



ATLAS DU LOGEMENT ÉTUDIANT 2021

DANS LA COMMUNAUTÉ URBAINE DU GRAND REIMS
DANS LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION D'ARDENNE MÉTROPOLE

EDITO

Être reconnu comme une ville universitaire, c'est l'opportunité de renforcer son attractivité grâce au potentiel que représentent les étudiants, mais c'est aussi la nécessité de s'engager sur la qualité de l'offre du territoire.

La présence d'un ou plusieurs campus dans une ville génère un gros enjeu urbanistique. L'offre de logement étudiant doit s'intégrer dans le tissu urbain : il convient de programmer les interactions, transports, flux et réseaux.

Les OTLE ont été créés avec un objectif : « OBSERVER POUR DECIDER ».

Définir un outil qui permette de mieux intégrer le logement des étudiants dans les stratégies locales, dans les documents d'urbanisme et les politiques programmatiques de l'habitat (PLH,...), tout en poursuivant l'observation pour anticiper les évolutions à venir, les devenirs possibles du marché du logement étudiant.

C'est un défi de taille pour les collectivités !

Il faut dès lors concevoir une offre qui soit accessible, adaptable, modulable, tout en répondant à l'indispensable impératif de qualité.

L'atlas du logement est le résultat des travaux menés par l'observatoire territorial du logement étudiant du Grand Reims et d'Ardenne Métropole. Cet outil, disponible également sous forme numérique, a été conçu spécifiquement à l'attention des étudiants. Par un recensement exhaustif de l'offre de logements, il a vocation à les accompagner et à faciliter leur recherche en fonction de leurs attentes : proximité avec les lieux d'enseignement, offre de services, mobilités,...

La prochaine étape pour les partenaires de l'OTLE sera de s'engager sur une labellisation du logement étudiant, véritable garantie de qualité tant pour les étudiants que pour leurs parents.



Catherine Vautrin,
Présidente de la Communauté Urbaine du Grand Reims,
Présidente de l'Association des Villes Universitaires de France



"Observer pour mieux connaître, mieux agir et mieux accompagner le public étudiant", tels sont les objectifs majeurs de l'Observatoire Territorial du Logement Etudiant (OTLE) que conduit l'agence d'urbanisme et ses partenaires techniques depuis 2018.

Ce travail de fond correspond à l'une des missions essentielles des agences, observer les transformations du territoire et de la société pour accompagner les politiques publiques et les prises de décisions.

L'attractivité étudiante tient bien sûr à la qualité des enseignements dispensés sur le territoire, mais aussi aux aménités offertes aux étudiants, au premier rang desquelles figure la possibilité de se loger dans de bonnes conditions.

Le logement est donc un enjeu majeur pour toute stratégie d'accueil des étudiants.

L'observatoire territorial du logement étudiant du Grand Reims et d'Ardenne Métropole a pour vocation de comprendre et d'appréhender l'évolution des besoins et de l'offre.

Le présent Atlas Territorial du Logement Etudiant découle de cet observatoire.

Grâce à la connaissance de l'offre qu'il apporte, il permet d'accompagner au mieux l'étudiant dans sa recherche d'un logement adapté à ses besoins, à son parcours résidentiel en lui facilitant l'accès à l'information.

Cédric Chevalier
Président de l'Agence d'Urbanisme, de Développement et de la Prospective
de la Région de Reims

Bonjour,

Il y a 7 ans, nous avons fait le pari de miser sur la jeunesse en développant la vie étudiante sur notre territoire.

Cette volonté, partagée par l'ensemble des communes d'Ardenne Métropole et soutenue par de nombreux partenaires, s'est notamment traduite par la création du Campus Sup Ardenne, inauguré en septembre 2019 à Charleville-Mézières.

Cet effort collectif a déjà porté ses premiers fruits avec une augmentation régulière et simultanée du nombre d'étudiants et des formations post-bac qui leur sont proposées.

Mais si cet investissement (20 millions d'euros) était nécessaire, il n'est pas suffisant.

Aux yeux des étudiants, l'attractivité d'un territoire passe certes par la qualité des formations en question et les débouchés professionnels qu'elles promettent.

Mais il s'agit aussi de créer localement un écosystème attrayant, accueillant et agréable : la vie estudiantine ne se limite que rarement aux seules études, aussi primordiales soient-elles...

En d'autres termes, que proposons-nous à nos étudiants en dehors des heures de cours ou de travail personnel ? Quelles sont les possibilités qui leur sont offertes en matière culturelle, sportive ou de loisirs ? De nombreux acteurs privés ont saisi cette opportunité et je ne pense pas que nous ayons à rougir dans ce domaine.

Enfin, dernière composante essentielle, le logement. Clair, complet, facile d'accès, l'Atlas qui lui est consacré et que vous feuillotez constitue l'outil idéal pour trouver l'appartement indispensable durant vos études.

Je sais que vous saurez l'utiliser avec profit.

Bienvenue !



**Boris Ravignon,
Président de la Communauté d'Agglomération d'Ardenne Métropole,
Maire de Charleville-Mézières**

ATLAS

DU LOGEMENT ÉTUDIANT 2021

PRÉAMBULE

La réalisation de cet atlas s'inscrit dans le cadre de l'Observatoire Territorial du Logement Étudiant (OTLE). Outil d'aide à la décision, l'OTLE ambitionne de comprendre et d'éclairer l'évolution des besoins et de l'offre en matière de logement étudiant, leurs articulations avec les besoins de l'enseignement supérieur du territoire, et enfin d'intégrer la problématique dans les politiques locales de l'habitat.

Il est le fruit d'un dispositif d'observation pilotée par l'Agence d'urbanisme de Reims, en partenariat avec la Communauté Urbaine du Grand Reims (CUGR), Ardenne Métropole (AM), le CROUS, le Rectorat, les établissements d'enseignement supérieur et l'ensemble des acteurs locaux impliqués dans le logement étudiant. Les périmètres d'observation de cet outil sont la CUGR et AM.

Cet observatoire poursuit plusieurs objectifs :

- Avoir une meilleure connaissance du marché du logement étudiant, à la fois quantitative et qualitative (caractérisation des logements et des prix, analyse des modes d'occupations, ...)
- Tendre vers une adéquation entre les besoins du marché et l'offre des acteurs (optimiser l'offre au plus près des besoins des étudiants, zoom sur les programmes récents et les projets à venir)
- Disposer d'une information commune et partagée entre les acteurs pour assurer une cohérence dans les plans d'actions
- Observer pour anticiper les évolutions à venir, les devenirs possibles du marché du logement étudiant : « Les attentes d'aujourd'hui ne seront pas celles de demain ! »
- Et réaliser un Atlas du logement étudiant.

L'offre de logements dédiée, c'est-à-dire occupée majoritairement (voire exclusivement) par des étudiants, représente près de 4 400 logements dans la CUGR et AM. Elle se compose de résidences universitaires (1 799 logements), de résidences étudiantes privées (1694 logements), de foyers et de résidences habitat jeunes (223 logements), d'internats (739 places), de résidences écoles (123 logements) ainsi que de résidences gérées par les bailleurs sociaux (273 logements). A cela s'ajoutent, des dispositifs solidaires tels que KAPS, ensemble2générations qui proposent près de 60 places.

L'atlas dresse un état des lieux de l'offre en logements existante, majoritairement occupée par des étudiants selon les grandes catégories suivantes :

- Les résidences universitaires CROUS
- Les résidences gérées directement par les bailleurs sociaux
- Les résidences habitat jeunes, foyers et internats
- Les résidences écoles
- Les résidences privées
- les dispositifs solidaires

A ces catégories s'ajoutent d'une part, des informations sur les bailleurs sociaux offrant du logement étudiant, et d'autre part des éléments relatifs aux structures proposant un accompagnement (action logement, mission locale,...).

Chaque résidence est présentée par une fiche individuelle regroupant les informations suivantes :

- La localisation et une photographie de la résidence, les coordonnées (tél, mail, site internet), l'année de mise en service, le propriétaire et le gestionnaire ;
- La typologie, le nombre de logements, la surface et le loyer mensuel ;
- Les critères d'entrée, le public cible et le taux d'occupation étudiant ;
- Les équipements et les services offerts, la proximité des principaux établissements et lieux d'intérêts ;
- La desserte en transports collectifs.

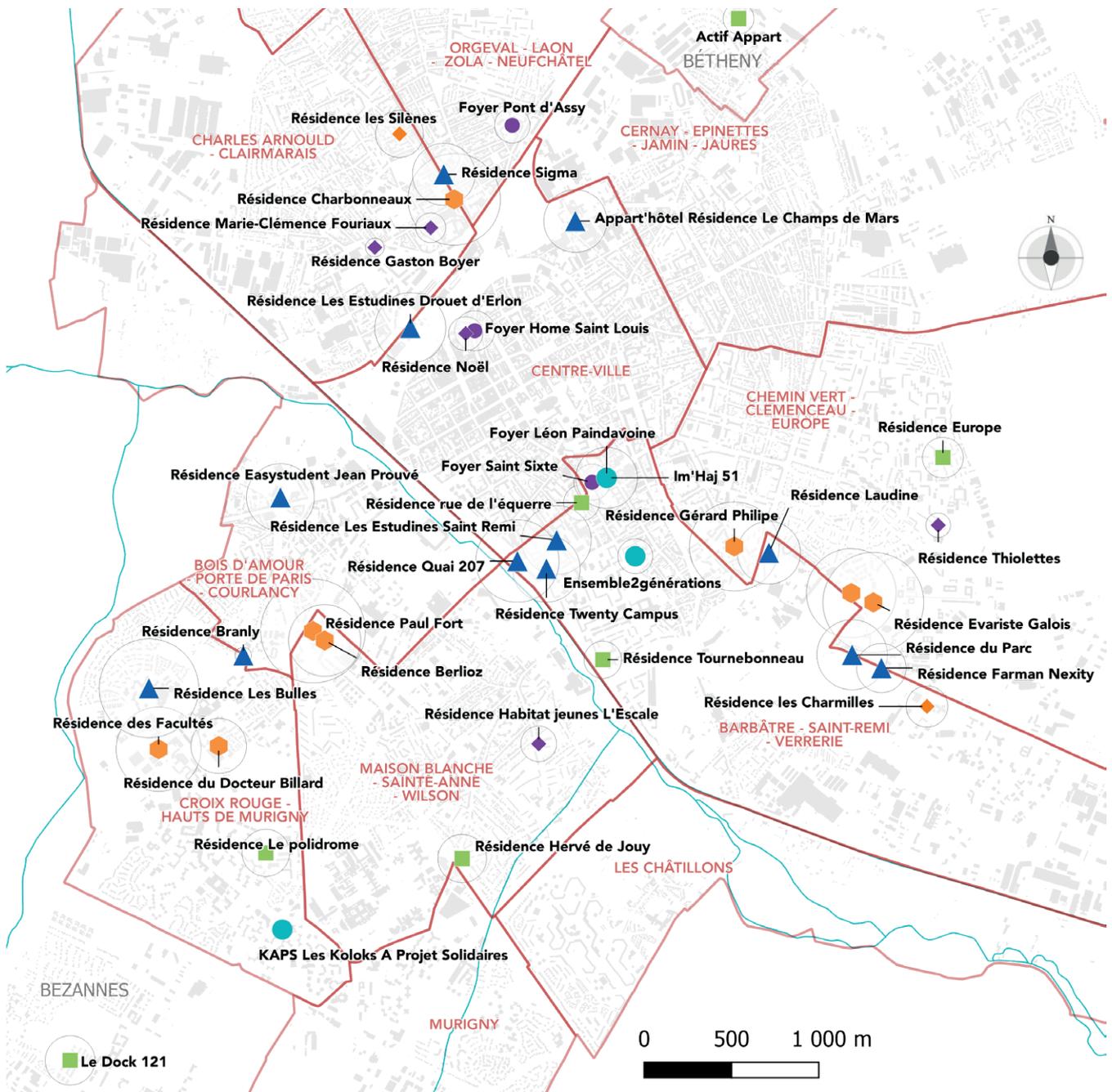
TABLE DES MATIÈRES

I- LE LOGEMENT ÉTUDIANT SUR LE GRAND REIMS	8
REIMS : QUARTIER BARBÂTRE - SAINT REMI - VERRERIE	9
RÉSIDENTE RUE DE L'ÉQUERRE	10
RÉSIDENTE TOURNEBONNEAU	11
FOYER LÉON PAINDAVOINE	12
FOYER SAINT-SIXTE	13
RÉSIDENTE LES CHARMILLES	14
RÉSIDENTE LES ESTUDINES SAINT REMI	15
RÉSIDENTE TWENTY CAMPUS	16
RÉSIDENTE DU PARC	17
RÉSIDENTE LAUDINE	18
RÉSIDENTE QUAI 207	19
RÉSIDENTE FARMAN NEXITY	20
ENSEMBLE2GÉNÉRATIONS	21
IMAJ 51.....	22
REIMS : QUARTIER CENTRE-VILLE	23
RÉSIDENTE NOËL	24
FOYER HOME SAINT LOUIS	25
RÉSIDENTE LES ESTUDINES DROUET D'ERLON.....	26
APPART'HÔTEL LE CHAMP DE MARS	27
REIMS : QUARTIER CHARLES ARNOULD - CLAIRMARAIS	28
RÉSIDENTE CHARBONNEAUX	29
RÉSIDENTE GASTON BOYER	30
RÉSIDENTE MARIE-CLÉMENCE FOURIAUX	31
RÉSIDENTE LES SILÈNES.....	32
REIMS : QUARTIER BOIS D'AMOUR - PORTE DE PARIS - COURLANCY	33
RÉSIDENTE EASYSTUDENT JEAN PROUVÉ	34
REIMS : QUARTIER CROIX ROUGE - HAUTS DE MURIGNY	35
RÉSIDENTE DES FACULTÉS	36
RÉSIDENTE DU DOCTEUR BILLARD	37
RÉSIDENTE LE POLIDROME	38
RÉSIDENTE LES BULLES	39
RÉSIDENTE BRANLY	40
LES KAPS	41
REIMS : QUARTIER CHEMIN VERT - CLÉMENCEAU - EUROPE	42
RÉSIDENTE THEILHARD DE CHARDIN	43
RÉSIDENTE EVARISTE GALOIS	44
RÉSIDENTE GÉRARD PHILIPPE	45

RÉSIDENCE EUROPE	46
RÉSIDENCE THIOLETTES	47
REIMS : QUARTIER ORGEVAL - LAON - ZOLA - NEUFCHÂTEL	48
RÉSIDENCE PONT D'ASSY	49
RÉSIDENCE SIGMA-SUITÉTUDES	50
REIMS : QUARTIER MAISON BLANCHE - SAINTE ANNE - WILSON	51
RÉSIDENCE PAUL FORT	52
RÉSIDENCE BERLIOZ	53
RÉSIDENCE HERVÉ DE JOUY	54
L'ESCALE DE REIMS	55
LE LOGEMENT ÉTUDIANT SUR LA COMMUNE DE BÉTHENY	56
RÉSIDENCE ACTIF' APPART	57
LE LOGEMENT ÉTUDIANT SUR LA COMMUNE DE BEZANNES	58
RÉSIDENCE DOCK 121	59
FOCUS SUR LES INTERNATS DU GRAND REIMS	60
II- LE LOGEMENT ÉTUDIANT SUR ARDENNE MÉTROPOLE	62
RÉSIDENCE MAISON DES ÉTUDIANTS.....	63
RÉSIDENCE BAZEILLES	64
RÉSIDENCE LA GRAVIÈRE	65
RÉSIDENCE JEAN-BAPTISTE CLÉMENT	66
FOCUS SUR LES INTERNATS D'ARDENNE MÉTROPOLE	67
III - LES ACTEURS OFFRANT	
DU LOGEMENT SOCIAL AUX ÉTUDIANTS.....	69
PLURIAL NOVILIA	69
LE FOYER RÉMOIS	69
REIMS HABITAT	69
HABITAT 08	69
ESPACE HABITAT	69
IV - STRUCTURES OFFRANT DES DISPOSITIFS D'ACCOMPAGNEMENT .	70
LOGEMENT INTERGÉNÉRATIONNEL D'ARDENNE MÉTROPOLE	70
MISSIONS LOCALES	70
ASSOCIATION NOËL-PAINDAVOINE	71
PLATEFORME STUDAPART	71
MAISON DE L'HABITAT	72
ACTION LOGEMENT	74
INDEX	76



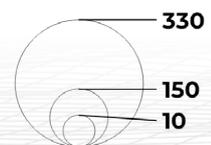
LE LOGEMENT ÉTUDIANT SUR LE GRAND REIMS



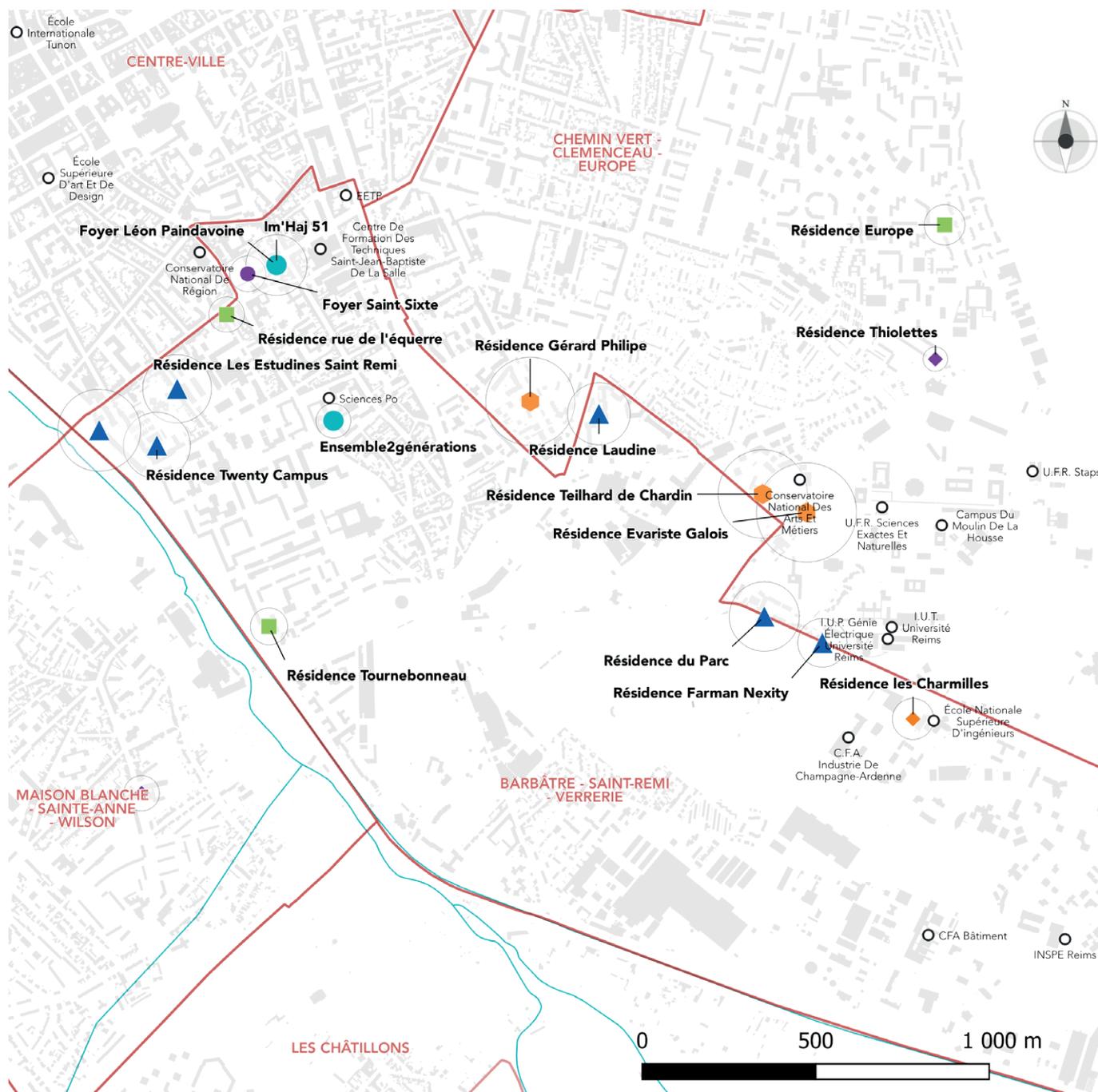
Type de résidences étudiantes

-  Résidences universitaires gérées par le CROUS
-  Résidences gérées par un bailleur social
-  Résidences habitat jeunes (ex FJT)
-  Foyers
-  Résidences d'écoles
-  Résidences privées
-  Dispositifs solidaires étudiants et jeunes

Nombre de places



REIMS : QUARTIER BARBÂTRE - SAINT REMI - VERRERIE

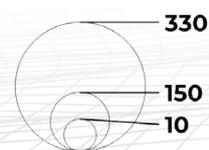


BARBÂTRE - SAINT REMI - VERRERIE

Types de résidences étudiantes

- ◆ Résidences universitaires gérées par le CROUS
- Résidences gérées par un bailleur social
- ◆ Résidences habitat jeunes (ex FJT)
- Foyers
- ◆ Résidences d'écoles
- ▲ Résidences privées
- Dispositifs solidaires étudiants et jeunes

Nombre de places



RÉSIDENCES GÉRÉES DIRECTEMENT PAR UN BAILLEUR SOCIAL

RÉSIDENCE RUE DE L'ÉQUERRE

Rue de l'équerre • 51100 Reims



TÉLÉPHONE : 03 26 79 92 79
E-MAIL : campusimmo@foyer-remois.fr
SITE INTERNET : www.foyer-remois.fr
ANNÉE DE MISE EN SERVICE : 2014
PROPRIÉTAIRE : Le Foyer Rémois
GESTIONNAIRE : Le Foyer Rémois

LE FOYER RÉMOIS
GROUPE ARCADE & GLOBAL HABITAT

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1	25	19 à 39 m ²	290 à 512 €	Éligibles
T2	6	38 m ²	518 €	
Total	31			

* Loyers 2022 incluant TOM, électricité et chauffage. Eau froide et eau chaude en supplément.

