aux autres lycées ne disposant pas ou insuffisamment de places pour leurs étudiants dans leur internat. Les internats de lycées ne sont de fait pas ouverts aux étudiants non scolarisés dans un lycée sauf conventionnement spécifique avec une structure.



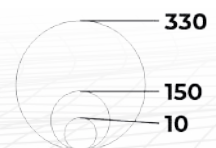
# II LE LOGEMENT ÉTUDIANT SUR ARDENNE MÉTROPOLE



## Type de résidences étudiantes

● Résidences universitaires gérées par le CROUS

## Nombre de places



RÉSIDENCES UNIVERSITAIRES GÉRÉES PAR LE CROUS

# RÉSIDENCE MAISON DES ÉTUDIANTS

38 rue de Montjoly • 08000 Charleville-Mézières



**TÉLÉPHONE :** 03 24 59 11 95

**E-MAIL :** [residence-mde@crous-reims.fr](mailto:residence-mde@crous-reims.fr)

[www.crous-reims.fr/logement/residence-maison-des-etudiants-centre-ville/](http://www.crous-reims.fr/logement/residence-maison-des-etudiants-centre-ville/)

**SITE INTERNET :**

**ANNÉE DE MISE EN SERVICE :** 1991

**PROPRIÉTAIRE :** ESPACE HABITAT

**GESTIONNAIRE :** CROUS



Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyer mensuel*	Aides au logement
Studio	75	18 à 20 m <sup>2</sup>	348 €	Éligibles
<b>Total</b>	<b>75</b>			

\* Loyer 2023 charges comprises, EDF en supplément

## INFOS

### CRITÈRE D'ENTRÉE :

Décision d'admission prononcée par le CROUS

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Kitchenette
- Salle de bain (WC, douche, lavabo).

### SERVICES :

- Restaurant
- Accessibilité PMR
- Internet
- Parking

### PUBLIC CIBLE :

Étudiants (priorité à ceux dont les familles ont des faibles ressources)

### OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

à proximité : Centre ville

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus : lignes 1,2,3,4,5,7,10 Arrêt - Nevers

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

Secrétariat ouvert du lundi au vendredi 09h00 - 16h30

RÉSIDENCES UNIVERSITAIRES GÉRÉES PAR LE CROUS

# RÉSIDENCE BAZEILLES

12 place de l'Infanterie de Marine • 08140 Bazeilles



**TÉLÉPHONE :** 03 24 59 11 95

**E-MAIL :** [residence-bazeilles@crous-reims.fr](mailto:residence-bazeilles@crous-reims.fr)

**SITE INTERNET :** [www.crous-reims.fr/logement/residence-de-bazeilles](http://www.crous-reims.fr/logement/residence-de-bazeilles)

**ANNÉE DE MISE EN SERVICE :** 1991

**PROPRIÉTAIRE :** ESPACE HABITAT

**GESTIONNAIRE :** CROUS



Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1	20	18 à 20 m <sup>2</sup>	327 €	Éligibles
T1Bis	4	25 m <sup>2</sup>	532 €	
<b>Total</b>	<b>24</b>			

\* Loyers 2023 charges comprises, EDF en supplément

## INFOS

### CRITÈRE D'ENTRÉE :

Décision d'admission prononcée par le CROUS

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Kitchenette
- Salle de bain (WC, douche, lavabo).

### SERVICES :

- Internet
- Parking

### PUBLIC CIBLE :

Étudiants (priorité à ceux dont les familles ont des faibles ressources)

### OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

à proximité : Lycée hôtelier.

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus : lignes 2 et 58

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

Secrétariat ouvert du lundi au vendredi  
08h30 - 16h30



RÉSIDENCES UNIVERSITAIRES GÉRÉES PAR LE CROUS

# RÉSIDENCE LA GRAVIÈRE

36 rue de la Gravière • 08000 Charleville-Mézières



**TÉLÉPHONE :** 03 24 59 11 95  
**E-MAIL :** [residence-graviere@crous-reims.fr](mailto:residence-graviere@crous-reims.fr)  
**SITE INTERNET :** [www.crous-reims.fr/logement/residence-la-graviere](http://www.crous-reims.fr/logement/residence-la-graviere)  
**ANNÉE DE MISE EN SERVICE :** 1991  
**PROPRIÉTAIRE :** HABITAT 08  
**GESTIONNAIRE :** CROUS

HABITAT 08



Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyer mensuel*	Aides au logement
T1	42	18 à 20 m <sup>2</sup>	348 €	Éligibles
<b>Total</b>	42			

\* Loyer 2023 charges comprises, EDF en supplément

## INFOS

### CRITÈRE D'ENTRÉE :

Décision d'admission prononcée par le CROUS

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Kitchenette
- Salle de bain (WC, douche, lavabo).

### SERVICES :

- Internet
- Parking
- Cuisine
- Accessibilité PMR
- Laverie

### PUBLIC CIBLE :

Étudiants (priorité à ceux dont les familles ont des faibles ressources)

### OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

à proximité : Gare

### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus : lignes 1,2,3,4,5,7,10 Arrêt - Gare Centrale

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

Secrétariat ouvert du lundi au vendredi  
08h30 - 16h30

RÉSIDENCES UNIVERSITAIRES GÉRÉES PAR LE CROUS

# RÉSIDENCE JEAN-BAPTISTE CLÉMENT

26 rue Jean-Baptiste Clément • 08000 Charleville-Mézières



**TÉLÉPHONE :** 03 24 59 11 95  
**E-MAIL :** residence-clement@crous-reims.fr  
www.crous-reims.fr/logement/  
residence-jean-baptiste-clement  
**SITE INTERNET :**  
**ANNÉE DE MISE EN SERVICE :** 1991  
**PROPRIÉTAIRE :** ESPACE HABITAT  
**GESTIONNAIRE :** CROUS



Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyer mensuel*	Aides au logement
T1	18	17 à 20 m <sup>2</sup>	345 €	Éligibles
<b>Total</b>	18			

\* Loyer 2023 charges comprises, EDF en supplément

## INFOS

### CRITÈRE D'ENTRÉE :

Décision d'admission prononcée par le CROUS

### ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Petit réfrigérateur
- Kitchenette

### SERVICES :

- Parking

### PUBLIC CIBLE :

Étudiants (priorité à ceux dont les familles ont des faibles ressources)

### OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

à proximité : A proximité du centre ville et de la gare.

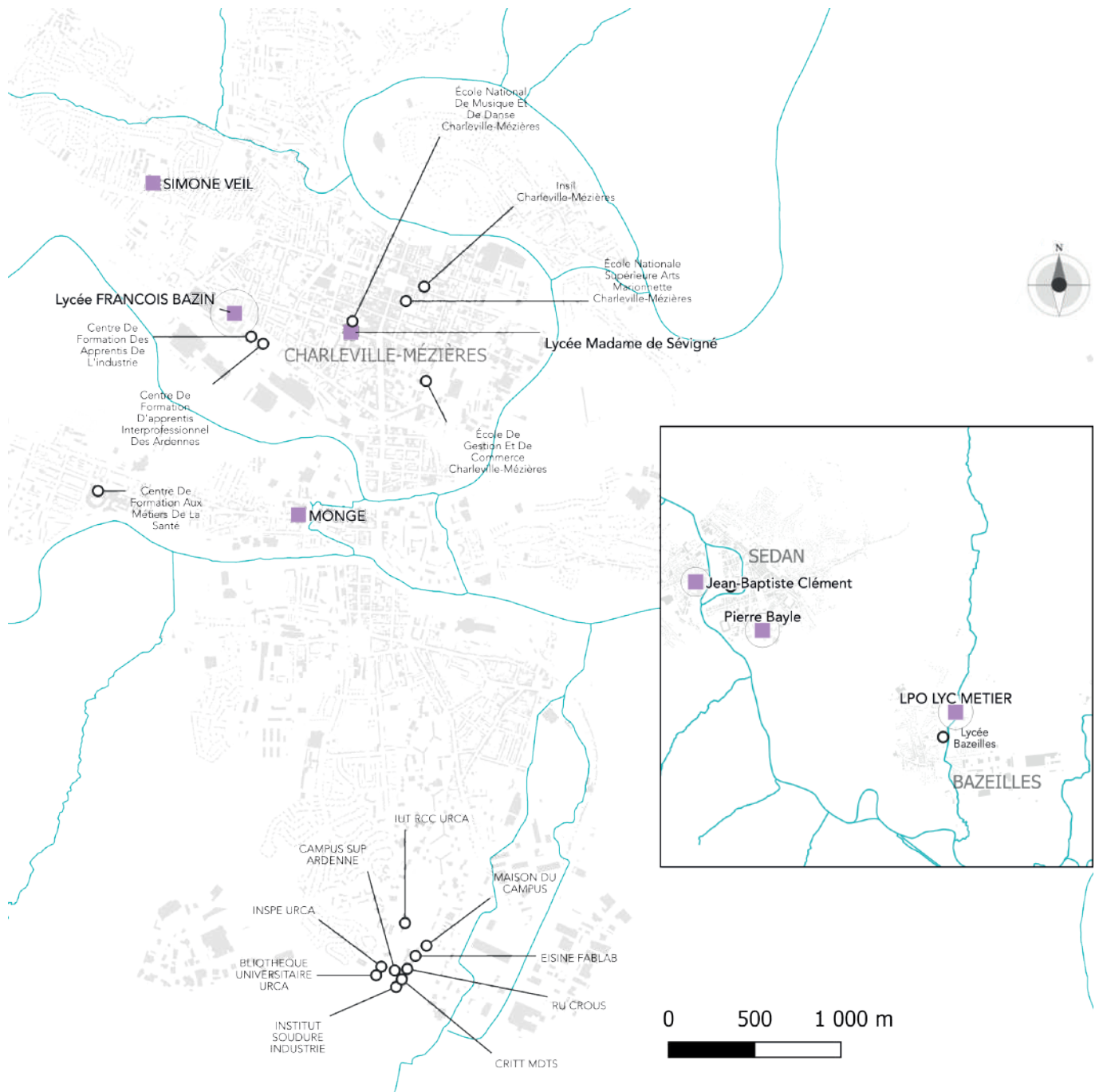
### ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus : lignes 1,2,3,4,5,7,10 Arrêt - Nevers