INFOS

CRITÈRE D'ENTRÉE :

Pas de frais de dossier

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés

SERVICES :

- Accessibilité PMR
- Ascenseur

PUBLIC CIBLE :

Étudiants de moins de 30 ans

OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100 %

À PROXIMITÉ :

Sciences Po, centre-ville, commerces

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN : Bus

SÉCURITÉ :

- Accès contrôlé par badge

RÉSIDENCES GÉRÉES DIRECTEMENT PAR UN BAILLEUR SOCIAL

RÉSIDENCE TOURNEBONNEAU

19 rue Tournebonneau • 51100 Reims



TÉLÉPHONE : 03 26 79 92 79
E-MAIL : campusimmo@foyer-remois.fr
SITE INTERNET : www.foyer-remois.fr
ANNÉE DE MISE EN SERVICE : 2017
PROPRIÉTAIRE : Le Foyer Rémois
GESTIONNAIRE : Le Foyer Rémois

LE FOYER RÉMOIS
GRUPE ARCADE & GLOBAL HABITAT

BARBÂTRE - SAINT REMI - VERRERIE

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1	38	25 m ²	390 € non meublé	Éligibles
			455 € meublé	
T2	4	39 m ²	547 € non meublé	
Total	42			

* Loyers 2022 comprenant TOM, chauffage, eau chaude et eau froide, électricité.
Aucune ouverture de compteur à prévoir.

INFOS

CRITÈRE D'ENTRÉE :

Pas de frais de dossier

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés

SERVICE :

- Ascenseur

SERVICE À LA CARTE :

- Laverie

PUBLIC CIBLE :

Étudiants

OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

À PROXIMITÉ :

Sciences Po, centre-ville, commerces

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN : Bus

RÉSIDENCES HABITAT JEUNES

RÉSIDENCE LÉON PAINDAVOINE

1 rue du Lieutenant Herduin • 51100 Reims



TÉLÉPHONE : 03 26 79 11 20

E-MAIL : contact@noelpaindavoine.fr

SITE INTERNET : assonoelpaindavoine.fr

ANNÉE DE MISE EN SERVICE : 1963

ANNÉE DE RÉNOVATION : 2019

PROPRIÉTAIRE : Plurial Novilia

GESTIONNAIRE : Association Noël-Paindavoine



Association Noël-Paindavoine

Plurial Novilia

Groupe ActionLogement

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1	12	18 m ²	352 €	Éligibles
T1'	83	20 à 25 m ²	422 à 468 €	
T1 Bis	3	22,5 m ²	513 €	
T2	1	40 m ²	533 €	
Total	99			

* Loyers 2022 toutes charges comprises

INFOS

CRITÈRES D'ENTRÉE :

- 16-30 ans
- 300 € de revenus mensuels minimum
- Avoir une activité professionnelle ou un projet professionnel pour les demandeurs d'emploi indemnisés
- Être en situation régulière en France.

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés (SDB et kitchenette)

SERVICES :

- Salle collective avec coin cuisine (temps cafés les lundis soirs, animations, etc.)
- laverie
- Cour extérieure
- Salle informatique, Salle TV-détente, salle de sport
- Service Logement Jeunes - Loj'toit et Numérique +, Service Infos jeunes
- Atelier vélo en partenariat avec Vél'Oxygène et local vélos / prêt de vélo
- Auditorium (49 places)

PUBLIC CIBLE :

Personnes seules ou couples, quel que soit leur statut

OCCUPATION ÉTUDIANTE : 25%

À PROXIMITÉ :

Centre-ville, Lycée Saint Jean-Baptiste de la Salle, GRETA de la Marne, Sciences Po, Cathédrale Notre Dame de Reims

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus lignes 3,4,5,6,9

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

- Accueil 24/24h 7/7j
- Site sous vidéosurveillance
- Foyer mixte

FOYERS

FOYER SAINT-SIXTE

8 rue du Lieutenant Herduin • 51100 Reims



TÉLÉPHONE : 07 81 68 74 47
E-MAIL : foyerreims@chemin-neuf.org
ANNÉE DE MISE EN SERVICE : 2007
PROPRIÉTAIRE : Diocèse de Reims
GESTIONNAIRE : Communauté du Chemin Neuf



Typologie	Nombre de logements	Surface	Loyer mensuel*	Aides au logement
Chambre	35	13,4 m ²	475 € demi-pension petit-déjeuner et repas du soir en salle commune du lundi au vendredi	Éligibles sur 345 €
Total	35			

* Loyers 2022 toutes charges comprises

INFOS

CRITÈRES D'ENTRÉE :

- Participation à la vie commune. Formulaire de candidature, rencontre et entretien. Pas de condition de ressources.

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés (plus coin lavabo)
- Services et matériel de maison

SERVICES :

- Réfrigérateur, stockage intendance sèche, cuisine commune meublée et équipée
- Machine à laver et lingerie
- Salle d'étude
- Wifi
- Grande salle de détente
- Chapelle
- Salle à manger
- Grand parc avec petit potager et poulailler

PUBLIC CIBLE :

Étudiants et alternants

OCCUPATION ÉTUDIANTE : 86%

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Tramway, Bus

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

- Accueil en journée
- Deux portes avec code
- 8 Chambres en cours de rénovation

RÉSIDENCES D'ÉCOLES

RÉSIDENCE LES CHARMILLES

Esplanade Roland Garros • 51100 Reims



TÉLÉPHONE : 03 26 35 92 69

E-MAIL : residence.lescharmilles@resideis.fr

SITE INTERNET : www.resideis.fr

**ANNÉE DE MISE
EN SERVICE :** 2014

PROPRIÉTAIRE : Plurial Novilia

GESTIONNAIRE : Résidéis

Plurial Novilia
Groupe ActionLogement



Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
Studio	38	17 m ²	377 €	Éligibles
T1	13	20 m ²	482 €	
T1 Bis	3	30 m ²	546 €	
Total	54			

* Loyers 2022 toutes charges comprises

INFOS

CRITÈRE D'ENTRÉE :

- Étudiants, Apprentis, jeunes en formation

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés

SERVICES :

- Nettoyage des draps
- Présence d'un travailleur social

SERVICES À LA CARTE :

- Laverie
- Véhicules électriques
- Actions collectives (sorties, animations, salle de sport, ...)

PUBLIC CIBLE :

À partir de 16 ans

OCCUPATION ÉTUDIANTE : 20%

À PROXIMITÉ :

Parc des expositions, Pôle de formation Industrie

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Tramway, Bus

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

- Accueil
- Vidéo-surveillance, accès sécurisé avec badge, parking sécurisé

RÉSIDENCES PRIVÉES

RÉSIDENCE LES ESTUDINES SAINT REMI

138 rue des Capucins • 51100 Reims



TÉLÉPHONE : 09 69 39 08 98

E-MAIL : centralereservation@estudines.com

SITE INTERNET : www.estudines.com/residence-logement-etudiant-reims-34-225.html

ANNÉE DE MISE EN SERVICE : 2018

PROPRIÉTAIRE : Groupe Réside Etudes

GESTIONNAIRE : Groupe Réside Etudes



BARBÂTRE - SAINT REMI - VERRERIE

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
Studio	137	18 à 23 m ²	520 à 605 € **	Éligibles
Studio large	16	23 à 41 m ²	615 € à 735 € ***	
Total	153			

* Loyers 2022 toutes charges comprises

** Ajout de 198 à 251€ d'honoraires TTC à la charge du locataire pour la visite, la constitution du dossier, la rédaction du bail et l'établissement de l'état des lieux d'entrée

*** Ajout de 254€ à 443€.

INFOS

CRITÈRE D'ENTRÉE :

- Étudiants

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés
- Kitchenette (plaques électriques, réfrigérateur et micro-ondes)

SERVICES :

- Accessibilité PMR
- Ascenseurs
- Kit linge

- Local à vélos
- Internet wifi
- Salle de coworking
- Aspirateur
- Kit vaisselle
- Réception de colis
- Salle de gym

SERVICES À LA CARTE :

- Laverie
- Fer à repasser
- Salle petit-déjeuner
- Service ménage

PUBLIC CIBLE :

Étudiants

OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

À PROXIMITÉ :

Campus Sciences Po et du Conservatoire

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Tramway, Bus

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

Les Estudines Reims Saint Remi vous offrent sécurité, confort, modernité et fonctionnalité dans le but de garantir votre indépendance dans un cadre propice et agréable favorisant la réussite scolaire.

RÉSIDENCES PRIVÉES

RÉSIDENCE TWENTY CAMPUS

90 rue des moulins • 51100 Reims



TÉLÉPHONE : 03 20 12 25 89

E-MAIL : logementetudiant@sergic.com

SITE INTERNET : www.twentycampus.com

ANNÉE DE MISE EN SERVICE : 2012

PROPRIÉTAIRE : Copropriété

GESTIONNAIRE : Sergic Résidences Services



Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1	117	18 à 20 m ²	435 € + 55 €* 580 € + 85 €	Éligibles
T2	13	28 à 36 m ²	640 € + 100 €	
T3	1	55 m ²		
Total	131			

* Loyers 2022 toutes charges comprises (internet, petit déjeuner, salle de sport, ménage 2x/mois, animation, salle d'étude)

INFOS

■ CRITÈRES D'ENTRÉE :

- Étude de dossier

■ ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés

■ SERVICES :

- Accessibilité PMR
- Petit déjeuner
- Salle de sport, de travail
- Entretien
- Internet
- Kit vaisselle
- Salle de réunion
- Réception de colis

■ SERVICES À LA CARTE :

- Location de vélo
- Laverie
- Parking (25€/mois)

■ PUBLIC CIBLE :

Étudiants, apprentis, alternants, ou jeunes salariés

■ OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

■ À PROXIMITÉ :

Sciences Po, St Remi, commerces

■ ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus 9

■ INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Accueil (Régisseur sur place)
- Badge et caméra

RÉSIDENCES PRIVÉES

RÉSIDENCE DU PARC

21 bis-25 avenue Henri Farman • 51100 Reims



TÉLÉPHONE : 03 26 82 64 20 - 06 20 29 17 43

E-MAIL : reims@neoresid.com

SITE INTERNET : www.neoresid.com

ANNÉE DE MISE EN SERVICE : 1996

ANNÉE DE RÉNOVATION : 2017

PROPRIÉTAIRE : Nexity (syndic de copropriété) et privés

GESTIONNAIRE : Neoresid holding



BARBÂTRE - SAINT REMI - VERRERIE

Typologie	Nombre de logements	Surface	Loyers mensuels*	Aides au logement
Studio	156 (gérés par Neoresid)	18 m ²	Long séjour (+ 3 mois) : •Étages : 430 € et 445 € •RDC : 410 € et 430 € •Côté Avenue : 410 € Court séjour / nuitée : •32 € (lit simple, ménage non compris) •43 € (lit double, service hôtelier inclus)	Éligibles
Total	251 (dans la résidence)			

* Loyers 2022 toutes charges comprises (eau froide, wifi, assurance habitation) + 40€/mois EDF

INFOS

CRITÈRES D'ENTRÉE :

- Etudiant : Dossier et garant
- Travailleur : CDI et 3x montant du loyer en ressources

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés

SERVICE :

- Parking privé et gratuit

SERVICES À LA CARTE :

- Laverie automatique et connectée
- Kits équipements logement

PUBLIC CIBLE :

Étudiants, actifs, alternants et stagiaires

OCCUPATION ÉTUDIANTE : 70 - 80%

À PROXIMITÉ :

IUT, Cnam, Campus Moulin de la Housse, ESI Reims, Parc de Champagne

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus n°11 et n°3

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Accueil
- Local vélo sécurisé
- Clefs et interphone

RÉSIDENCES PRIVÉES

RÉSIDENCE LAUDINE

7 rue de la procession • 51100 Reims



TÉLÉPHONE : 03 26 06 36 04
SERVICE LOCATION : 03 83 54 32 67
E-MAIL : contact.reims@mgellogement.fr
SITE INTERNET : www.mgellogement.fr
ANNÉE DE MISE EN SERVICE : 2011
PROPRIÉTAIRE : MGEL
GESTIONNAIRE : MGEL



Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1	128	17 à 28,90 m ²	403 € à 610 €	Éligibles
Total	128			

* Loyers 2022 toutes charges comprises (eau, électricité, chauffage et services)

INFOS

CRITÈRES D'ENTRÉE :

- Demande en ligne, envoi des pièces justificatives

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Kitchenette avec plaques de cuisson, réfrigérateur, rangements
- Pièce principale avec plan de travail, placard, sommier. Lit simple ou double
- Kit logement meublé : literie, vaisselle...
- Salle de bain avec WC, douche, lavabo, kit de nettoyage
- Prises téléphonique et télévision

SERVICES :

- Salle de Sport
- Buanderie en accès libre
- Internet

- Service Petit déjeuner
- Parking en supplément

PUBLIC CIBLE :

Étudiants, alternants, personnes en formation, jeunes actifs.

Logement à la nuitée pour tous publics

OCCUPATION ÉTUDIANTE : 88%

À PROXIMITÉ :

15 minutes en bus du centre ville de Reims, 20 minutes de la plus grande zone commerciale régionale de Cormontreuil, Sciences Po, Campus Moulin de la Housse. Parc de Champagne

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus ligne 11 et 13, arrêt Les Crayères

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Accueil, vidéosurveillance, abris vélos

RÉSIDENCES PRIVÉES

RÉSIDENCE QUAI 207

1-3 boulevard du Docteur Henri Henrot • 51100 Reims



TÉLÉPHONE : 03 26 24 23 70
SERVICE LOCATION : 03 83 54 32 67
E-MAIL : contact.reims@mgellogement.fr
SITE INTERNET : www.mgellogement.fr
ANNÉE DE MISE EN SERVICE : 2014
PROPRIÉTAIRE : Le Foyer Rémois/Reims Habitat
GESTIONNAIRE : MGEL

**LE FOYER
REMOIS**
GRUPE ARCADE & GLOBAL HABITAT

**Reims
habitat**
ACTEUR DU TERRITOIRE

MGEL
LOGEMENT

BARBÂTRE - SAINT REMI - VERRERIE

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1	198	20 à 32 m ²	477 € à 578 €	Éligibles
T2	6	38,21 à 42,85 m ²	636 €	
T3 - colocation	2	51,36 à 60,89 m ²	419 €/pers	
Total	207			

* Loyers 2022 toutes charges comprises (eau, électricité, chauffage et services)

INFOS

CRITÈRES D'ENTRÉE :

- Demande en ligne, envoi des pièces justificatives

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Kitchenette avec plaques de cuisson, réfrigérateur, rangements
- Pièce principale avec bureau, placard, sommier
- Salle de bain avec WC, douche, lavabo
- Prises téléphonique, télévision et intranet
- Colocation possible

SERVICES :

- Salle de Sport
- Salle Détente et TV
- Service Petit déjeuner
- Buanderie en accès libre
- Internet
- Parking en supplément

PUBLIC CIBLE :

Etudiants, alternants, personnes en formation, jeunes actifs,...

OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

À PROXIMITÉ :

Boulangerie, pharmacie, centre-ville, proche gare

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus lignes 4, 5, 6 et 9

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Accueil, vidéosurveillance, abris vélos

RÉSIDENCES PRIVÉES

RÉSIDENCE FARMAN NEXITY

39 avenue Farman • 51100 Reims



TÉLÉPHONE : 0326405060
E-MAIL : contact@nexity.fr
SITE INTERNET : www.nexity.fr
PROPRIÉTAIRE : Privés
GESTIONNAIRE : Propriétaires privés et Nexity



Typologie	Nombre de logements	Surface	Loyers mensuels*	Aides au logement
Studio	10 gérés par Nexity	18,3 m ²	380 € Non meublé 420 € Meublé	Éligibles
Total	80			

* Loyers 2022 toutes charges comprises

INFOS

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés

SERVICES :

- Accessibilité PMR pour 6 logements

PUBLIC CIBLE :

- Tous publics

OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

À PROXIMITÉ :

Faculté des sciences, Parc de Champagne

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus ligne 11, 3 et 6

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Accueil – gardien d'immeuble

ENSEMBLE2GÉNÉRATIONS

Maison de la vie Associative, 122 Rue du Barbâtre • 51100 Reims



TÉLÉPHONE : 06 77 36 37 25
E-MAIL : reims@ensemble2generations.fr
SITE INTERNET : www.ensemble2generations.fr
ANNÉE DE CRÉATION : 2011
PROPRIÉTAIRE : Privés et bailleurs sociaux
GESTIONNAIRE : ensemble2générations Reims



Formules	Loyers	Services rendus	À noter
Logement présence (Formule 1)	50 € / mois	L'étudiant garantit une présence les soirs à l'heure du dîner et les nuits avec 8 soirées de libres par mois	
Logement entraide (Formule 2)	autour de 150 € / mois	L'étudiant rend des petits services tout en assurant une présence régulière et vigilante lors de certains weekends et vacances	Cotisation annuelle pour l'association de 310 € pour les étudiants / jeunes actifs et 250 € pour les seniors
Logement convivialité avec contrepartie financière modeste (Formule 3)	pas au-dessus de 300 € / mois	L'étudiant apporte une présence conviviale	

INFOS

MOTIVATIONS

- Étudiants qui acceptent d'aider des seniors à rompre leur isolement
- Ouvert à tous les étudiants souhaitant :
 - Ne pas vivre seul
 - Un logement économique
 - Des échanges avec un senior

PROCÉDURE

- Dossier de candidature en ligne sur le site E2G
- Entretien avec l'équipe E2G
- Constitution d'un binôme suivi par l'association
- Événements toute l'année

ÉQUIPEMENTS DES LOGEMENTS

- Chambre meublée de plus de 9m² (lit, bureau, rangement)
- Salle de bain privative ou partagée
- Cuisine privative ou partagée

PUBLIC CIBLE

- Jeunes actifs ou étudiants de - de 30 ans (exceptions au cas par cas)
- Seniors de + de 60 ans

À SAVOIR

- L'étudiant n'est pas une aide à domicile
- Indépendance au niveau des repas

DISPOSITIFS SOLIDAIRES

IMAJ 51

1 Rue Lieutenant Herduin • 51100 Reims



TÉLÉPHONE : 07 85 97 77 73
E-MAIL : contact@imaj51.fr
SITE INTERNET : www.imaj51.fr
ANNÉE DE MISE EN SERVICE : 2018
PROPRIÉTAIRE : Privés, Reims Habitat
GESTIONNAIRE : IMAJ 51



Imaj 51 est une agence immobilière à vocation sociale à destination des jeunes. Le but est de leur favoriser l'intégration et le maintien dans un logement autonome, en réalisant un accompagnement personnalisé.

Typologie de logements proposés : du studio au T3.

INFOS

CRITÈRES D'ENTRÉE :

- Constitution d'un dossier auprès de l'un de nos partenaires (la mission locale, l'école de la 2^e chance, le SIAO, etc ..) ou en contactant l'association directement.
- Passage en Commission d'Attribution.