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

Secrétariat ouvert du lundi au vendredi 08h30 - 16h30

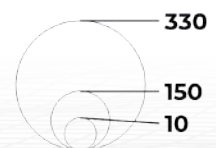
# FOCUS SUR LES INTERNATS D'ARDENNE MÉTROPOLE



## Type de résidences étudiantes

■ Internats

## Nombre de places





## CHARLEVILLE-MÉZIÈRES

Structures	Nombres de lits total disponibles pour les post-bac	Nombre de lits disponibles filles	Nombre de lits disponibles garçons
Lycée Madame de Sévigné	7	6	1
Lycée Francois Bazin	77	6	71
Simone Veil	4	2	2
Monge	5	5	0

## BAZEILLES

Structures	Nombres de lits total disponibles pour les post-bac	Nombre de lits disponibles filles	Nombre de lits disponibles garçons
LPO LYC METIER	40	16	24

## SEDAN

Structures	Nombres de lits total disponibles pour les post-bac	Nombre de lits disponibles filles	Nombre de lits disponibles garçons
Pierre Bayle	39	18	21
Jean-Baptiste Clément	28	4	24

L'hébergement des internes ne s'adresse qu'aux étudiants BTS ou CPGE de l'établissement ainsi qu'aux autres lycées ne disposant pas ou insuffisamment de places pour leurs étudiants dans leur internat.

Les internats de lycées ne sont de fait pas ouverts aux étudiants non scolarisés dans un lycée sauf conventionnement spécifique avec une structure.

Pour les tarifs internats, se référer aux tarifs conventionnels indiqués page 63.