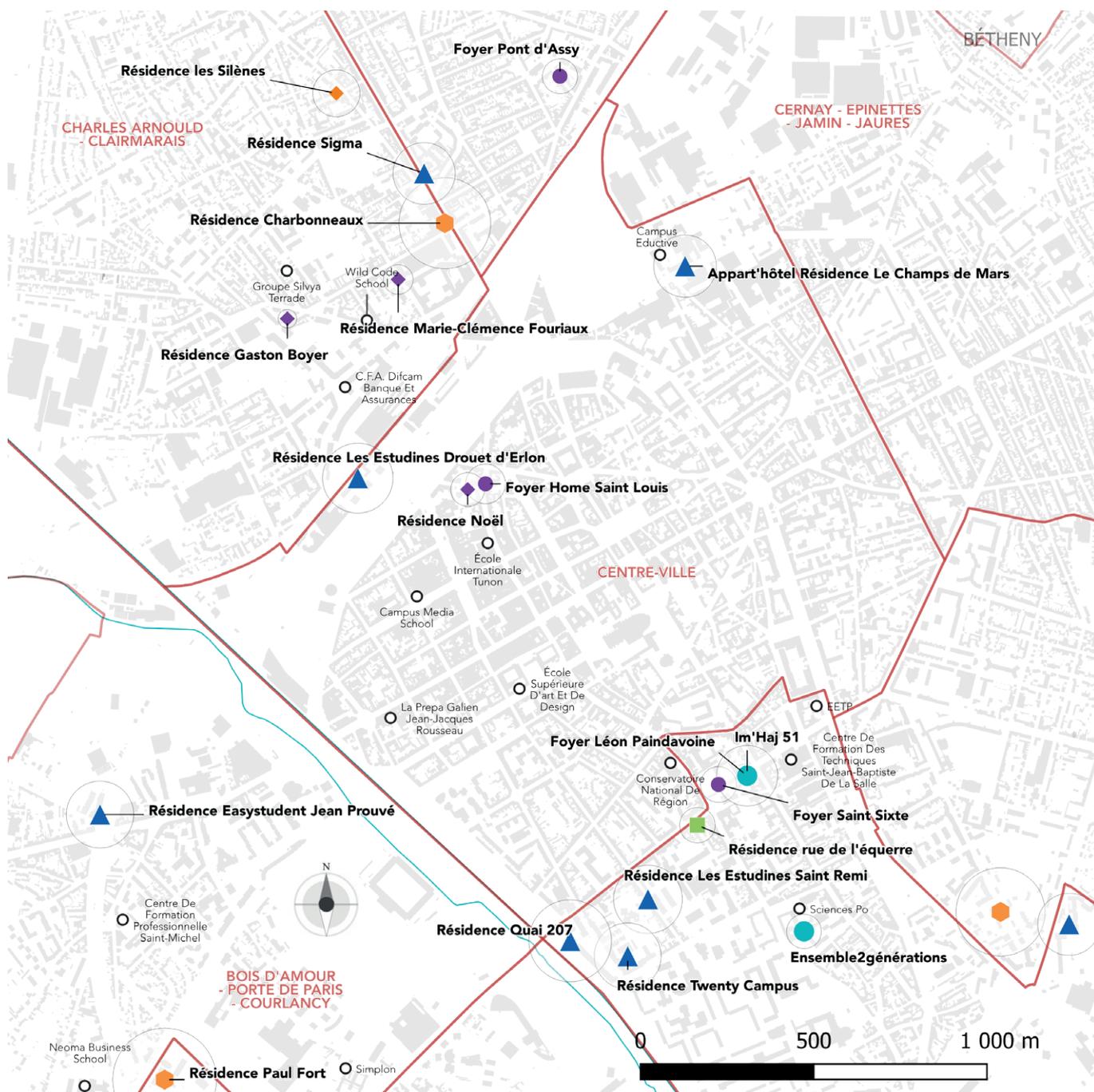
PUBLIC CIBLE :

- Tous les Jeunes de 18 à 30 ans, habitant ou ayant le projet de s'installer sur le territoire de la Marne. À destination des étudiants, des alternants, jeunes actifs, apprentis, personnes en service civique, en fin de scolarité, etc...

LES AVANTAGES :

- Dispositif qui sécurise les jeunes et les propriétaires
- Un loyer modéré
- Un logement autonome
- Un accompagnement tout au long du bail
- Une gestion locative adaptée

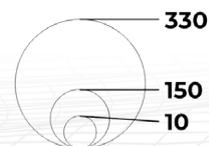
REIMS : QUARTIER CENTRE-VILLE



Types de résidences étudiantes

- ◆ Résidences universitaires gérées par le CROUS
- Résidences gérées par un bailleur social
- ◆ Résidences habitat jeunes (ex FJT)
- Foyers
- ◆ Résidences d'écoles
- ▲ Résidences privées
- Dispositifs solidaires étudiants et jeunes

Nombre de places



RÉSIDENCES HABITAT JEUNES

RÉSIDENCE NOËL

9 rue Noël • 51100 Reims



TÉLÉPHONE : 03 26 79 11 20

E-MAIL : contact@noelpaindavoine.fr

SITE INTERNET : assonoelpaindavoine.fr

**ANNÉE DE MISE
EN SERVICE :** 1957

**ANNÉE
DE RÉNOVATION :** 2013

PROPRIÉTAIRE : Association Noël-Paindavoine

GESTIONNAIRE : Association Noël-Paindavoine



Typologie	Nombre de logement	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1	8	11 à 16 m ²	352 €	Eligibles
T1'	25	16 à 26 m ²	471 €	
T1 Bis	3	26 à 31 m ²	482 à 518 €	
Total	36			

* Loyer 2022 toutes charges comprises

INFOS

CRITÈRES D'ENTRÉE :

- 16-30 ans
- 300 € de revenus mensuels minimum
- Avoir une activité professionnelle ou un projet professionnel pour les demandeurs d'emploi indemnisés
- Être en situation régulière en France

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés (salle de bain individuelle et kitchenette)

SERVICES :

- Salles informatiques
- Espace TV-détente
- Laverie
- Cour extérieure
- Salle collective (temps Cafet' les mercredi soir, animations, etc)

- Wifi (dans les espaces collectifs)
- Service logement Logement Jeunes - Loj'toit et Numérique +, Service Infos jeunes
- Local vélos / prêt de vélo

PUBLIC CIBLE :

Personnes seules ou couples, quel que soit leur statut

OCCUPATION ÉTUDIANTE : 25%

À PROXIMITÉ : Centre-ville

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Tramway, Bus (toutes lignes sauf 13,14 et 15), Gare

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

- Accueil en journée
- Site sous vidéosurveillance
- Résidence mixte

FOYERS

FOYER HOME SAINT LOUIS

74 rue de Talleyrand - 2 rue Noël • 51100 Reims



TÉLÉPHONE : 03 26 47 51 64
E-MAIL : foyerreims@rmieuropa.com
SITE INTERNET : www.foyer-hsl.com
ANNÉE DE MISE EN SERVICE : 1946
ANNÉE DE RÉNOVATION : 2016
PROPRIÉTAIRE : Congrégation de Marie Immaculée
GESTIONNAIRE : Congrégation de Marie Immaculée



CENTRE-VILLE

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
Chambre	29	moins de 15 m ²	545 €	Éligibles
	13	de 15 à 20 m ²	585 €	
	3	plus de 20 m ²	625 €	
	3 chambres doubles	plus de 20m ²	485 €	
Total	48			

* Loyers 2022 toutes charges comprises (repas, internet, eau, chauffage, EDF)

INFOS

CRITÈRES D'ENTRÉE :

- Fiche d'inscription et attestation sur l'honneur à télécharger, lettre de présentation et de motivations à fournir. Un chèque de 150 € de droits d'inscription (non remboursés), caution de 400 € (déduits du premier versement mensuel) et garant / garantie visale.

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés
- Sanitaires individuels

SERVICES :

- Repas (dont petit déjeuner tous les jours et dîner à 19h45 du lundi au jeudi)
- Salle fitness/TV
- Salle d'étude
- Bibliothèque
- Cuisine complète à disposition (réfrigérateur compartimenté et congélateur)

SERVICE À LA CARTE :

- Laverie

PUBLIC CIBLE :

Lycéennes, universitaires, formations professionnelles, stagiaires, jeunes en alternance

OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

À PROXIMITÉ :

Centre-ville, Les promenades, Hôtel de Ville, Sacré Cœur, Jean XXIII, Roosevelt, Libergier

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Tramway, Bus lignes 1 à 10, Gare

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

- Accueil (6h30-23h)
- Présence jour/nuit

RÉSIDENCES PRIVÉES

RÉSIDENCE LES ESTUDINES DROUET D'ERLON

6 rue de Courcelles • 51100 Reims



TÉLÉPHONE : 09 69 39 08 98

E-MAIL : centralereservation@estudines.com

www.estudines.com/residence-logement-etudiant-reims-34-225.html

SITE INTERNET :

ANNÉE DE MISE

EN SERVICE :

2012

PROPRIÉTAIRE :

Groupe Réside Etudes

GESTIONNAIRE :

Groupe Réside Etudes



Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1	160	18 à 24 m ²	459 à 625 € **	Éligibles
Total	160			

* Loyers 2022 toutes charges comprises

** Ajout de 188 à 264€ d'honoraires TTC à la charge du locataire pour la visite, la constitution du dossier, la rédaction du bail et l'établissement de l'état des lieux d'entrée.

INFOS

■ CRITÈRE D'ENTRÉE :

- Étudiants

■ ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés
- Kitchenette (plaques électriques, réfrigérateur et micro-ondes)

■ SERVICES :

- Accessibilité PMR
- Ascenseur
- Interphone
- Kit linge
- Local à vélos
- Internet wifi

- Internet
- Salle de sport
- Kit vaisselle
- Salle de réunion
- Réception de colis

■ SERVICES À LA CARTE :

- Aspirateur
- Laverie
- Distributeur de boissons
- Parking
- Service petit-déjeuner
- Service ménage
- Photocopie

■ PUBLIC CIBLE :

Étudiants

■ OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

■ À PROXIMITÉ :

Gare, centre-ville, NEOMA, Lycée Roosevelt, FAC, Commodités nécessaires proches : supermarché, boulangerie, ...

■ ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Tramway, Bus

■ INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

Les Estudines Drouet D'Erlon vous offrent sécurité avec un accueil 24/24h, confort, modernité et fonctionnalité dans le but de garantir votre indépendance dans un cadre propice et agréable favorisant la réussite scolaire.

RÉSIDENCES PRIVÉES

APPART'HÔTEL LE CHAMP DE MARS

17 rue du Champ De Mars • 51100 Reims



TÉLÉPHONE : 03 26 02 17 22
E-MAIL : champdemars@kosy.plus

ANNÉE DE MISE EN SERVICE : 1999

ANNÉE DE RÉNOVATION : 2016-2017

PROPRIÉTAIRE : Copropriétaires

GESTIONNAIRE : Habitat Gestion

KOSY
appart'hôtels

CENTRE-VILLE

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1	24	19 m ²	500 € à partir de 8 mois (- de 8 mois : 525 €)	Éligibles
T1	16	20 m ²	530 € à partir de 8 mois (- de 8 mois : 600 €)	
T2	13	35 m ²	825 €	
Total	53+ T3 (gestion individuelle) = 70			

* Loyers 2022 charges comprises + 9,99€/mois internet

INFOS

■ CRITÈRES D'ENTRÉE :

- 2,8 fois le revenu en loyer, caution locative, garant
- 3 dernières fiches de paie ou avis d'impôt

■ FRAIS DE DOSSIER :

- 0 € pour 2 mois
- 185 € pour 2-5 mois
- 250 € pour + 5 mois

■ ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés (TV)

■ SERVICES :

- Accessibilité PMR
- Prêt équipement ménage

■ SERVICES À LA CARTE :

- Pack de mise en service (55 €)

- Parking (45 €/mois)
- Petit déjeuner (7 €/jour/personne)
- Laverie
- Ménage et changes (2x/mois = 50 €/mois)

■ OCCUPATION ÉTUDIANTE : 30%

■ À PROXIMITÉ :

Centre-ville, Boulingrin

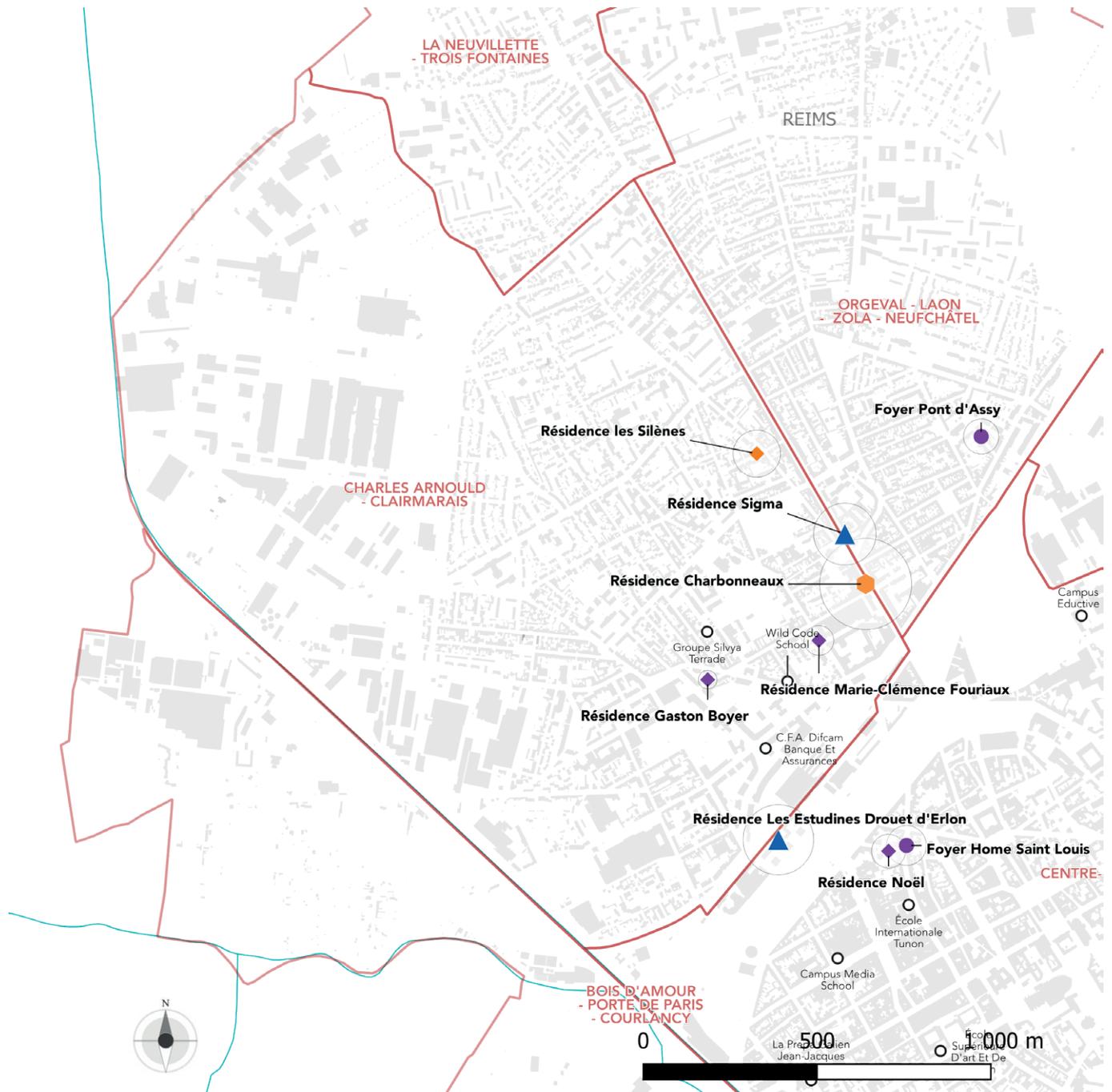
■ ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Tramway, Bus n°11

■ INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Digicode permanent
- Accueil (lun-ven : 8h-12h / 14h45-18h30)

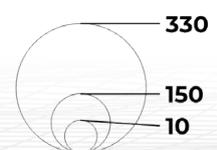
REIMS : QUARTIER CHARLES ARNOULD - CLAIRMARAIS



Types de résidences étudiantes

- ◆ Résidences universitaires gérées par le CROUS
- ◆ Résidences habitat jeunes (ex FJT)
- Foyers
- ◆ Résidences d'écoles
- ▲ Résidences privées

Nombre de places



RÉSIDENCES UNIVERSITAIRES GÉRÉES PAR LE CROUS

RÉSIDENCE CHARBONNEAUX

55 Avenue de Laon • 51100 Reims



TÉLÉPHONE : 03 26 88 67 84
E-MAIL : residence-charbonneaux@crous-reims.fr
SITE INTERNET : www.crous-reims.fr
ANNÉE DE MISE EN SERVICE : 1992
PROPRIÉTAIRE : Foyer Rémois
GESTIONNAIRE : CROUS



CHARLES ARNOULD - CLAIRMARAIS

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
Studio	187	15 à 18 m ²	340 à 350 €	Éligibles
T1Bis	38	30 m ²	434 €	
Total	225			

* Loyers 2022 toutes charges comprises

INFOS

CRITÈRE D'ENTRÉE :

Décision d'admission prononcée par le CROUS

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Kitchenette (réfrigérateur, 2 plaques électriques, évier et rangement)
- Salle de bain (WC, baignoire, lavabo)

SERVICES :

- Ascenseur
- Accessibilité PMR
- Internet
- Laverie
- Garage à vélos
- Parking sous-terrain
- WIFI First
- Salle d'étude (ouverte du lundi au vendredi de 8 h à 23h)

PUBLIC CIBLE :

Étudiants (priorité à ceux dont les familles ont des faibles ressources).

OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

À PROXIMITÉ :

Gare et d'une station de Tram, facilité de communication avec les campus Droit et Lettres

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Tram A et B, Arrêt - Saint Thomas Bus lignes 4
Arrêt - Roosevelt

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

Secrétariat ouvert du lundi au vendredi
08h30 - 15h30 (accueil jusque 17h30)

RÉSIDENCES HABITAT JEUNES

RÉSIDENCE GASTON BOYER

104 rue du Mont d'Arène • 51100 Reims



TÉLÉPHONE : 03 26 79 11 20

E-MAIL : contact@noelpaindavoine.fr

SITE INTERNET : assonoelpaindavoine.fr

**ANNÉE DE MISE
EN SERVICE :** 2011

PROPRIÉTAIRE : Reims Habitat

GESTIONNAIRE : Association Noël-Paindavoine



Association Noël-Paindavoine

Typologie	Nombre de logements	Surface	Loyer mensuel*	Aides au logement
T1 Bis	10	20 m ²	458 €	Éligibles
Total	10			

* Loyer 2022 toutes charges comprises

INFOS

CRITÈRES D'ENTRÉE :

- 16-30 ans
- 300 € de revenus mensuels minimum
- Avoir une activité professionnelle ou un projet professionnel pour les demandeurs d'emploi indemnisés
- Être en situation régulière en France.

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés (salle de bain individuelle et kitchenette)

SERVICES :

- Local vélos / prêt de vélo

PUBLIC CIBLE :

Personnes seules ou couples, quel que soit leur statut

OCCUPATION ÉTUDIANTE : 25%

À PROXIMITÉ :

Centre-ville, Lycée Roosevelt

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Tramway, Bus lignes 3,4 et 9, Gare

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

- Accueil
- Résidence mixte
- Accès aux services de la résidence Noël (Service Logement Jeunes - Loj'toit et Numérique +, Service Infos jeunes)

RÉSIDENCES HABITAT JEUNES

RÉSIDENCE MARIE-CLÉMENCE FOURIAUX

25 rue Marie-Clémence Fouriaux • 51100 Reims



TÉLÉPHONE : 03 26 79 11 20

E-MAIL : contact@noelpaindavoine.fr

SITE INTERNET : assonoelpaindavoine.fr

ANNÉE DE MISE EN SERVICE : 2015

PROPRIÉTAIRE : Reims Habitat

GESTIONNAIRE : Association Noël-Paindavoine



CHARLES ARNOULD - CLAIRMARAIS

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1'	8	32 m ²	466 €	Éligibles
T1 Bis	6	36 à 39 m ²	512 €	
T2	5	45 à 52 m ²	530 €	
Total	19			

* Loyers 2022 toutes charges comprises

INFOS

CRITÈRES D'ENTRÉE :

- 16-30 ans
- 300 € de revenus mensuels minimum
- Avoir une activité professionnelle ou un projet professionnel pour les demandeurs d'emploi indemnisés
- Être en situation régulière en France.

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés (salle de bain individuelle et kitchenette)

SERVICES :

- Local à vélos / prêt de vélo
- Laverie
- Salle collective ouverte en présence du référent de la résidence (temps café, les mardis soir, animations, etc)
- Terrasse extérieure

PUBLIC CIBLE :

Personnes seules, couples, famille (1 enfant)

OCCUPATION ÉTUDIANTE : 25%

À PROXIMITÉ :

Centre-ville, Lycée Roosevelt

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Tramway, Bus lignes 3, 4 et 9. Gare.

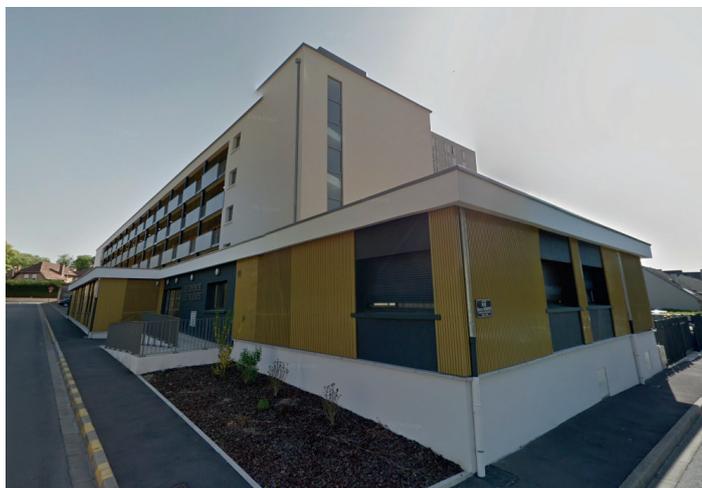
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

- Accueil
- Résidence mixte
- Accès aux services (point information jeunesse, service logement jeunes)

RÉSIDENCES D'ÉCOLES

LES SILÈNES

16 rue de Coureaux • 51100 Reims



TÉLÉPHONE : 03.26.35.92.69

E-MAIL : residence.lessilenes@resideis.fr

SITE INTERNET : www.resideis.fr

ANNÉE DE MISE EN SERVICE : 2016

PROPRIÉTAIRE : Plurial Novilia

GESTIONNAIRE : Résidéis

Plurial Novilia
Groupe ActionLogement



Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
Studio	64	29 m ²	518 €	Éligibles
T2	4	43 m ²	583 €	
T3	1	69 m ²	600 €	
Total	69			

* Loyers 2021 toutes charges comprises

INFOS

CRITÈRE D'ENTRÉE :

- Étudiants, Apprentis, jeunes en formation

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés

SERVICES :

- Nettoyage des draps
- Présence d'un travailleur social

SERVICES À LA CARTE :

- Laverie
- Vélos et véhicules électriques
- Actions collectives (sorties, animations, salle de sport, ...)

PUBLIC CIBLE :

À partir de 16 ans

OCCUPATION ÉTUDIANTE : 20%

À PROXIMITÉ :

Parc des expositions

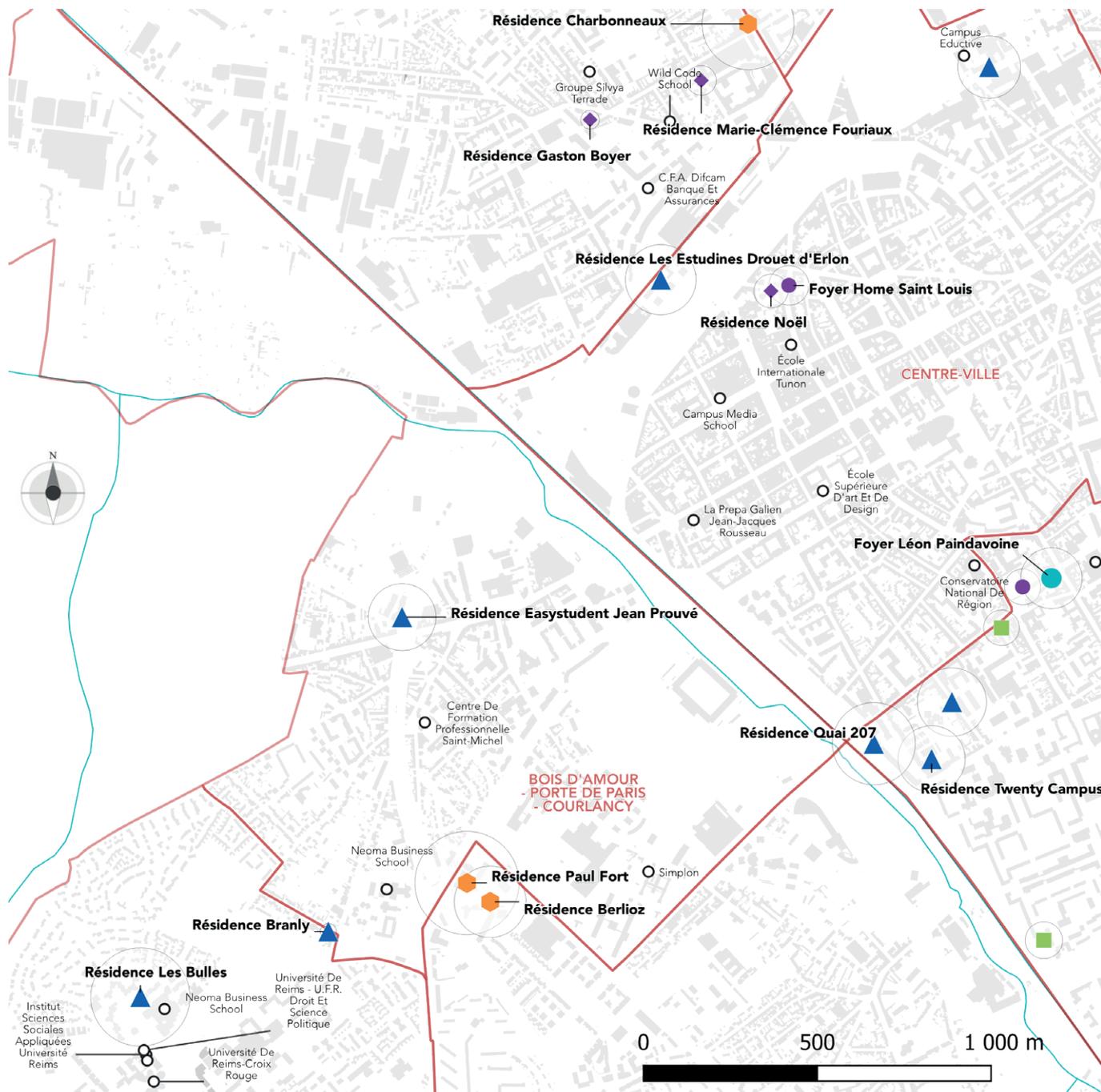
ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Tramway, Bus

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

- Accueil
- Vidéo-surveillance, accès sécurisé avec badge, parking sécurisé, accessibilité PMR

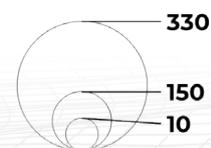
REIMS : QUARTIER BOIS D'AMOUR - PORTE DE PARIS - COURLANCY



Types de résidences étudiantes

- Résidences universitaires gérées par le CROUS
- Résidences gérées par un bailleur social
- ◆ Résidences habitat jeunes (ex FJT)
- Foyers
- ▲ Résidences privées
- Dispositifs solidaires étudiants et jeunes

Nombre de places



40 RÉSIDENCES PRIVÉES

RÉSIDENCE EASYSTUDENT JEAN PROUVÉ

1 Rue du Docteur Bienfait • 51100 Reims



TÉLÉPHONE : 06 44 10 97 95
E-MAIL : fenitra.razafimahefa@easystudent.fr
SITE INTERNET : www.easystudent-reims.fr
ANNÉE DE MISE EN SERVICE : 2014
PROPRIÉTAIRE : Arkerys promotion / privé
GESTIONNAIRE : Société Easystudent (réseau national)

Easystudent

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1	131 (+8 traditionnels)	21 m ²	RDC 480 € 1 ^{er} -3 ^{ème} étage 550 € / 470 € en période basse (courte durée : 1 à 3 mois)	Éligibles
T1bis	4	23 m ²	570 €	
T2	7 dont 2 colocs	36 à 41 m ²	700 € à 790 € Colocs : 840 € (cuisine et sdb communes)	
T3	1	77 m ²	Jeune actif : 900 €	
Total	153			

* Loyers 2022 toutes charges comprises

INFOS

CRITÈRE D'ENTRÉE :

- Etudiants français : 1 loyer hors charges : 440€ dépôt de garantie.
- Etudiants hors France Métropolitaine : Double du loyer

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés (litterie kit complet)

SERVICES :

- Salle de fitness
- Local vélos
- Salle club
- Salle de repos

SERVICE À LA CARTE :

- Laverie

OCCUPATION ÉTUDIANTE : 95%

À PROXIMITÉ :

NEOMA, UFR Croix Rouge.

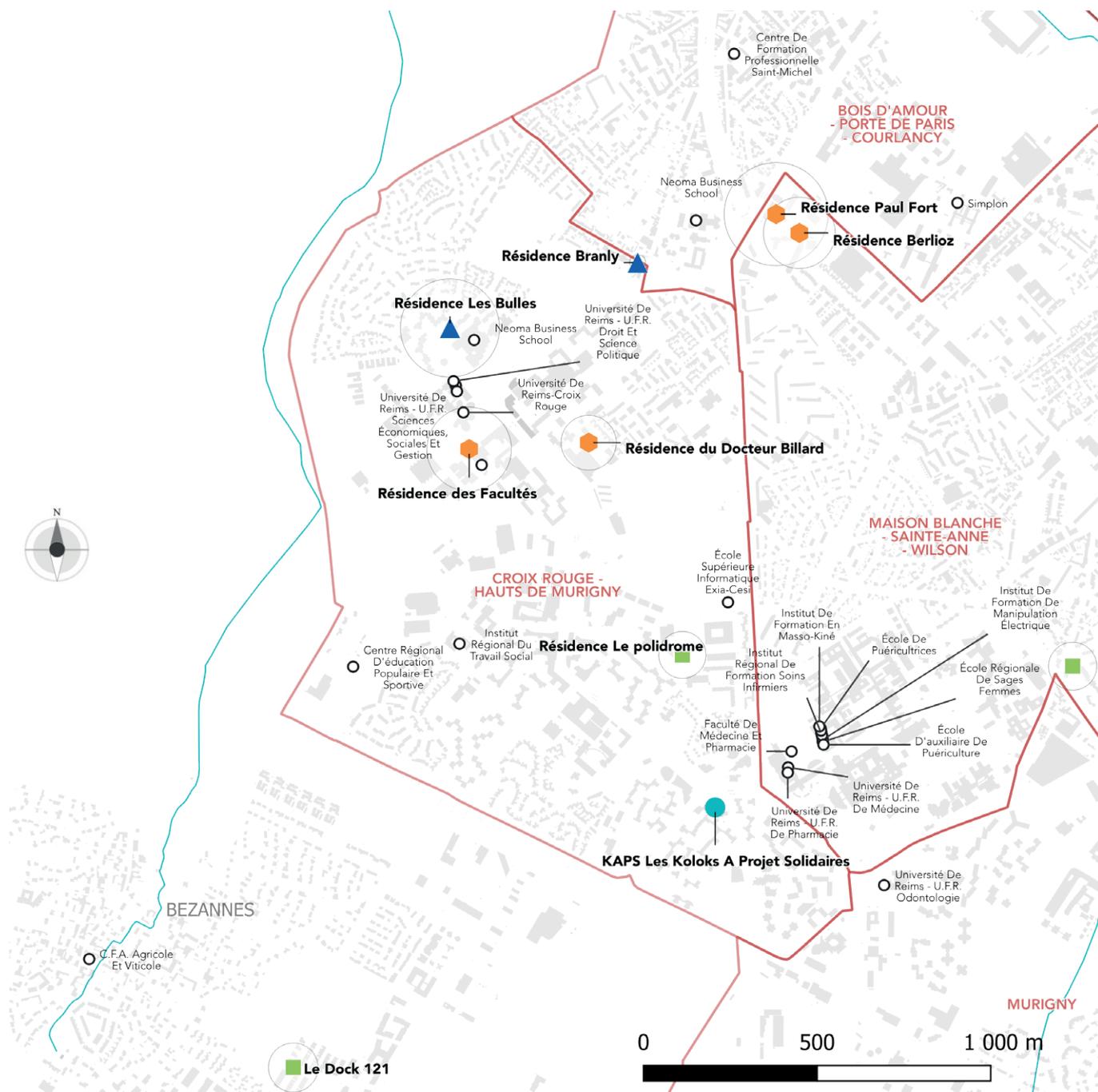
ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Tramway, Bus

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Caméra de surveillance (24/24)
- Entrée badge et code

REIMS : QUARTIER CROIX ROUGE - HAUTS DE MURIGNY

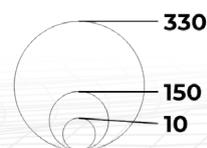


CROIX ROUGE - HAUTS DE MURIGNY

Types de résidences étudiantes

- Résidences universitaires gérées par le CROUS
- Résidences gérées par un bailleur social
- ▲ Résidences privées
- Dispositifs solidaires étudiants et jeunes

Nombre de places



RÉSIDENCES UNIVERSITAIRES GÉRÉES PAR LE CROUS

RÉSIDENCE DES FACULTÉS

9 allée de la Rafale • 51100 Reims



TÉLÉPHONE : 03 26 50 52 90
E-MAIL : residence-facultes@crous-reims.fr
SITE INTERNET : www.crous-reims.fr
ANNÉE DE MISE EN SERVICE : 2011
PROPRIÉTAIRE : Le Foyer Rémois
GESTIONNAIRE : CROUS

**LE FOYER
REMOIS**
GRUPE ARCADE & GLOBAL HABITAT



Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
Studio	200	16 m ²	402 €	Éligibles
T1Bis	6	29 m ²	492 €	
T2	6	41 m ²	560 €	
Total	212			

* Loyers 2021 toutes charges comprises

INFOS

CRITÈRE D'ENTRÉE :

Décision d'admission prononcée par le CROUS

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Salle de bain (WC, douche, lavabo)
- Cuisinette (réfrigérateur, 2 plaques électriques, évier et rangements)

SERVICES :

- Ascenseur
- Accessibilité PMR
- Internet
- Laverie
- Garage à vélos
- Parking sous-terrain
- WIFI Smartcampus
- Salle d'étude (ouverte du lundi au vendredi de 8 h à 23h)

PUBLIC CIBLE :

Étudiants (priorité à ceux dont les familles ont des faibles ressources)

OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

À PROXIMITÉ :

Campus Croix Rouge et NEOMA, Lycée Arago, restaurant universitaire Jean-Charles Prost et Centre Culturel du CROUS. Facilités de transport vers le centre ville.

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus : lignes 11 et 13, Arrêt Campus Croix Rouge.
Tram A et B, Arrêt Campus Croix Rouge

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

Secrétariat ouvert du lundi au vendredi de 08h30 - 15h30 (accueil jusque 17h30)

RÉSIDENCES UNIVERSITAIRES GÉRÉES PAR LE CROUS

RÉSIDENCE DU DOCTEUR BILLARD

2 bis rue du Docteur Billard • 51100 Reims



TÉLÉPHONE : 03 26 50 52 90
E-MAIL : residence-billard@crous-reims.fr
SITE INTERNET : www.crous-reims.fr
ANNÉE DE MISE EN SERVICE : 2016
PROPRIÉTAIRE : AXENTIA
GESTIONNAIRE : CROUS

AXENTIA



CROIX ROUGE - HAUTS DE MURIGNY

Typologie	Nombre de logements	Surface	Loyer mensuel*	Aides au logement
Studio	100	18 m ²	408 €	Éligibles
Total	100			

* Loyer 2021 toutes charges comprises

INFOS

CRITÈRE D'ENTRÉE :

Décision d'admission prononcée par le CROUS

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Cuisinette (réfrigérateur, 2 plaques électriques, évier et rangements)
- Salle de bain : WC, lavabo, douche

SERVICES :

- Ascenseur
- Accessibilité PMR
- Internet
- Garage à vélos
- Laverie
- Parking
- WIFI Eduroam

PUBLIC CIBLE :

Étudiants (priorité à ceux dont les familles ont des faibles ressources)

OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

À PROXIMITÉ :

Campus Croix Rouge Droits et Lettres et du Resto'U Jean Charles PROST

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus : lignes 11 et 13, Arrêt Campus Croix Rouge
Tram : A et B, Arrêt Campus Croix Rouge

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

Secrétariat ouvert du lundi au vendredi
08h30 - 15h30 (accueil jusque 17h30)

RÉSIDENCES GÉRÉES DIRECTEMENT PAR UN BAILLEUR SOCIAL

RÉSIDENCE LE POLIDROME

14 A rue des Landais • 51100 Reims



TÉLÉPHONE : 03.26.04.98.11

E-MAIL : -

SITE INTERNET : www.plurial-novilia.fr

ANNÉE DE MISE EN SERVICE : 2014

PROPRIÉTAIRE : Plurial Novilia

GESTIONNAIRE : Plurial Novilia

Plurial Novilia
Groupe ActionLogement

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1	60	20 m ²	239 €	Éligibles
T2	12	44 m ²	498 €	
Total	72			

* Loyers 2022 toutes charges comprises

INFOS

■ CRITÈRE D'ENTRÉE :

Étudiants, alternants

■ ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés

■ SERVICES :

- Accessibilité PMR
- Meublé et équipé (cuisine aménagée, canapé, douche italienne)

■ SERVICES À LA CARTE :

- Laverie
- Parking

■ PUBLIC CIBLE :

Étudiants et jeunes travailleurs en formation

■ OCCUPATION ÉTUDIANTE : NC

■ À PROXIMITÉ : Au pied de l'hippodrome

■ ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Tramway, Bus

■ INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

- Accueil
- Façade végétalisée avec système d'arrosage automatique alimenté par la récupération des EP

RÉSIDENCES PRIVÉES

RÉSIDENCE LES BULLES

46 rue Henri Royer • 51100 Reims



TÉLÉPHONE : 03 26 50 66 77
SERVICE LOCATION : 03 83 54 32 67
E-MAIL : contact.reims@mgellogement.fr
SITE INTERNET : www.mgellogement.fr
ANNÉE DE MISE EN SERVICE : 2017
PROPRIÉTAIRE : Plurial Novilia
GESTIONNAIRE : MGEL

Plurial Novilia
Groupe ActionLogement

MGEL
LOGEMENT

CROIX ROUGE - HAUTS DE MURIGNY

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1	217	25,96 m ² à 28,82 m ²	495 € à 561 €	Éligibles
T2	42	37,83 à 53,40 m ²	607 € à 750 €	
Total	259			

* Loyers 2022 toutes charges comprises (eau, électricité, chauffage et services)

INFOS

CRITÈRES D'ENTRÉE :

- Demande en ligne, envoi des pièces justificatives

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Kitchenette avec plaques de cuisson, réfrigérateur, rangements
- Pièce principale avec placard, sommier, matelas, bureau, étagère, armoire, table.
- Salle de bain avec WC, douche, lavabo
- Prises téléphonique, télévision

SERVICES :

- Salle de Sport
- Sauna
- Salle de Coworking
- Service Petit déjeuner
- Buanderie en accès libre
- Internet
- Parking en supplément

PUBLIC CIBLE :

Étudiants, alternants, personnes en formation, jeunes actifs,...

OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

À PROXIMITÉ :

Campus Croix Rouge et NEOMA BS, IRSI

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Tramway A et B, Bus lignes 11 et 13

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Accueil, vidéosurveillance, abris vélos

RÉSIDENCES PRIVÉES

RÉSIDENCE BRANLY

38 rue Branly • 51100 Reims



**CONTACT
NON-MEUBLÉS :**

SCI BRANLY-Mme COTRET
Téléphone : 06.80.63.33.68
E-mail : m.cotret@orange.fr

**CONTACT
MEUBLÉS :**

Mme PINTEAUX
Téléphone : 06.88.39.08.70
E-mail : christinepinteaux@gmail.com

**ANNÉE DE MISE
EN SERVICE :**

1993

PROPRIÉTAIRE :

Copropriétaires

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
Studio non meublé	7	23 à 36 m ²	390 à 420 € (25 € charges)	Éligibles
Studio meublé	7	23 à 36 m ²	450 € (30 € charges)	
Total	14			

* Loyers 2022 toutes charges comprises

INFOS

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Tous équipés de sanitaires et kitchenettes
- Pour moitié les studios sont non meublés

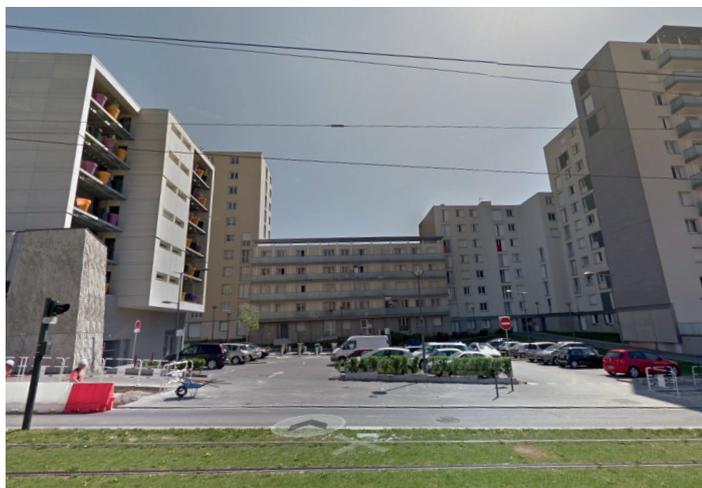
OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

PUBLIC CIBLE : Étudiants

DISPOSITIFS SOLIDAIRES

LES KOLOCATIONS À PROJETS SOLIDAIRES (KAPS)

3 Allée des Coquilles • 51100 Reims



TÉLÉPHONE : 03 26 03 36 32 - 06 79 74 87 16

E-MAIL : afevreims@gmail.com

SITE INTERNET : afev.org / kaps.afev.org

PROPRIÉTAIRE : Plurial Novilia

GESTIONNAIRE : Paindavoine

**PORTEUR DU
PROJET :** AFEV



Plurial Novilia
Groupe ActionLogement



Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T3	1	55 m ²	220 € par personne et par mois	Éligibles
T4	5	75 à 77 m ²	240 € par personne et par mois	
Total	6			

* Loyers 2022 toutes charges comprises

INFOS

CRITÈRES D'ENTRÉE :

- Dossier de candidature à retirer auprès de l'AFEV*
- Être âgé entre 18 et 30 ans peu importe son statut
- Ressources financières de $\geq 350\text{€}$ / mois

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés par Plurial Novilia
- 2 ou 3 chambres selon la typologie

PUBLIC CIBLE :

- Jeunes de moins de 30 ans

OCCUPATION ÉTUDIANTE : 66%

À PROXIMITÉ :

Campus Croix Rouge, IRTS

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

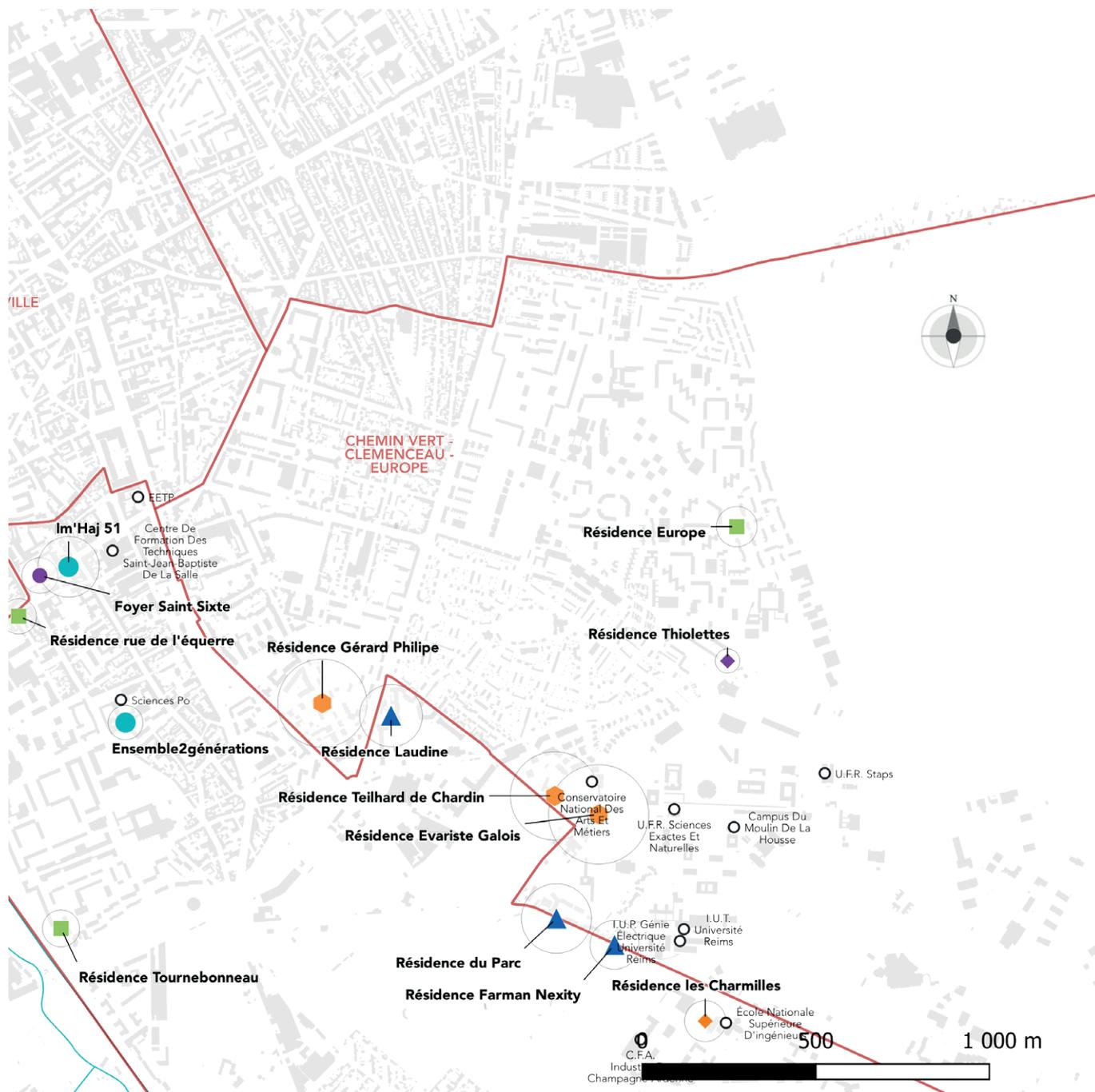
Tramway, Bus

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Accueil
- Badge à l'entrée de la résidence

*AFEV : Association pour la Fondation Étudiante de la Ville

REIMS : QUARTIER CHEMIN VERT CLÉMENCEAU - EUROPE



RÉSIDENCES UNIVERSITAIRES GÉRÉES PAR LE CROUS

RÉSIDENCE TEILHARD DE CHARDIN

9 rue des Crayères • 51100 Reims



TÉLÉPHONE : 03 26 97 85 79
E-MAIL : residence-chardin@crous-reims.fr
www.crous-reims.fr/logement/residence-teillard-de-chardin
SITE INTERNET :
ANNÉE DE MISE EN SERVICE : 1964
ANNÉE DE RÉNOVATION : 2010-2012
PROPRIÉTAIRE : État
GESTIONNAIRE : CROUS



Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
Chambre	136	9 m ²	275 €	Éligibles
Studio	112	18 m ²	381€	
Total	248			

* Loyers 2022 toutes charges comprises

INFOS

CRITÈRE D'ENTRÉE :

Décision d'admission prononcée par le CROUS

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Petit réfrigérateur
- Cabines 3 fonctions (WC, Douche, Lavabo).

SERVICES :

- Accessibilité PMR
- Cuisine collective (avec plaques électriques, micro-ondes et évier)
- Internet
- WiFi
- Laverie
- Parking
- Salle d'étude (ouverte du lundi au vendredi de 6 h à 23h)
- Salle de sport
- Salle de cinéma

PUBLIC CIBLE :

Étudiants (priorité à ceux dont les familles ont des faibles ressources)

OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

À PROXIMITÉ :

IUT, de l'UFR Sciences Exactes et Naturelles et de l'UFR STAPS.

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus : lignes 11 et 3, arrêt IUT.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

Secrétariat ouvert du lundi au vendredi 08h30 - 15h30 (accueil jusque 17h)

RÉSIDENCES UNIVERSITAIRES GÉRÉES PAR LE CROUS

RÉSIDENCE ÉVARISTE GALOIS

2 Chemin des Rouliers • 51100 Reims



TÉLÉPHONE : 03 26 97 85 79

E-MAIL : residence-galois@crous-reims.fr

www.crous-reims.fr/logement/residence-evariste-galois

SITE INTERNET :

ANNÉE DE MISE EN SERVICE : 1964

ANNÉE DE RÉNOVATION : 2001

PROPRIÉTAIRE : État

GESTIONNAIRE : CROUS



Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
Chambre	300	9 m ²	248 €	Éligibles
Chambre double	4	18 m ²	362 €	
Total	304			

* Loyers 2022 toutes charges comprises

INFOS

CRITÈRE D'ENTRÉE :

Décision d'admission prononcée par le CROUS

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Petit réfrigérateur
- Cabines 3 fonctions (WC, douche, lavabo)
- Cuisines collectives

SERVICES :

- Accessibilité PMR
- Cuisine (plaques électriques, micro-ondes et évier)
- Ascenseur
- Cafétéria
- Internet
- WiFirst
- Laverie
- Parking
- Épicerie

- Salle d'étude (ouverte du lundi au vendredi de 6 h à 23h)
- Salle de cinéma

PUBLIC CIBLE :

Étudiants (priorité à ceux dont les familles ont des faibles ressources)

OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

À PROXIMITÉ :

IUT, de l'UFR Sciences Exactes et Naturelles et de l'UFR STAPS.

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus : lignes 11 et 3, arrêt IUT.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

Secrétariat ouvert du lundi au vendredi 08h30 - 15h30 (accueil jusque 17h)

RÉSIDENCES UNIVERSITAIRES GÉRÉES PAR LE CROUS

RÉSIDENCE GÉRARD PHILIPPE

2 rue Gérard Philippe • 51100 Reims



TÉLÉPHONE : 03 26 49 07 49
E-MAIL : residence-philipe@crous-reims.fr
www.crous-reims.fr/logement/
residence-gerard-philipe
SITE INTERNET :
ANNÉE DE MISE EN SERVICE : 1964
ANNÉE DE RÉNOVATION : 2019
PROPRIÉTAIRE : État
GESTIONNAIRE : CROUS



Typologie	Nombre de logements	Surface	Loyer mensuel*	Aides au logement
Chambre	322	9 m ²	248 €	Éligibles
Total	322			

* Loyer 2022 toutes charges comprises

INFOS

CRITÈRE D'ENTRÉE :

Décision d'admission prononcée par le CROUS

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Petit réfrigérateur
- Cabines 3 fonctions (WC, douche, lavabo)
- Cuisines collectives

SERVICES :

- Accessibilité PMR
- Cuisine (plaques électriques, micro-ondes et évier)
- Ascenseur
- Internet planet campus
- WiFirst
- Laverie
- Parking
- Salle d'étude (ouverte du lundi au vendredi de 6 h à 23h)

PUBLIC CIBLE :

Étudiants (priorité à ceux dont les familles ont des faibles ressources)

OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

À PROXIMITÉ :

Campus Sciences - IUT et du restaurant universitaire du Moulin de la Housse, facilité de communication avec les campus Droit et Lettres.

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus : lignes 11. Arrêt - Vasnier.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

Secrétariat ouvert du lundi au vendredi 08h30 - 15h30 (accueil jusque 17h)

RÉSIDENCES GÉRÉES DIRECTEMENT PAR UN BAILLEUR SOCIAL

RÉSIDENCE EUROPE

16 bis avenue de l'Europe • 51100 Reims



TÉLÉPHONE : 03 26 79 92 79
E-MAIL : campusimmo@foyer-remois.fr
SITE INTERNET : www.foyer-remois.fr
ANNÉE DE MISE EN SERVICE : 1992
ANNÉE DE RÉNOVATION : 2019
PROPRIÉTAIRE : Le Foyer Rémois
GESTIONNAIRE : Le Foyer Rémois

**LE FOYER
REMOIS**
GRUPE ARCADE & GLOBAL HABITAT

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1	47	19 m ²	390 €	Éligibles
T1 Bis	2	27 m ²	435 €	
Total	49			

* Loyers 2022 comprenant TOM, chauffage, eau chaude et eau froide.
Electricité en supplément pour les appareils électriques et l'éclairage.

INFOS

CRITÈRE D'ENTRÉE :

Pas de frais de dossier

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés

SERVICES :

- Accessibilité PMR
- Local à vélos

SERVICES À LA CARTE :

- Laverie

PUBLIC CIBLE :

Étudiants de moins de 30 ans

OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

À PROXIMITÉ :

Campus Moulin de la Housse, Commerces

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus ligne 11 et 1

SÉCURITÉ :

- Accès contrôlé par badge

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

- Accueil

RÉSIDENCES HABITAT JEUNES

RÉSIDENCE THIOLETTES

77 avenue de l'Europe • 51100 Reims



TÉLÉPHONE : 03 26 79 11 20

E-MAIL : contact@noelpaindavoine.fr

SITE INTERNET : assonoelpaindavoine.fr

ANNÉE DE MISE EN SERVICE : 1992

ANNÉE DE RÉNOVATION : 2008

PROPRIÉTAIRE : Reims Habitat

GESTIONNAIRE : Association Noël-Paindavoine



Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1	18	11 m ²	352 €	Éligibles
T1 Bis	1	27 m ²	478 €	
Total	19			

* Loyers 2022 toutes charges comprises

INFOS

CRITÈRES D'ENTRÉE :

- 16-30 ans
- 300 € de revenus mensuels minimum
- Avoir une activité professionnelle ou un projet professionnel pour les demandeurs d'emploi indemnisés
- Être en situation régulière en France.

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés

SERVICES :

- Local à vélos / prêt de vélo
- Laverie
- Salle collective ouverte en présence du référent (temps cafét' jeudi soir, animations)

PUBLIC CIBLE :

Personnes seules ou couples, quel que soit leur statut

OCCUPATION ÉTUDIANTE : 25%

À PROXIMITÉ :

Campus Moulin de la Housse, STAPS, CNAM, Fac des sciences

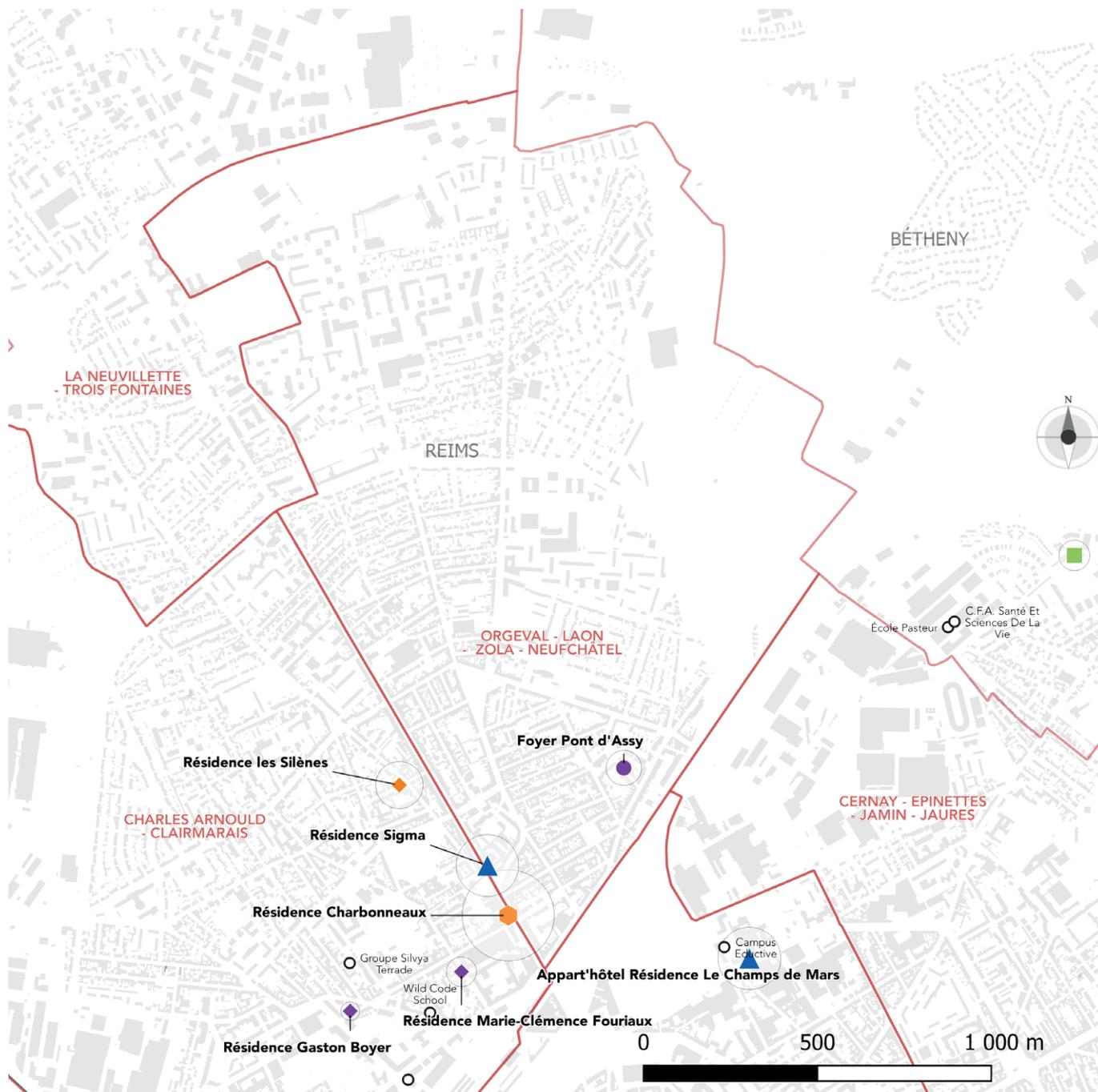
ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus lignes 11 et 1.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

- Accueil
- Résidence mixte
- Parking ouvert attenant à la résidence
- Accès aux services de la résidence Noël (Service Logement Jeunes - Loj'toit et Numérique +, Service Infos jeunes)

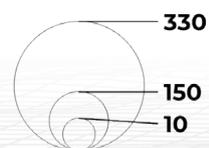
REIMS : QUARTIER ORGEVAL LAON - ZOLA - NEUFCHÂTEL



Types de résidences étudiantes

- ◆ Résidences universitaires gérées par le CROUS
- Résidences gérées par un bailleur social
- ◆ Résidences habitat jeunes (ex FJT)
- Foyers
- ◆ Résidences d'écoles
- ▲ Résidences privées

Nombre de places



FOYERS

RÉSIDENCE PONT D'ASSY

16 rue du Pont d'Assy • 51100 Reims



TÉLÉPHONE : 03 26 06 14 82
E-MAIL : residence.pontassy@resideis.fr
SITE INTERNET : www.resideis.fr
ANNÉE DE MISE EN SERVICE : 1975
ANNÉE DE RÉNOVATION : 2012
PROPRIÉTAIRE : Plurial Novilia
GESTIONNAIRE : Résidéis

Plurial Novilia
Groupe ActionLogement



ORGEVAL - LAON - ZOLA - NEUFCHÂTEL

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
Studio	116	15 m ²	360 €	Éligibles
T1	58	20 m ²	432 €	
T1 Bis	31	30 m ²	516 €	
Total	205			

* Loyers 2022 toutes charges comprises

INFOS

CRITÈRES D'ENTRÉE :

- Remise du dossier complet avec les pièces
- Visite de logement et entretien avec la conseillère en économie sociale et familiale
- Entretien avec la Responsable de la Résidence pour décision

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Cuisine équipée, lit et linge de lit, armoire, table et chaises

SERVICES :

- Accès sécurisé, vidéo surveillance
- Mise à disposition des compétences d'un accompagnement social, administratif et budgétaire
- Salle d'activités, espace informatique, espace enfance
- Parking privatif sous vidéo surveillance
- Bibliothèque

- Organisation d'événements collectifs, ateliers parents - enfants, cuisine
- Jardins collectifs
- Accessibilité PMR
- Mise à disposition de linge de maison
- Agent d'entretien 5j/7
- Accueil 5j/7
- Laverie (payant)

PUBLIC CIBLE :

Étudiants et toutes personnes seules, en couple, avec ou sans enfants ou/et familles ayant des difficultés à se loger dans le parc immobilier traditionnel

OCCUPATION ÉTUDIANTE : 20%

À PROXIMITÉ :

Autoroute accès rapide

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus

RÉSIDENCES PRIVÉES

RÉSIDENCE UXCO-SIGMA

70 avenue de Laon • 51100 Reims



TÉLÉPHONE : 06 26 17 16 86
SERVICE LOCATION 06 26 17 16 86
E-MAIL : reims@uxco.com
SITE INTERNET : www.uxco.com/fr
ANNÉE DE MISE EN SERVICE : 2014
PROPRIÉTAIRE : Privé (Syndic Foncia)
GESTIONNAIRE : Estudia - Suitétudes

UXCO
ex Suitétudes

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
Studio	112	18 à 19 m ²	À partir de 472 €	Éligibles
T1	4	24 à 25 m ²	À partir de 550 €	
T2	5	33 m ²	À partir de 600 €	
Total	121			

* Loyers 2022 charges comprises (eau froide et internet en wifi inclus) - EDF en supplément

INFOS

CRITÈRES D'ENTRÉE :

- Solvabilité 3 fois le montant du loyer et garant (sinon un mois supplémentaire)
- Caution de 400€ pour tous
- Frais de dossiers de 351 €

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Logements modernes, meublés et équipés (dont kit vaisselle, kit ménage, kit inge de lit). Sanitaires indépendants.