# III LES ACTEURS OFFRANT DU LOGEMENT SOCIAL AUX ÉTUDIANTS

## PLURIAL NOVILIA

**ADRESSE :** 2 Place Paul Jamot  
CS 80017 - 51723 REIMS Cedex

**TÉLÉPHONE :** 03.26.04.98.11

**SITE INTERNET :** [www.plurial-novilia.fr](http://www.plurial-novilia.fr)



## LE FOYER RÉMOIS

**ADRESSE :** 78 Rue Gambetta, 51100 REIMS

**TÉLÉPHONE :** 03.26.79.92.79

**E-MAIL :** [campusimmo@foyer-remois.fr](mailto:campusimmo@foyer-remois.fr)

**SITE INTERNET :** [www.foyer-remois.fr](http://www.foyer-remois.fr)



## REIMS HABITAT

**ADRESSE :** 71 Avenue d'Épernay, 51100 REIMS

**TÉLÉPHONE :** 03.26.48.43.43

**SITE INTERNET :** <https://www.reims-habitat.fr>



## HABITAT 08

**ADRESSE :** 24 Avenue des Martyrs de la Résistance  
08008 CHARLEVILLE-MEZIERES Cedex

**TÉLÉPHONE :** 03.24.58.37.37

**SITE INTERNET :** [www.habitat08.fr](http://www.habitat08.fr)



## ESPACE HABITAT

**ADRESSE :** 7 Avenue du Maréchal Leclerc,  
08013 CHARLEVILLE-MEZIERES Cedex

**TÉLÉPHONE :** 03.24.58.40.00

**SITE INTERNET :** [www.espacehabitat.fr](http://www.espacehabitat.fr)



# IV STRUCTURES OFFRANT DES DISPOSITIFS D'ACCOMPAGNEMENT

## LA BOUSSOLE DES JEUNES

Tu as entre 15 et 30 ans ? Tu es lycéen, étudiant, demandeur d'emploi ou volontaire ?

Découvre tous les services que tu peux solliciter près de chez toi pour t'aider à trouver un logement grâce à la Boussole des jeunes !

Si un service t'intéresse, tu pourras laisser tes coordonnées et être recontacté par le bon professionnel !

RDV sur [boussole.jeunes.gouv.fr](https://boussole.jeunes.gouv.fr)



## MISSION LOCALE DE REIMS

**ADRESSE:** 34 rue de Trianon, 51100 REIMS

**TÉLÉPHONE :** 03 26 40 30 34

**E-MAIL :** [contact@miloreims.com](mailto:contact@miloreims.com)

**SITE INTERNET :** <https://mission-locale-reims.fr>



## MISSION LOCALE DE CHARLEVILLE-MEZIERES

**ADRESSE:** 8 route de Prix, 08000 CHARLEVILLE-MÉZIERES

**TÉLÉPHONE :** 03 24 59 44 44

**E-MAIL :** [secretariat@missionlocale-charleville.fr](mailto:secretariat@missionlocale-charleville.fr)

**SITE INTERNET :** <https://missionlocale-charleville.fr/>





# ASSOCIATION NOËL-PAINDAVOINE



Association Noël-Paindavoine

<b>TÉLÉPHONE :</b>	03.26.79.11.20
<b>SITE INTERNET :</b>	<a href="http://www.assonoelpaindavoine.fr">www.assonoelpaindavoine.fr</a>
<b>ADRESSE :</b>	9 rue Noël, 51100 REIMS
<b>INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :</b>	Sur RDV ou permanences en accès libre les mercredis (au 9 rue Noël) et les jeudis (au 1 rue Lieutenant Herduin) de 17h à 20h.



A l'Association Noël-Paindavoine, vous trouverez le Service Logement Jeunes, labellisé plateforme Loj'Toit Jeunes.

## LE SERVICE LOGEMENT JEUNES

Le service logement Jeunes est un service gratuit qui accueille, accompagne, conseille et oriente dans la recherche de logement, guide sur toutes les démarches administratives, permet d'acquérir une carte SIM, un ordinateur ou un téléphone à prix solidaire et informe sur toutes les aides financières, les droits et devoirs en tant que citoyen.

## PLATEFORME LOGEMENT "BOUGE TOIT" POUR LA MOBILITÉ PROFESSIONNELLE DES JEUNES

La Plateforme Logement "Bouge Toit" (membre du réseau régional Loj'Toit) intervient sur le territoire du Grand Reims. Elle consiste à accueillir, informer, conseiller et accompagner les jeunes, de 16 à 30 ans, en mobilité pour raisons professionnelles, tels que les étudiant.es, les apprenti.es, les alternant.es, les stagiaires, et plus largement tous les jeunes qui doivent se rapprocher de leur nouveau lieu d'activité.

# PLATEFORME STUDAPART



RÉSERVATION DE LOGEMENT EN LIGNE, EN RÉSIDENCE  
OU VIA UN PROPRIÉTAIRE PARTICULIER

<b>TÉLÉPHONE :</b>	07.55.50.35.67
<b>SITE INTERNET :</b>	<a href="http://studapart.com">studapart.com</a> <a href="http://housing-platform.neoma-bs.fr">housing-platform.neoma-bs.fr</a>
<b>E-MAIL :</b>	<a href="mailto:marine.bourdain@studapart.com">marine.bourdain@studapart.com</a>

### ■ CRITÈRE D'ENTRÉE :

Dossier de location simplifié / garant non obligatoire

### ■ PUBLIC CIBLE :

Étudiants, stagiaires, alternants et jeunes actifs

### ■ SERVICES :

Varie pour chaque loueur, consulter le site pour plus d'informations.