SERVICES :

- Prêt aspirateur, table et fer à repasser
- Salle de fitness en accès libre

SERVICES À LA CARTE :

- Laverie (machine à laver et sèche linge)
- Option fibre
- Break & Fast (3,00€)
- Suit'Clean (nettoyage appartement à partir de 19,90€ - sur commande)

- Location TV (+9,90€)
- Parking privé (loyer 45€ mensuel)

PUBLIC CIBLE :

Etudiants majoritairement et jeunes actifs

OCCUPATION ÉTUDIANTE : 98%

À PROXIMITÉ :

Centre-ville, La Cartonnerie (salle événementielle), Médiathèque Laon-Zola

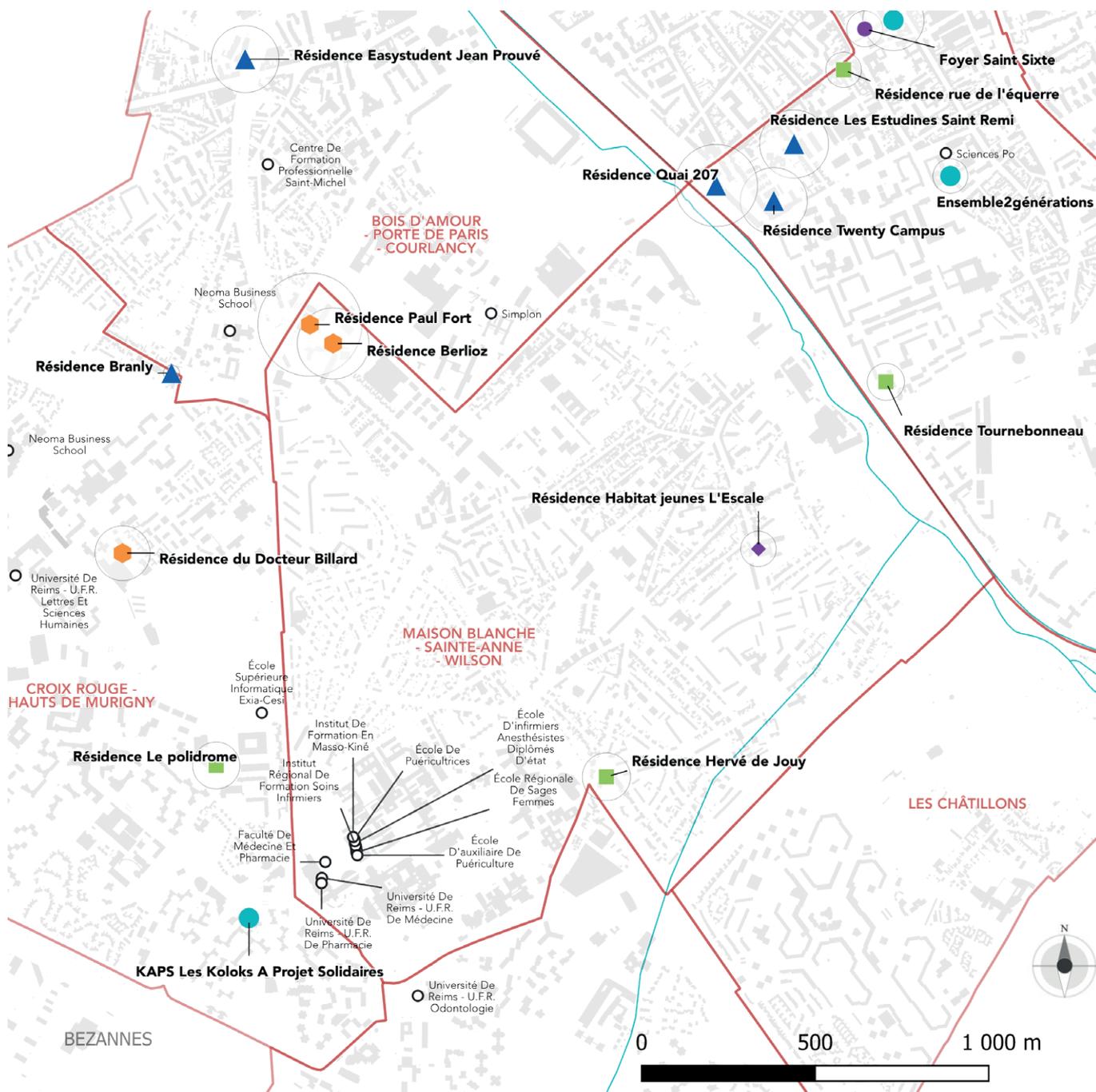
ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Tramway au pied de la résidence, 2 stations de la gare, Bus ligne 4

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Caméra de surveillance

REIMS : QUARTIER MAISON BLANCHE SAINTE ANNE - WILSON

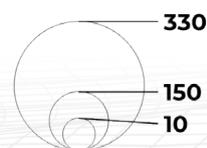


MAISON BLANCHE - SAINTE ANNE - WILSON

Types de résidences étudiantes

- ◆ Résidences universitaires gérées par le CROUS
- Résidences gérées par un bailleur social
- ◆ Résidences habitat jeunes (ex FJT)
- ▲ Résidences privées
- Dispositifs solidaires étudiants et jeunes

Nombre de places



RÉSIDENCES UNIVERSITAIRES GÉRÉES PAR LE CROUS

RÉSIDENCE PAUL FORT

6Bd Franchet d'Esperey • 51100 Reims



TÉLÉPHONE : 03 26 49 86 10
E-MAIL : residence-fort@crous-reims.fr
SITE INTERNET : www.crous-reims.fr
ANNÉE DE MISE EN SERVICE : 1964
PROPRIÉTAIRE : Reims Habitat
GESTIONNAIRE : CROUS

Reims **habitat**
ACTEUR DU TERRITOIRE



Typologie	Nombre de logements	Surface	Loyer mensuel*	Aides au logement
Chambre	240	9 m ²	275 €	Éligibles
Total	240			

* Loyer 2021 toutes charges comprises

INFOS

CRITÈRE D'ENTRÉE :

Décision d'admission prononcée par le CROUS

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Lit, placard, bureau
- Petit réfrigérateur
- Cabine 3 fonctions (WC, lavabo, douche).

SERVICES :

- Brasserie au RDC de la résidence
- Ascenseur
- Accessibilité PMR
- Internet
- Laverie
- Parking
- WIFI Eduroam
- Salle d'étude (ouverte du lundi au vendredi de 8 h à 23h)

PUBLIC CIBLE :

Étudiants (priorité à ceux dont les familles ont des faibles ressources).

OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

À PROXIMITÉ :

Campus Croix-Rouge et NEOMA, Lycée Arago, restaurant universitaire Jean-Charles Prost et Centre Culturel du CROUS. Facilités de transport vers le centre ville.

SÉCURITÉ :

Gardien / Veilleur, Interphone, Vidéo surveillance

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus : lignes 11 et 7, Arrêt Franchet d'Esperey.
Tram A et B : Arrêt Franchet d'Esperey

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

Secrétariat ouvert du lundi au vendredi de 08h30 - 15h30 (accueil jusque 17h30)

RÉSIDENCES UNIVERSITAIRES GÉRÉES PAR LE CROUS

RÉSIDENCE BERLIOZ

8 bis boulevard Franchet d'Esperey • 51100 Reims



TÉLÉPHONE : 03 26 49 86 10
E-MAIL : residence-berlioz@crous-reims.fr
SITE INTERNET : www.crous-reims.fr
ANNÉE DE MISE EN SERVICE : 1993
PROPRIÉTAIRE : REIMS HABITAT
GESTIONNAIRE : CROUS



Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1	127	21 m ²	355 €	Éligibles
T2	16	51 m ²	640 €	
T3 (possibilité colocation)	2	67 m ²	741 €	
Total	145			

* Loyers 2021 toutes charges comprises

INFOS

CRITÈRE D'ENTRÉE :

Décision d'admission prononcée par le CROUS

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Cuisine (réfrigérateur, plaques électriques)
- Salle de bain (WC, douche, lavabo).

SERVICES :

- Ascenseur
- Cuisine
- Accessibilité PMR
- Internet
- Laverie
- Cafétéria Paul Fort
- Parking sous-terrain
- WIFI Eduroam
- Salle d'étude (ouverte du lundi au vendredi de 8 h à 23h)

PUBLIC CIBLE :

Étudiants (priorité à ceux dont les familles ont des faibles ressources)

OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

À PROXIMITÉ :

Campus Croix Rouge et de NOMA, du Lycée Arago, du restaurant universitaire Jean-Charles Prost et du Centre Culturel du CROUS. Facilités de communication avec le centre ville.

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus lignes 11 et 7, Arrêt Franchet d'Esperey. Tram A et B : Arrêt Franchet d'Esperey

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

Secrétariat ouvert du lundi au vendredi de 08h30 - 15h30 (accueil jusqu'à 17h30)

RÉSIDENCES GÉRÉES DIRECTEMENT PAR UN BAILLEUR SOCIAL

RÉSIDENCE HERVÉ DE JOUY

77, avenue Alexandre de Serbie • 51100 Reims



TÉLÉPHONE : 03 26 79 92 79
E-MAIL : campusimmo@foyer-remois.fr
SITE INTERNET : www.foyer-remois.fr
ANNÉE DE MISE EN SERVICE : 1995
ANNÉE DE RENOVATION : 2022
PROPRIÉTAIRE : Le Foyer Rémois
GESTIONNAIRE : Le Foyer Rémois

**LE FOYER
REMOIS**
GRUPE ARCADE & GLOBAL HABITAT

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1 Bis	75	20 m ²	280 €	Éligibles
T2	2	40 m ²	355 €	
Total	77			

* Loyers 2022 comprenant TOM (taxe d'enlèvement des ordures ménagères) et eau froide.
Electricité en supplément (chauffage, eau chaude, appareils électriques et éclairage)

INFOS

CRITÈRE D'ENTRÉE :

Étudiants

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Logements meublés et équipés

SERVICES :

- Accessibilité PMR
- WIFI
- Jardin collectif
- Parking sous-sol
- Ascenseur

SERVICE À LA CARTE :

- Laverie

PUBLIC CIBLE :

Étudiants de moins de 30 ans

OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

À PROXIMITÉ : Université pôle santé/ CHU

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Tramway, Bus

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

Accueil

SÉCURITÉ :

Accès contrôlé par badge

RÉSIDENCES HABITAT JEUNES

L'ESCALE REIMS

53 ter rue de Louvois • 51100 Reims



TÉLÉPHONE : 03 26 06 09 46
E-MAIL : contact@escale-reims.fr
SITE INTERNET : www.escale-reims.fr
ANNÉE DE MISE EN SERVICE : 1978
ANNÉE DE RÉNOVATION : 2013-2014
PROPRIÉTAIRE : Association ROSACE
GESTIONNAIRE : Association ROSACE



MAISON BLANCHE - SAINT-ANNE - WILSON

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1	23	13 à 19 m ²	349 €	Éligibles
T1 prime	130	21 à 28 m ²	433 €	
T1bis	7	38 à 43 m ²	483 €	
Total	160			

* Loyers 2022 toutes charges comprises

INFOS

CRITÈRES D'ENTRÉE :

- Être âgé entre 16 et 30 ans
- Préavis : 8 jours à 1 mois selon situation
- Contrat : 1 mois renouvelable jusqu'à 2 ans

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés

SERVICES :

- Terrasse et parc arboré
- Parking et garage à vélos
- Salle de sport
- Salle informatique avec imprimante
- Salle de détente
- Bibliothèque
- Laverie avec jetons, fer à repasser et aspirateur mis à disposition

PUBLIC CIBLE :

Jeunes de 16 à 30 ans, garçons ou filles, célibataires ou en couple.

OCCUPATION ÉTUDIANTE : 25%

À PROXIMITÉ :

À 15 minutes du centre-ville, commerces, IRTS, URCA

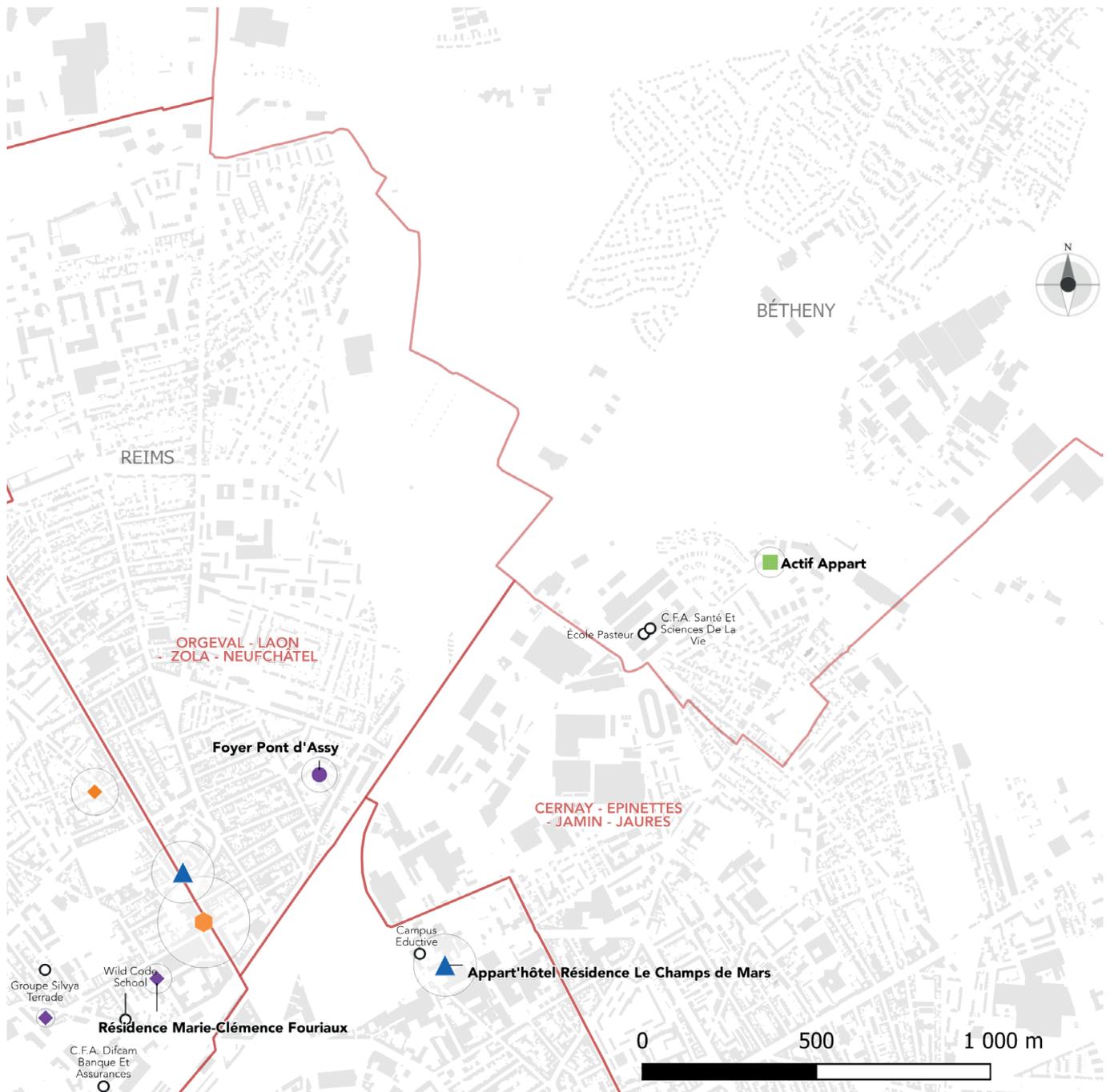
ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus Lignes 4 et 11 : Arrêt Sainte-Anne
Ligne 9 : Arrêt Dr Harman

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

- Accueil et réception de colis

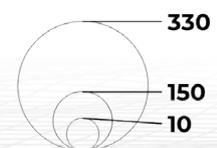
COMMUNE DE BÉTHENY



Types de résidences étudiantes

- ◆ Résidences universitaires gérées par le CROUS
- Résidences gérées par un bailleur social
- ◆ Résidences habitat jeunes (ex FJT)
- Foyers
- ◆ Résidences d'écoles
- ▲ Résidences privées

Nombre de places



RÉSIDENCES GÉRÉES DIRECTEMENT PAR UN BAILLEUR SOCIAL

RÉSIDENCE ACTIF' APPART

7 rue Camille Guérin • 51430 Bétheny



TÉLÉPHONE : 03 26 79 92 79
E-MAIL : campusimmo@foyer-remoais.fr
SITE INTERNET : www.foyer-remoais.fr
ANNÉE DE MISE EN SERVICE : 2017
PROPRIÉTAIRE : Le Foyer Rémois
GESTIONNAIRE : Le Foyer Rémois

**LE FOYER
REMOIS**
GRUPE ARCADE & GLOBAL HABITAT

Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1	27	21 à 32 m ²	460 à 512 €	Éligibles
T2	4	48 à 53 m ²	547 à 555 €	
Total	31			

* Loyer 2022 comprenant TOM, chauffage, électricité, eaux chaude/froide (aucune ouverture de compteur à prévoir).

INFOS

■ CRITÈRE D'ENTRÉE :

Pas de frais de dossier

■ ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés

■ SERVICES :

- Laverie

■ SERVICES À LA CARTE / SUPPLÉMENT :

- Wifi
- Place de parking / stationnement

■ PUBLIC CIBLE :

Apprentis, alternants, stagiaires de + de 6 mois, âgés de 18 à 26 ans

■ OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100 %

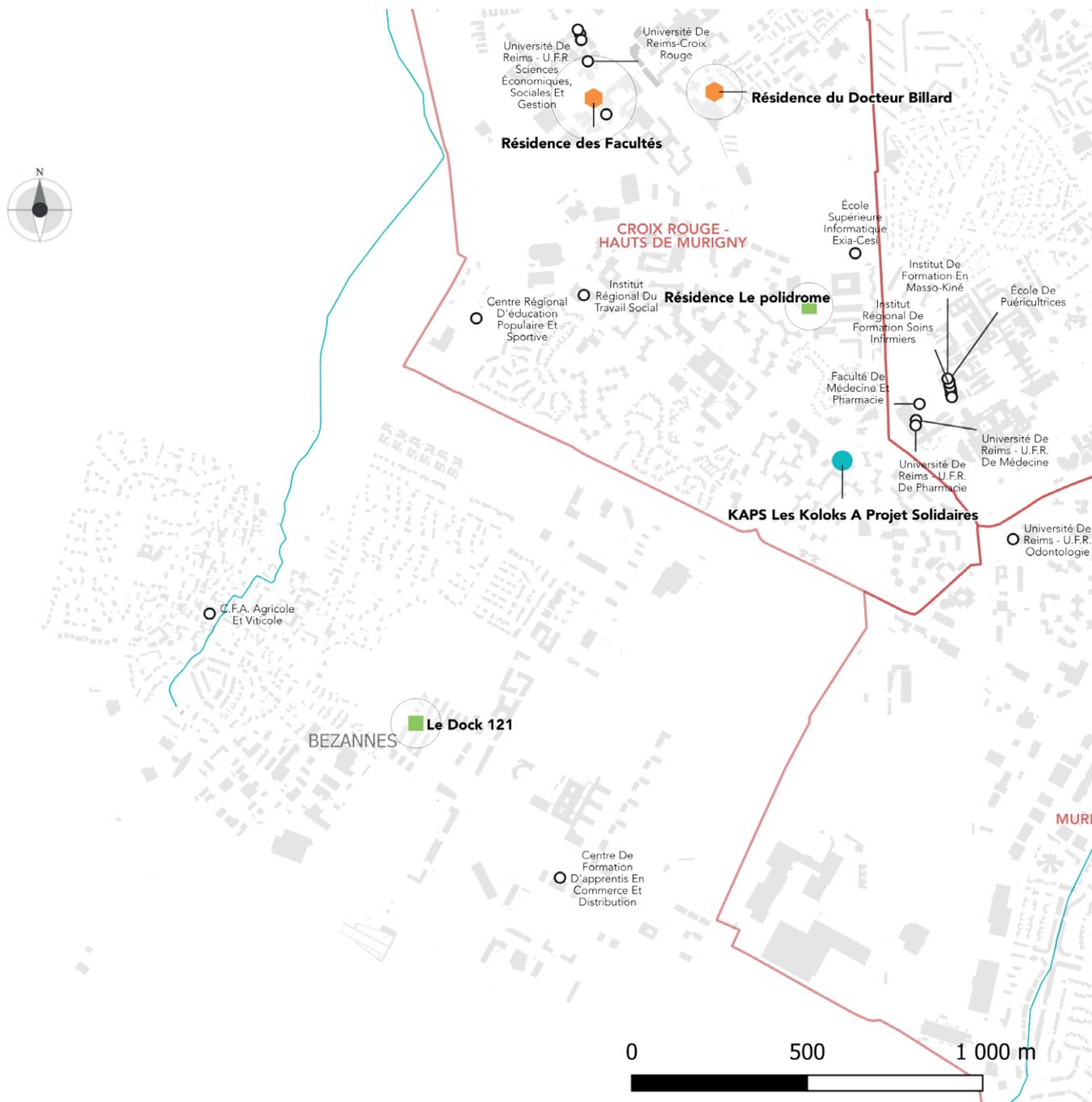
■ À PROXIMITÉ : Pôle de formation Pasteur

■ ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN : Bus

■ SÉCURITÉ :

- Accès contrôlé par badge

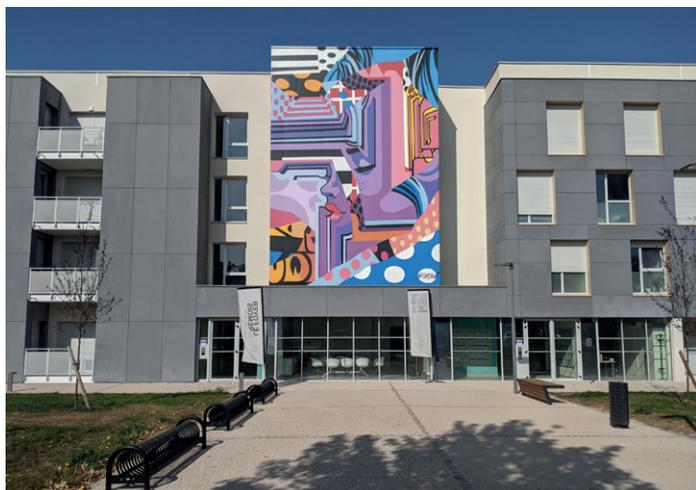
COMMUNE DE BEZANNES



RÉSIDENCES GÉRÉES DIRECTEMENT PAR UN BAILLEUR SOCIAL

RÉSIDENCE DOCK 121

54B rue Gabriel Lippmann • 51430 Bezannes



TÉLÉPHONE : 03 26 79 92 79
E-MAIL : campusimmo@foyer-remoais.fr
SITE INTERNET : www.foyer-remoais.fr
ANNÉE DE MISE EN SERVICE : 2019
PROPRIÉTAIRE : Le Foyer Rémois
GESTIONNAIRE : Le Foyer Rémois

LE FOYER RÉMOIS
GRUPE ARCADE & GLOBAL HABITAT

Typologie	Nombre de logements	Surface	Loyer mensuel*	Aides au logement
T1	81	18 m ²	350 €	Éligibles
Total	81			

* Loyer 2021 comprenant TOM, chauffage et électricité. Eau chaude et eau froide en supplément.

INFOS

CRITÈRE D'ENTRÉE :

Pas de frais de dossier

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Meublés et équipés

SERVICES :

- Accessibilité PMR
- Salle de travail
- Salle de sport
- Salle d'animation
- Accès internet
- Tisanerie
- Local à vélos
- Réseau social de la résidence "La vie du coin"

SERVICES À LA CARTE :

- Laverie
- Place de parking / stationnement

PUBLIC CIBLE :

Étudiants / Séniors

OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100 %

À PROXIMITÉ : Campus droit et sciences

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN : Bus et Tramway

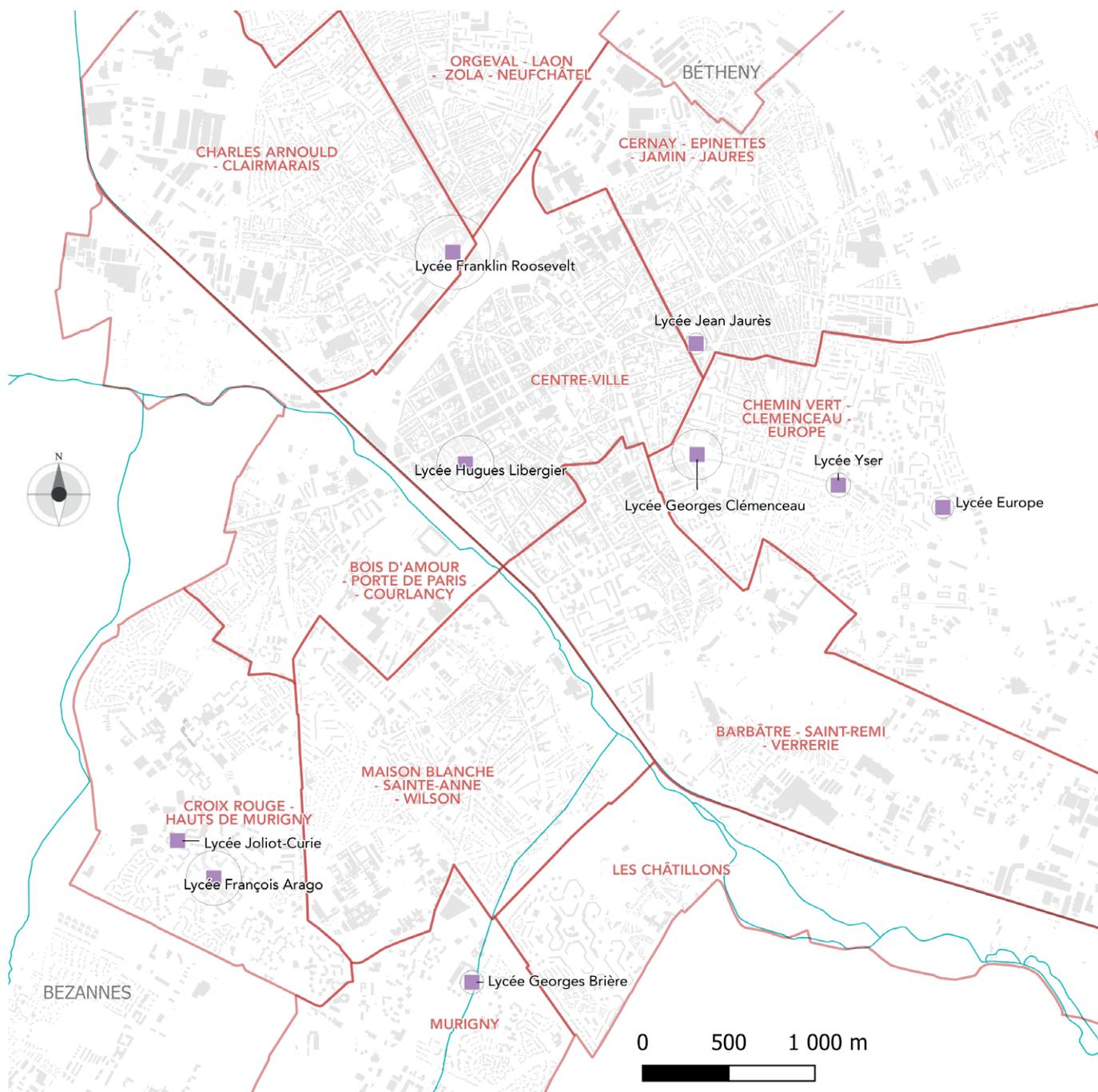
SÉCURITÉ :

- Accès contrôlé par badge

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

- Accueil
- Coach de résidence 5 jours / 7

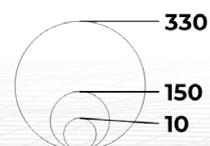
FOCUS SUR LES INTERNATS DU GRAND REIMS



Type de résidences étudiantes

■ Internats

Nombre de places



REIMS

Structures	Nombres de lits total disponibles pour les post-bac	Nombre de lits disponibles filles	Nombre de lits disponibles garçons
Georges Clémenceau	92	46	46
Jean Jaurès	20	15	5
Franklin Roosevelt	210	63	147
Hugues Libergier	78	71	7
Yser	20	10	10
Europe	2	2	0
Joliot-Curie	5	2	3
François Arago	64	4	60
Georges Brière	35	5	30
Gustave Eiffel	10	7	3

■ POUR 4 NUITÉES/ 9 REPAS SEMAINE :

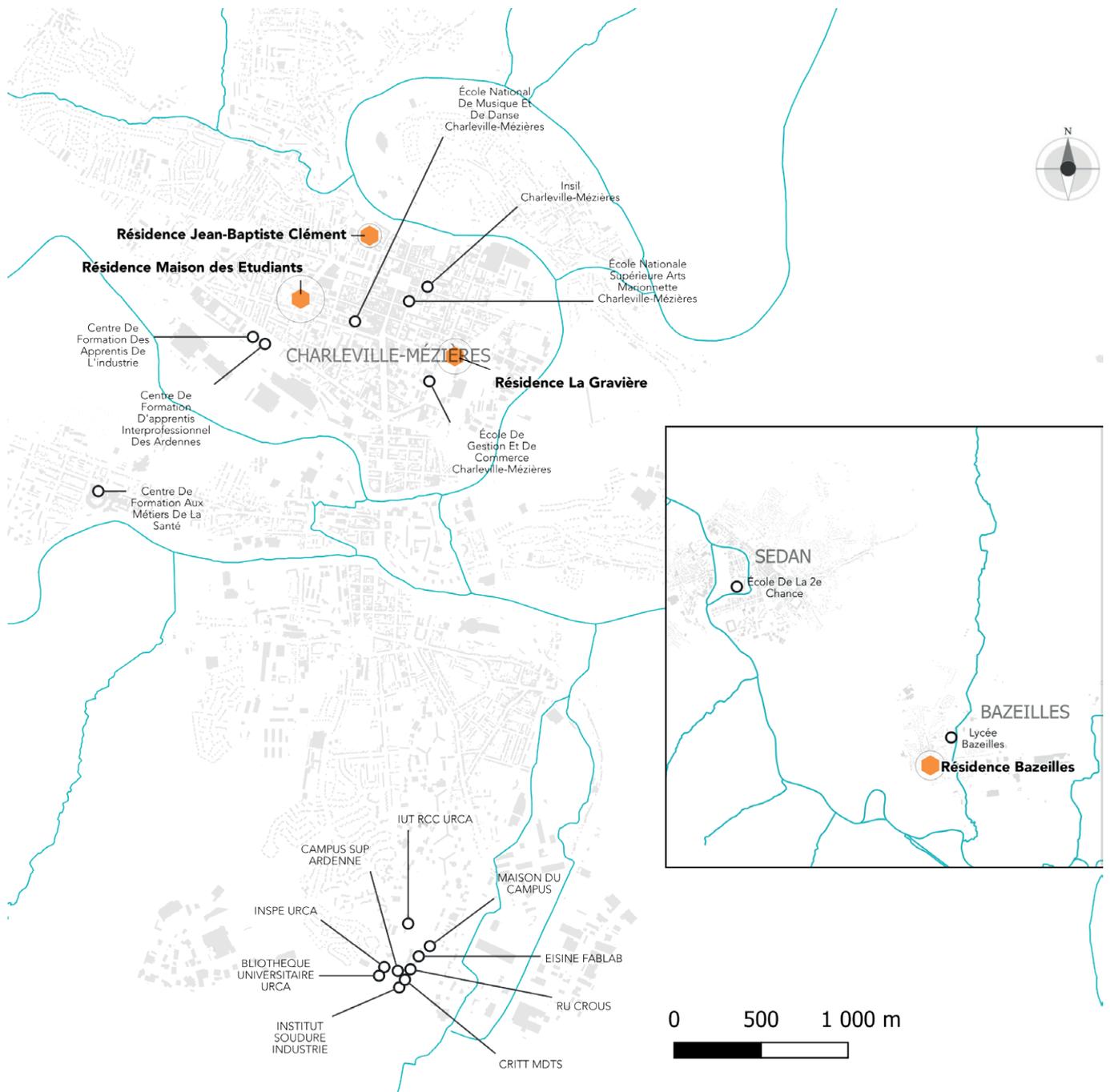
- Montant annuel du tarif internat complet chambres collectives (tarif par apprenant) : 1 530,72 €
- Montant annuel du tarif internat complet chambres individuelles : 1 789,92 €

■ POUR 5 NUITÉES/ 9 REPAS SEMAINE :

- Montant annuel du tarif internat complet chambres collectives (tarif par apprenant) : 1 631,52 €
- Montant annuel du tarif internat complet chambres individuelles : 1 955,52 €



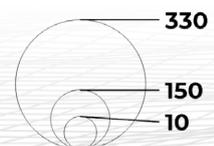
LE LOGEMENT ÉTUDIANT SUR ARDENNE MÉTROPOLE



Type de résidences étudiantes

- Résidences universitaires gérées par le CROUS

Nombre de places



RÉSIDENCES UNIVERSITAIRES GÉRÉES PAR LE CROUS

RÉSIDENCE MAISON DES ÉTUDIANTS

38 rue de Montjoly • 08000 Charleville-Mézières



TÉLÉPHONE : 03 24 59 11 95

E-MAIL : residence-mde@crous-reims.fr

www.crous-reims.fr/logement/residence-maison-des-etudiants-centre-ville/

SITE INTERNET :

ANNÉE DE MISE EN SERVICE : 1991

PROPRIÉTAIRE : ESPACE HABITAT

GESTIONNAIRE : CROUS



Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyer mensuel*	Aides au logement
Studio	75	18 à 20 m ²	348 €	Éligibles
Total	75			

* Loyer 2022 charges comprises, EDF en supplément

INFOS

CRITÈRE D'ENTRÉE :

Décision d'admission prononcée par le CROUS

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Kitchenette
- Salle de bain (WC, douche, lavabo).

SERVICES :

- Restaurant
- Accessibilité PMR
- Internet
- Parking

PUBLIC CIBLE :

Étudiants (priorité à ceux dont les familles ont des faibles ressources)

OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

à proximité : Centre ville

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus : lignes 1,2,3,4,5,7,10 Arrêt - Nevers

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

Secrétariat ouvert du lundi au vendredi 09h00 - 16h30

RÉSIDENCES UNIVERSITAIRES GÉRÉES PAR LE CROUS

RÉSIDENCE BAZEILLES

12 place de l'Infanterie de Marine • 08140 Bazeilles



TÉLÉPHONE : 03 24 59 11 95

E-MAIL : residence-bazeilles@crous-reims.fr

SITE INTERNET : www.crous-reims.fr/logement/residence-de-bazeilles

ANNÉE DE MISE EN SERVICE : 1991

PROPRIÉTAIRE : ESPACE HABITAT

GESTIONNAIRE : CROUS



Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyers mensuels*	Aides au logement
T1	20	18 à 20 m ²	327 €	Éligibles
T1Bis	4	25 m ²	532 €	
Total	24			

* Loyers 2022 charges comprises, EDF en supplément

INFOS

CRITÈRE D'ENTRÉE :

Décision d'admission prononcée par le CROUS

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Kitchenette
- Salle de bain (WC, douche, lavabo).

SERVICES :

- Internet
- Parking

PUBLIC CIBLE :

Étudiants (priorité à ceux dont les familles ont des faibles ressources)

OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

à proximité : Lycée hôtelier.

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus : lignes 2 et 58

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

Secrétariat ouvert du lundi au vendredi
08h30 - 16h30

RÉSIDENCES UNIVERSITAIRES GÉRÉES PAR LE CROUS

RÉSIDENCE LA GRAVIÈRE

36 rue de la Gravière • 08000 Charleville-Mézières



TÉLÉPHONE : 03 24 59 11 95
E-MAIL : residence-graviere@crous-reims.fr
SITE INTERNET : www.crous-reims.fr/logement/residence-la-graviere
ANNÉE DE MISE EN SERVICE : 1991
PROPRIÉTAIRE : HABITAT 08
GESTIONNAIRE : CROUS

HABITAT 08



Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyer mensuel*	Aides au logement
T1	42	18 à 20 m ²	348 €	Éligibles
Total	42			

* Loyer 2022 charges comprises, EDF en supplément

INFOS

CRITÈRE D'ENTRÉE :

Décision d'admission prononcée par le CROUS

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Kitchenette
- Salle de bain (WC, douche, lavabo).

SERVICES :

- Internet
- Parking
- Cuisine
- Accessibilité PMR
- Laverie

PUBLIC CIBLE :

Étudiants (priorité à ceux dont les familles ont des faibles ressources)

OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

à proximité : Gare

ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus : lignes 1,2,3,4,5,7,10 Arrêt - Gare Centrale

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

Secrétariat ouvert du lundi au vendredi
08h30 - 16h30

RÉSIDENCES UNIVERSITAIRES GÉRÉES PAR LE CROUS

RÉSIDENCE JEAN-BAPTISTE CLÉMENT

26 rue Jean-Baptiste Clément • 08000 Charleville-Mézières



TÉLÉPHONE : 03 24 59 11 95
E-MAIL : residence-clement@crous-reims.fr
www.crous-reims.fr/logement/
residence-jean-baptiste-clement
SITE INTERNET :
ANNÉE DE MISE EN SERVICE : 1991
PROPRIÉTAIRE : ESPACE HABITAT
GESTIONNAIRE : CROUS



Typologie	Nombre de logements	Surfaces	Loyer mensuel*	Aides au logement
T1	18	17 à 20 m ²	345 €	Éligibles
Total	18			

* Loyer 2022 charges comprises, EDF en supplément

INFOS

CRITÈRE D'ENTRÉE :

Décision d'admission prononcée par le CROUS

ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Petit réfrigérateur
- Kitchenette

SERVICES :

- Parking

PUBLIC CIBLE :

Étudiants (priorité à ceux dont les familles ont des faibles ressources)

OCCUPATION ÉTUDIANTE : 100%

à proximité : A proximité du centre ville et de la gare.