### ■ ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

90 % de meublés

Studapart propose plus de 3000 logements à la location sur Reims et ses alentours. Avec Studapart, accédez à des centaines d'offres exclusives : studios, colocations, chambres chez l'habitant... et bénéficiez d'un accompagnement personnalisé tout au long de votre location.

Vous n'avez pas de garant résidant en France ?

Studapart se porte garant pour vous sur toute la durée de votre location.

Typologie	Nombre de logements	Loyers mensuels*	Aides au logement
Logement individuel (studio, T1)	2 050	432 €	Éligibles APL / ALS
Logement en colocation	900	416 €	
Logement chez l'habitant	150	392 €	

\* Loyers 2022

# LA MAISON DE L'HABITAT



**ADRESSE :** 33 rue Cérés 51100 REIMS

**ACCUEIL :** Lundi : 13h30 - 17h  
du Mardi au Jeudi : 9h - 12h30 / 13h30 -17h - Vendredi : 9h-12h30 / 13h-16h

**TÉLÉPHONE :** 03 26 87 87 69

**CONTACT :** [contact@mdhabitat.fr](mailto:contact@mdhabitat.fr)

**SITE INTERNET :** [www.maisondelhabitat-reims.fr](http://www.maisondelhabitat-reims.fr)

**LINKEDIN:** [maisondelhabitat-reims](https://www.linkedin.com/company/maison-del-habitat-reims)

**FACEBOOK :** [maisondelhabitat-reims](https://www.facebook.com/maisondelhabitat-reims)

**INSTAGRAM :** [mdhabitatreims](https://www.instagram.com/mdhabitatreims)

## PARTENAIRES :



La Maison de l'Habitat à Reims accueille tous les habitants des communes du Grand Reims. Elle renseigne et oriente sur le logement et l'habitat. Elle vous apporte des réponses à vos questions, facilite vos démarches et vous oriente vers les bons interlocuteurs.  
Valeur unique : « Elle est l'interlocuteur principal des habitants du Grand Reims pour toute question liée à l'habitat ».

Elle est créée en 2018 par dix membres fondateurs : la Communauté Urbaine du Grand Reims, Action Logement, les cinq bailleurs HLM rémois que sont l'OPH Reims Habitat de Champagne, l'ARCA Association territoriale - Union sociale pour l'habitat de Champagne-Ardenne, les sociétés coopératives Immocoop et la Maison Coopérative Champagne -Ardenne (MCCA).

Association loi 1901, La Maison de l'Habitat est mise en place dans le cadre de la loi Alur afin d'accompagner et d'informer sur les démarches et droits pour l'accès au logement.

Par sa nature associative, la Maison de l'Habitat a pour mission d'aider les personnes à obtenir un toit respectable. Toutes les générations et tous les profils peuvent s'adresser à elle.  
La garantie de conditions d'accès au logement décentes et encadrées facilite l'insertion professionnelle des jeunes actifs. Salariés, apprentis et étudiants seront aiguillés vers les aides à la mobilité dans le logement, et conseillés pour leurs demandes. Des alternatives moins onéreuses leurs seront également proposées telles que l'habitat partagé. (colocation, logement intergénérationnel, participatif).

En cas de difficultés, la Maison de l'Habitat saura assurer un suivi pour votre "accès au logement social", et met à disposition dans ses locaux 2 postes informatiques pour vos démarches en ligne. Elle peut également vous renseigner sur l'accession sociale à la propriété.

À l'image de notre société qui amorce sa transition écologique, la Maison de l'Habitat est également là pour vous orienter dans votre démarche éco-responsable et sur les projets innovants qui composeront l'habitat de demain.

Par sa nature associative, la Maison de l'Habitat a pour mission d'aider les personnes à obtenir un toit respectable. Toutes les générations et tous les profils peuvent s'adresser à elle.

La garantie de conditions d'accès au logement décentes et encadrées facilite l'insertion professionnelle des jeunes actifs. Salariés, apprentis et étudiants seront aiguillés vers les aides à la mobilité dans le logement, et conseillés pour leurs demandes. Des alternatives moins onéreuses leurs seront également proposées telles que l'habitat partagé. (Colocation, habitat intergénérationnel, ...).

En cas de difficultés, la Maison de l'Habitat saura assurer un suivi pour votre "accès au logement social", et met à disposition dans ses locaux 2 postes informatiques pour vos démarches en ligne. Elle peut également vous renseigner sur l'accession sociale à la propriété.

Enfin, plusieurs services sont disponibles pour faciliter le maintien à domicile des aînés ou des personnes en situation de handicap avec le partenaire Adalogis.

En cas de difficultés, la Maison de l'Habitat pourra vous informer sur la complétude de votre dossier dans votre recherche et votre "accès au logement social". 2 postes informatiques sont disponibles en libre-service pour vos démarches en ligne.

Vous souhaitez acheter, vous serez orienté vers un réseau de partenaires experts pour faciliter votre accession sociale à la propriété.

Inscrit dans le respect de la loi Climat et résilience, la Maison de l'Habitat est également là pour vous orienter dans votre démarche éco-responsable et sur les projets innovants pour mieux habiter demain.

Enfin, plusieurs services sont disponibles pour faciliter le maintien à domicile des aînés ou des personnes en situation de handicap.

## ■ NOTRE ENGAGEMENT :

Un service habitat pour tous les habitants du Grand Reims. Avec la Maison de l'habitat, mes démarches, mon logement, mon habitat, mon accession à la propriété devient bien plus simple. Jeunes, étudiants, salariés, familles, séniors, professionnels, à la Maison de l'Habitat, nous sommes là pour vous. Un interlocuteur unique qui vous oriente vers les personnes ressources.

## ■ VOS RENDEZ-VOUS AVEC LA #mdhabitat REIMS :

- Les **Memohabitat**.  
Tous les lundis suivez les chroniques sur nos réseaux sociaux (l'hebdo de la maison de l'habitat) (Linkedin, Instagram et Facebook)
- Les **Focushabitat**.  
Une rencontre mensuelle avec un partenaire ou en webinaire sur l'actualité de l'habitat et du logement. (Le mensuel de la Maison de l'Habitat) rencontre gratuites, pré-inscriptions en lignes (places limitées)
- Les **Permhabitat**.  
Des permanences dans les mairies de quartier ou dans les bourgs centre des communes du Grand Reims (Retrouvez les dates des permanences sur le site [www.lamaisondelhabitat-reims.fr](http://www.lamaisondelhabitat-reims.fr))



**ADRESSE :** Grand Reims : 2 Place Jamot 51100 REIMS  
Ardenne-Métropole : 15 Boulevard Fabert 08200 SEDAN

**TÉLÉPHONE :** Grand Reims : 03.53.13.00.57  
Ardenne-Métropole : 03.51.38.20.06

**SITE INTERNET :** [www.actionlogement.fr](http://www.actionlogement.fr)

**Les études restent avant tout une étape importante et singulière dans la vie de tous les jeunes. Mais elles peuvent aussi se révéler être un véritable casse-tête lorsqu'il est question de se loger. Heureusement, Action Logement vous apporte des solutions concrètes pour vous aider à réduire vos dépenses et vous accompagner durant votre cursus.**

## ■ VOTRE GARANT 100 % GRATUIT : VISALE

Vous avez été accepté(e) pour cette formation tant convoitée et vous avez trouvé ce splendide studio, à seulement une dizaine de minutes à pied de votre établissement.

Votre futur propriétaire vous demande un garant avant la signature du bail et il est vrai, qu'il n'est pas toujours facile de solliciter quelqu'un pour endosser ce rôle.

Ça tombe bien ! Action Logement facilite votre recherche de logement en se portant garant pour vous, afin d'appuyer votre dossier de candidature et rassurer votre futur propriétaire. Plus fiable que la caution solidaire ou parentale, Visale est une solution gratuite et fiable.

Si vous êtes étudiant(e) ou alternant(e), âgé(e) de 30 ans tout au plus, vous en bénéficiez sans condition de ressources (jusqu'à 600 € de loyer) et pour tout type de logement : parc privé, résidence étudiante, résidence universitaire Crous, etc.

**Une solution simple, 100 % gratuite et accessible en quelques clics : obtenez votre visa en 48h sur [visale.fr](http://visale.fr).**

Aide soumise à conditions et octroyée sous réserve de l'accord d'Action Logement Services. Elle est également accessible aux salariés d'une entreprise du secteur privé en situation de mobilité professionnelle (mutation ou recrutement). Visale est une marque déposée pour le compte d'Action Logement.

## ■ LE COUP DE POUCE POUR PAYER VOTRE DÉPÔT DE GARANTIE : L'AVANCE LOCA-PASS®

Vous voilà rassuré(e). Vous imaginez votre future déco, l'aménagement de votre mobilier... et vous vous interrogez sur le paiement de la caution exigée par votre bailleur. C'est souvent obligatoire avant la remise des clés.

Pour vous aider à faire face à vos frais d'installation, Action Logement vous avance gratuitement tout ou partie du dépôt de garantie. Vous pouvez réaliser cette demande jusqu'à deux mois après votre entrée dans les lieux puis vous remboursez par petites mensualités, sur une durée maximale de 25 mois.

Si vous êtes stagiaire, boursier d'État, alternant(e), salarié(e) ou vous justifiez d'une expérience professionnelle cumulée d'au moins trois mois, dans les six derniers mois, **vous pouvez effectuer votre demande en ligne sur [locapass.actionlogement.fr](http://locapass.actionlogement.fr).**

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

\*Aide soumise à conditions et octroyée sous réserve de l'accord d'Action Logement Services. Elle est également accessible aux salariés d'une entreprise du secteur privé ou jeunes de moins de 30 ans en recherche d'emploi. AVANCE LOCA-PASS® est une marque déposée pour le compte d'Action Logement.

# SPÉCIAL ALTERNANT

## ■ UNE SUBVENTION POUR ALLÉGER VOTRE LOYER : L'AIDE MOBILI-JEUNE®

Si vous avez moins de 30 ans et que vous êtes embauchés dans une entreprise du secteur privé, vous pouvez réduire le montant de votre loyer.

Action Logement peut prendre en charge gratuitement une partie de cette somme, d'un montant maximum **de 100 € par mois**, afin de vous aider à déménager près de votre école ou de votre entreprise. Pour vous permettre de préparer au mieux votre installation, votre demande peut être réalisée trois mois avant le démarrage de votre formation et jusqu'à six mois après.

Pensez-y !

**Pour en savoir plus ou effectuer vos demandes en ligne : rendez-vous sur [actionlogement.fr](https://actionlogement.fr)**

**Découvrez en quelques clics toutes les aides dédiées aux alternants en région Grand Est : faites le test sur [alternant.actionlogement.fr](https://alternant.actionlogement.fr).**

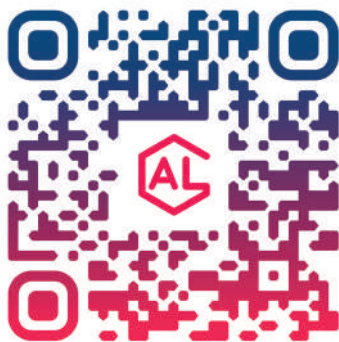
Aide mobilisable en fonction de l'enveloppe disponible. Aides soumises à conditions (notamment de ressources) et octroyées sous réserve de l'accord d'Action Logement Services. L'aide à la mobilité est également accessible aux salariés d'une entreprise du secteur privé, demandeurs d'emploi en reprise d'activité ou en cas de première embauche. AIDE MOBILI-JEUNE® est une marque déposée pour le compte d'Action Logement.

## ■ À PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis plus de 65 ans, Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France accompagne les salariés, et plus particulièrement les jeunes actifs ou en formation, en leur proposant des aides et services qui facilitent leur accès au logement, et contribuent ainsi à la concrétisation de leur projet professionnel.

L'ensemble des aides et prêts Action Logement sont disponibles dans la limite du montant maximal des enveloppes fixées par les réglementations en vigueur. Pour connaître les modalités, consultez [actionlogement.fr](https://actionlogement.fr).

Accédez directement à notre site internet en scannant ce QR CODE







## 1- RÉSIDENCES CROUS

### GRAND REIMS ET ARDENNE MÉTROPOLÉ

RÉSIDENTE CHARBONNEAUX .....	31
RÉSIDENTE DES FACULTÉS .....	39
RÉSIDENTE DU DOCTEUR BILLARD .....	40
RÉSIDENTE LA MUIRE .....	45
RÉSIDENTE TEILHARD DE CHARDIN .....	47
RÉSIDENTE ÉVARISTE GALOIS .....	48
RÉSIDENTE GÉRARD PHILIPPE .....	49
RÉSIDENTE PAUL FORT .....	56
RÉSIDENTE BERLIOZ .....	57
RÉSIDENTE MAISON DES ÉTUDIANTS .....	68
RÉSIDENTE BAZEILLES .....	69
RÉSIDENTE LA GRAVIÈRE .....	70
RÉSIDENTE JEAN-BAPTISTE CLEMENT .....	71

## 2- RÉSIDENCES GÉRÉES DIRECTEMENT PAR UN BAILLEUR SOCIAL

RÉSIDENTE RUE DE L'ÉQUERRE .....	10
RÉSIDENTE TOURNEBONNEAU .....	11
RÉSIDENTE LE POLIDROME .....	41
RÉSIDENTE EUROPE .....	50
RÉSIDENTE HERVÉ DE JOUY .....	58
RÉSIDENTE ACTIF' APPART .....	61
RÉSIDENTE DOCK 121 .....	63

## 3 - RÉSIDENCES HABITAT JEUNES, LES FOYERS ET INTERNATS

FOYER LÉON PAINDAVOINE .....	12
FOYER SAINT-SIXTE .....	13
RÉSIDENTE NOËL .....	25
FOYER HOME SAINT LOUIS .....	26
RÉSIDENTE GASTON BOYER .....	32
RÉSIDENTE MARIE-CLÉMENCE FOURIAUX .....	33
RÉSIDENTE MARIE-CLÉMENCE FOURIAUX BIS .....	34
RÉSIDENTE THIOLETTES .....	51
RÉSIDENTE PONT D'ASSY .....	53
L'ESCALE REIMS .....	59
INTERNATS GRAND REIMS .....	66
INTERNATS ARDENNE MÉTROPOLÉ .....	73

## 4 - RÉSIDENCES D'ÉCOLES

RÉSIDENTE LES CHARMILLES .....	14
LES SILÈNES .....	15

## 5 - RÉSIDENCES PRIVÉES

RÉSIDENCE LES ESTUDINES SAINT REMI .....	16
RÉSIDENCE TWENTY CAMPUS .....	17
RÉSIDENCE DU PARC .....	18
RÉSIDENCE LAUDINE .....	19
RÉSIDENCE QUAI 207 .....	20
RÉSIDENCE FARMAN NEXITY .....	21
RÉSIDENCE LES ESTUDINES DROUET D'ERLON .....	27
APPART'HÔTEL LE CHAMP DE MARS .....	28
RÉSIDENCE ODALYS .....	29
RÉSIDENCE KLEY .....	35
RÉSIDENCE EASYSTUDENT JEAN PROUVÉ .....	37
RÉSIDENCE LES BULLES .....	42
RÉSIDENCE BRANLY .....	43
RÉSIDENCE SIGMA-UXCO .....	54

## 6-DISPOSITIFS SOLIDAIRES

ENSEMBLE2GÉNÉRATIONS .....	22
IMAJ 51 .....	23
LES KOLOCATIONS À PROJETS SOLIDAIRES (KAPS) .....	44
RÉSIDENCE SOURCE DE MUIRE .....	64

## 7 - LES ACTEURS OFFRANT DU LOGEMENT SOCIAL AUX ÉTUDIANTS

PLURIAL NOVILIA .....	74
LE FOYER RÉMOIS .....	74
REIMS HABITAT .....	74
HABITAT 08 .....	74
ESPACE HABITAT .....	74

## 8 - STRUCTURES OFFRANT DES DISPOSITIFS D'ACCOMPAGNEMENT

LA BOUSSOLE DES JEUNES .....	75
MISSIONS LOCALES .....	75
ASSOCIATION NOËL-PAINDAVOINE .....	76
PLATEFORME STUDAPART .....	76
MAISON DE L'HABITAT .....	77
ACTION LOGEMENT .....	79



Agence  
d'URBANISME  
Région  
de Reims  
DÉVELOPPEMENT & PROSPECTIVE

Président : Cédric CHEVALIER | Directeur : Christian DUPONT  
Place des Droits de l'Homme • 51084 REIMS  
6 place de la Gare • 08000 CHARLEVILLE-MÉZIÈRES  
Tél : 33 (0) 3 26 77 42 80  
Courriel : [agence-reims@audrr.fr](mailto:agence-reims@audrr.fr)  
Site web : [www.audrr.fr](http://www.audrr.fr)

Juin 2023

Crédits photos : Google Street View, Crous pour Résidence Gérard Philippe, l'Escale pour L'Escale Reims,  
Le Foyer Rémois pour Résidences Hervé Jouy / Dock 121 / Actif' Appart, Twenty Campus Sergic pour  
Résidence Twenty Campus, Plurial Novilia pour Résidence le Poldrome