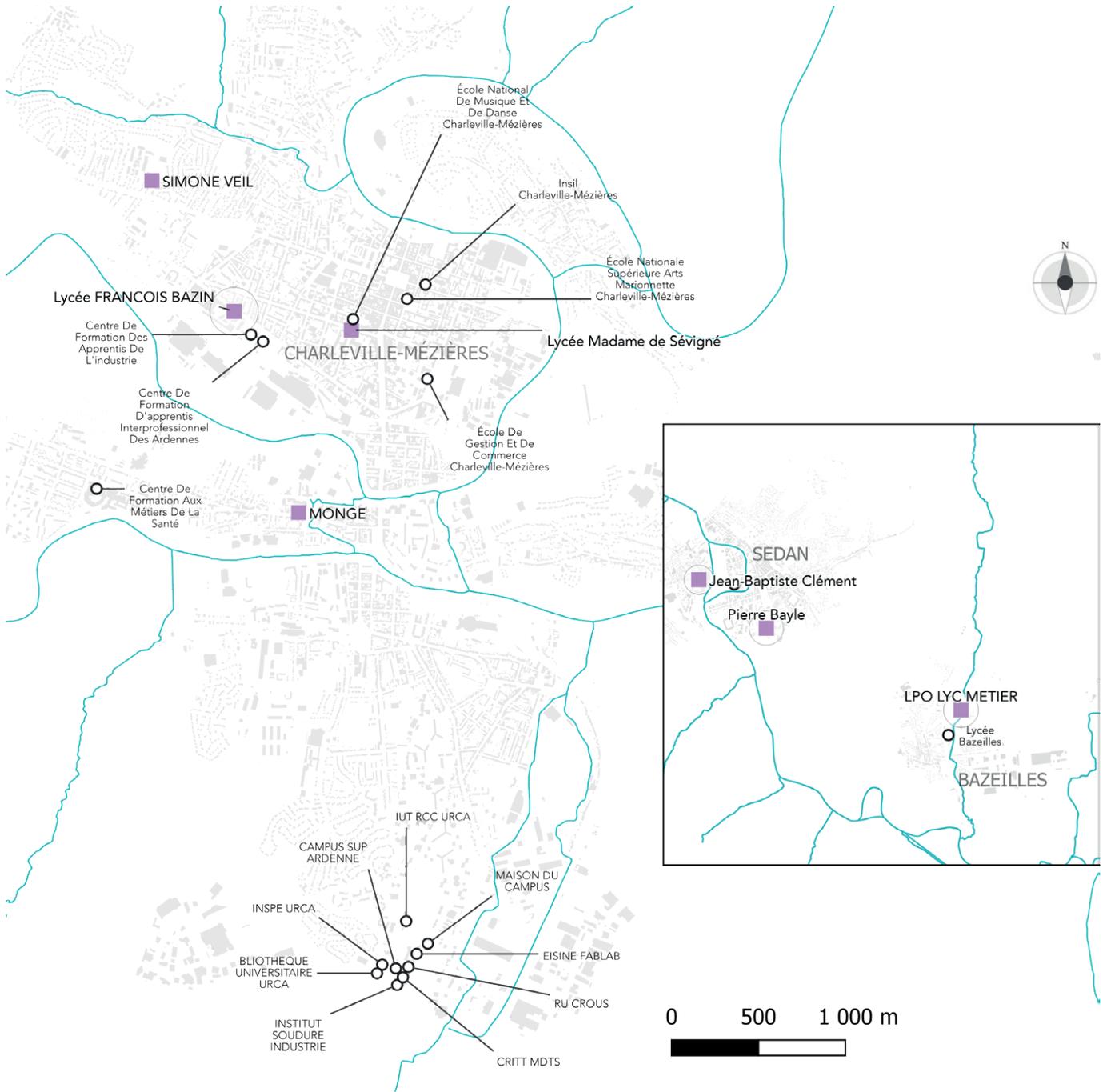
ACCÈS TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus : lignes 1,2,3,4,5,7,10 Arrêt - Nevers

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

Secrétariat ouvert du lundi au vendredi 08h30 - 16h30

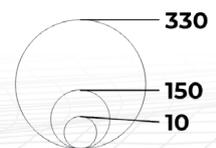
FOCUS SUR LES INTERNATS D'ARDENNE MÉTROPOLE



Type de résidences étudiantes

■ Internats

Nombre de places



CHARLEVILLE-MÉZIÈRES

Structures	Nombres de lits total disponibles pour les post-bac	Nombre de lits disponibles filles	Nombre de lits disponibles garçons	Prix
Lycée Madame de Sévigné	7	6	1	NC
Lycée Francois Bazin	77	6	71	1 486 €
Simone Veil	4	2	2	NC
Monge	5	5	0	1 442 €

BAZEILLES

Structures	Nombres de lits total disponibles pour les post-bac	Nombre de lits disponibles filles	Nombre de lits disponibles garçons	Prix
LPO LYC METIER	40	16	24	1 424 €

SEDAN

Structures	Nombres de lits total disponibles pour les post-bac	Nombre de lits disponibles filles	Nombre de lits disponibles garçons	Prix
Pierre Bayle	39	18	21	1 467 €
Jean-Baptiste Clément	28	4	24	1 424 €



LES ACTEURS OFFRANT DU LOGEMENT SOCIAL AUX ÉTUDIANTS

PLURIAL NOVILIA

ADRESSE : 2 Place Paul Jamot
CS 80017 - 51723 REIMS Cedex

TÉLÉPHONE : 03.26.04.98.11

SITE INTERNET : www.plurial-novilia.fr

Plurial Novilia 
Groupe ActionLogement

LE FOYER RÉMOIS

ADRESSE : - 78 Rue Gambetta, 51100 REIMS

TÉLÉPHONE : - 03.26.79.92.79

E-MAIL : - campusimmo@foyer-remois.fr

SITE INTERNET : - www.foyer-remois.fr

**LE FOYER
REMOIS**
GROUPE ARCADE & GLOBAL HABITAT

REIMS HABITAT

ADRESSE : 71 Avenue d'Épernay, 51100 REIMS

TÉLÉPHONE : 03.26.48.43.43

SITE INTERNET : <https://www.reims-habitat.fr>

Reims 
habitat
ACTEUR DU TERRITOIRE

HABITAT 08

ADRESSE : 24 Avenue des Martyrs de la Résistance
08008 CHARLEVILLE-MEZIERES Cedex

TÉLÉPHONE : 03.24.58.37.37

SITE INTERNET : www.habitat08.fr

HABITAT **08**

ESPACE HABITAT

ADRESSE : 7 Avenue du Maréchal Leclerc,
08013 CHARLEVILLE-MEZIERES Cedex

TÉLÉPHONE : 03.24.58.40.00

SITE INTERNET : www.espacehabitat.fr


**ESPACE
HABITAT**

IV STRUCTURES OFFRANT DES DISPOSITIFS D'ACCOMPAGNEMENT

LOGEMENT INTERGÉNÉRATIONNEL

D'ARDENNE MÉTROPOLE



TÉLÉPHONE : 03.24.58.28.92

SITE INTERNET : www.adil08.fr

E-MAIL : adil@adil08.fr

ANNÉE DE MISE EN SERVICE : 2019

PROPRIÉTAIRE : Privé

GESTIONNAIRE : ADIL

■ PUBLIC BÉNÉFICIAIRE :

- Jeunes étudiants, stagiaires et jeunes travailleurs de 18 à 29 ans.

■ ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

- Chambre meublée (lit, bureau, rangement)
- Salle de bain privative ou partagée
- Cuisine privée ou partagée

Constitution d'un binôme avec un senior âgé de + de 60 ans disposant d'une chambre inoccupée dans son logement.

Selon le senior, la mise à disposition de la chambre peut être gratuite (contre une présence régulière) ou contre rémunération (le montant est laissé au choix du senior).

Un suivi est assuré par l'association.

MISSION LOCALE DE REIMS

ADRESSE: 34 rue de Trianon, 51100 REIMS

TÉLÉPHONE : 03 26 40 30 34

E-MAIL : contact@miloreims.com

SITE INTERNET : <https://mission-locale-reims.info-jeunes-grandest.fr/>



MISSION LOCALE DE CHARLEVILLE-MEZIERES



ADRESSE: 8 route de Prix, 08000 CHARLEVILLE-MÉZIERES

TÉLÉPHONE : 03 24 59 44 44

E-MAIL : secretariat@missionlocale-charleville.fr

SITE INTERNET : <https://missionlocale-charleville.fr/>

TÉLÉPHONE : 03.26.79.11.20
SITE INTERNET : noelpaindavoine-reims.info-jeunes-grandest.fr/
ADRESSE : 9 rue Noël, 51100 REIMS
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES : Sur RDV ou permanences en accès libre les mercredis après-midi

Service Logement Jeunes

A l'Association Noël-Paindavoine, vous trouverez le Service Logement Jeunes, labellisé plateforme Loj'Toit.

LE SERVICE LOGEMENT JEUNES

Ses missions sont d'accueillir, d'informer, de conseiller, d'accompagner et d'orienter tous les jeunes de 16 à 30 ans dans leur projet logement (définition d'un budget, techniques de recherche de logement, information sur les aides au logement, etc...).

PLATEFORME LOGEMENT "BOUGE TOIT" POUR LA MOBILITÉ PROFESSIONNELLE DES JEUNES

La Plateforme Logement "Bouge Toit" (membre du réseau régional Loj'Toit) intervient sur le territoire du Grand Reims. Elle consiste à accueillir, informer, conseiller et accompagner les jeunes, de 16 à 30 ans, en mobilité pour raisons professionnelles, tels que les étudiant.es, les apprenti.es, les alternant.es, les stagiaires, et plus largement tous les jeunes qui doivent se rapprocher de leur nouveau lieu d'activité.

PLATEFORME STUDAPART



RÉSERVATION DE LOGEMENT EN LIGNE, EN RÉSIDENCE
OU VIA UN PROPRIÉTAIRE PARTICULIER

TÉLÉPHONE : 07.55.50.35.67
SITE INTERNET : studapart.com
housing-platform.neoma-bs.fr
E-MAIL : marine.bourdain@studapart.com

■ CRITÈRE D'ENTRÉE :

Dossier de location simplifié / garant non obligatoire

■ PUBLIC CIBLE :

Étudiants, stagiaires, alternants et jeunes actifs

■ SERVICES :

Varie pour chaque loueur, consulter le site pour plus d'informations.

■ ÉQUIPEMENT DES LOGEMENTS :

90 % de meublés

Studapart propose plus de 3000 logements à la location sur Reims et ses alentours. Avec Studapart, accédez à des centaines d'offres exclusives : studios, colocations, chambres chez l'habitant... et bénéficiez d'un accompagnement personnalisé tout au long de votre location.

Vous n'avez pas de garant résidant en France ?

Studapart se porte garant pour vous sur toute la durée de votre location.

Typologie	Nombre de logements	Loyers mensuels*	Aides au logement
Logement individuel (studio, T1)	2 050	432 €	Éligibles APL / ALS
Logement en colocation	900	416 €	
Logement chez l'habitant	150	392 €	

* Loyers 2021

LA MAISON DE L'HABITAT



ADRESSE : 33 rue Cérès 51100 REIMS

ACCUEIL : Lundi : 13h30 - 17h
du Mardi au Vendredi : 9h - 12h30 / 13h30 -17h

TÉLÉPHONE : 03 26 87 87 69

CONTACT : contact-habitat@orange.fr

SITE INTERNET : www.maisondelhabitat-reims.fr

LINKEDIN: [Linkendin.com/in/maisondelhabitat-reims](https://www.linkedin.com/in/maisondelhabitat-reims)

FACEBOOK : [Facebook.com/maisondelhabitat.reims](https://www.facebook.com/maisondelhabitat.reims)

TWITTER : [lamaisondelhabitat-reims](https://twitter.com/lamaisondelhab1) ou [@lamaisondelhab1](https://twitter.com/lamaisondelhab1)

PARTENAIRES :



La Maison de l'Habitat à Reims accueille tous les habitants des communes du Grand Reims. Elle renseigne et oriente sur le logement et l'habitat. Elle vous apporte des réponses à vos questions, facilite vos démarches et vous oriente vers les bons interlocuteurs. Valeur unique : « Elle est l'interlocuteur principal des habitants du Grand Reims pour toute question liée à l'habitat ».

Le 14 septembre 2018 était créée l'association de la Maison de l'habitat par dix organismes : la Communauté Urbaine du Grand Reims, Action Logement, les cinq bailleurs HLM rémois que sont l'OPH Reims Habitat de Champagne, l'ARCA Association territoriale - Union sociale pour l'habitat de Champagne-Ardenne, les sociétés coopératives Immocoop et la Maison Coopérative Champagne Ardenne (MCCA).

Association loi 1901, La Maison de l'Habitat est mise en place dans le cadre de la loi Alur.

De l'idée à la réalisation de votre projet, la Maison de l'Habitat vous accompagne et vous conseille à chaque étape.

En matière de démarches administratives, elle enregistre votre demande de logement social, vous communique votre numéro unique de demandeur, et fait le lien avec l'ensemble des organismes logeurs. Elle est également là pour vous guider, que vous soyez à la recherche de votre future location ou en quête d'une acquisition immobilière. Elle saura vous renseigner sur les aides dont vous pouvez bénéficier pour réduire le coût de votre loyer ou encore pour adapter votre logement aux nouvelles normes d'handicap, de performance énergétique.

Avec la Maison de l'Habitat, vous pouvez avancer en pleine confiance quant à la gestion de vos dépenses liées à votre habitation. Vos intérêts seront partagés pour harmoniser confort énergétique, ergonomie et budget.



De par sa nature associative, la Maison de l'Habitat a pour mission d'aider les personnes à obtenir un toit respectable. Toutes les générations et tous les profils peuvent s'adresser à elle.

La garantie de conditions d'accès au logement décentes et encadrées facilitent l'insertion professionnelle des jeunes actifs. Salariés, apprentis et étudiants seront aiguillés vers les aides à la mobilité dans le logement, et conseillés pour leurs demandes. Des alternatives moins onéreuses leurs seront également proposées telles que l'habitat partagé (colocation, logement intergénérationnel, participatif).

En cas de difficultés, la Maison de l'Habitat saura assurer un suivi pour votre "accès au logement social", et met à disposition dans ses locaux 2 postes informatiques pour vos démarches en ligne. Elle peut également vous renseigner sur l'accession sociale à la propriété.

À l'image de notre société qui amorce sa transition écologique, la Maison de l'Habitat est également là pour vous orienter dans votre démarche éco-responsable et sur les projets innovants qui composeront l'habitat de demain.

Enfin, plusieurs services sont disponibles pour faciliter le maintien à domicile des aînés ou des personnes en situation de handicap.

■ NOTRE ENGAGEMENT :

1. Vous accompagner DANS la réussite de TOUS VOS PROJETS liés à l'habitat.
2. Être Au PLUS PRÈS DE VOUS dans vos projets de territoires. (Des permanences dans VOS COMMUNES pour vous orienter sur les aides et les démarches.)
3. Vous accompagner dans votre engagement éco-responsable (des ateliers thématiques gratuits sur les économies d'énergie et de budget)
4. Vous proposer des conseils thématiques « bien vivre chez soi » (des ASTUCES gratuites HABITAT ET SANTÉ AU QUOTIDIEN)
5. Vous faire découvrir les innovations et éco-matériaux pour l'habitat de demain. (des journées et webinaires dédiés à l'habitat, son actualité, sa réglementation)

■ VOS RENDEZ-VOUS AVEC LA #mdhabitat REIMS :

- Les **Memohabitat**.
Tous les lundis suivez les chroniques sur nos réseaux sociaux (l'hebdo de la maison de l'habitat) (Linkedin et Tweeter et Facebook)
- Les **Focushabitat**.
Une rencontre mensuelle avec un partenaire ou en webinaire sur l'actualité de l'habitat et du logement. (Le mensuel de la Maison de l'Habitat) rencontre gratuites, pré-inscriptions en lignes (places limitées)
- Les **Permhabitat**.
Des permanences dans les mairies de quartier ou dans les bourgs centre des communes du Grand Reims (Retrouvez les dates des permanences sur le site www.lamaisondelhabitat-reims.fr)

ACTION LOGEMENT



- ADRESSE :** - Grand Reims : 2 Place Jamot 51100 REIMS
- Ardenne-Métropole : 15 Boulevard Fabert 08200 SEDAN
- TÉLÉPHONE :** - Grand Reims : 03.53.13.00.57
- Ardenne-Métropole : 03.51.38.20.06
- SITE INTERNET :** - www.actionlogement.fr

Les études restent avant tout une étape importante et singulière dans la vie de tous les jeunes. Mais elles peuvent aussi se révéler être un véritable casse-tête lorsqu'il est question de se loger. Heureusement, Action Logement vous apporte des solutions concrètes pour vous aider à réduire vos dépenses et vous accompagner durant votre cursus.

■ VOTRE GARANT 100 % GRATUIT : VISALE

Vous avez été accepté(e) pour cette formation tant convoitée et vous avez trouvé ce splendide studio, à seulement une dizaine de minutes à pied de votre établissement.

Votre futur propriétaire vous demande un garant avant la signature du bail et il est vrai, qu'il n'est pas toujours facile de solliciter quelqu'un pour endosser ce rôle.

Ça tombe bien ! Action Logement facilite votre recherche de logement en se portant garant pour vous, afin d'appuyer votre dossier de candidature et rassurer votre futur propriétaire. Plus fiable que la caution solidaire ou parentale, Visale est une solution gratuite et fiable.

Si vous êtes étudiant(e) ou alternant(e), âgé(e) de 30 ans tout au plus, vous en bénéficiez sans condition de ressources (jusqu'à 600 € de loyer) et pour tout type de logement : parc privé, résidence étudiante, résidence universitaire Crous, etc.

Une solution simple, 100 % gratuite et accessible en quelques clics : obtenez votre visa en 48h sur visale.fr.

Aide soumise à conditions et octroyée sous réserve de l'accord d'Action Logement Services. Elle est également accessible aux salariés d'une entreprise du secteur privé en situation de mobilité professionnelle (mutation ou recrutement). Visale est une marque déposée pour le compte d'Action Logement.

■ LE COUP DE POUCE POUR PAYER VOTRE DÉPÔT DE GARANTIE : L'AVANCE LOCA-PASS®

Vous voilà rassuré(e). Vous imaginez votre future déco, l'aménagement de votre mobilier... et vous vous interrogez sur le paiement de la caution exigée par votre bailleur. C'est souvent obligatoire avant la remise des clefs.

Pour vous aider à faire face à vos frais d'installation, Action Logement vous avance gratuitement tout ou partie du dépôt de garantie. Vous pouvez réaliser cette demande jusqu'à deux mois après votre entrée dans les lieux puis vous remboursez par petites mensualités, sur une durée maximale de 25 mois.

Si vous êtes stagiaire, boursier d'État, alternant(e), salarié(e) ou vous justifiez d'une expérience professionnelle cumulée d'au moins trois mois, dans les six derniers mois, **vous pouvez effectuer votre demande en ligne sur locapass.actionlogement.fr.**

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

*Aide soumise à conditions et octroyée sous réserve de l'accord d'Action Logement Services. Elle est également accessible aux salariés d'une entreprise du secteur privé ou jeunes de moins de 30 ans en recherche d'emploi. AVANCE LOCA-PASS® est une marque déposée pour le compte d'Action Logement.

SPÉCIAL ALTERNANT

■ UNE SUBVENTION POUR ALLÉGER VOTRE LOYER : L'AIDE MOBILI-JEUNE®

Si vous avez moins de 30 ans et que vous êtes embauchés dans une entreprise du secteur privé, vous pouvez réduire le montant de votre loyer.

Action Logement peut prendre en charge gratuitement une partie de cette somme, d'un montant maximum **de 100 € par mois**, afin de vous aider à déménager près de votre école ou de votre entreprise. Pour vous permettre de préparer au mieux votre installation, votre demande peut être réalisée trois mois avant le démarrage de votre formation et jusqu'à six mois après.

Pensez-y !

■ PROFITEZ ÉGALEMENT D'UNE AIDE À LA MOBILITÉ DE 1 000 € POUR VOUS RAPPROCHER DE VOTRE LIEU DE TRAVAIL OU DE FORMATION :

- 100 % gratuite,
- Jusqu'à trois mois après la remise des clés,
- Sans justificatif de dépenses.
- Une démarche 100 % web

Pour en savoir plus ou effectuer vos demandes en ligne : rendez-vous sur actionlogement.fr

Découvrez en quelques clics toutes les aides dédiées aux alternants en région Grand Est : faites le test sur alternant.actionlogement.fr.

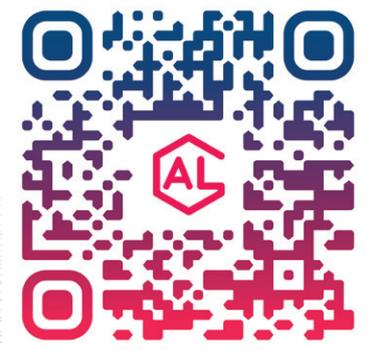
Aide mobilisable en fonction de l'enveloppe disponible. Aides soumises à conditions (notamment de ressources) et octroyées sous réserve de l'accord d'Action Logement Services. L'aide à la mobilité est également accessible aux salariés d'une entreprise du secteur privé, demandeurs d'emploi en reprise d'activité ou en cas de première embauche. AIDE MOBILI-JEUNE® est une marque déposée pour le compte d'Action Logement.

■ À PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis plus de 65 ans, Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France accompagne les salariés, et plus particulièrement les jeunes actifs ou en formation, en leur proposant des aides et services qui facilitent leur accès au logement, et contribuent ainsi à la concrétisation de leur projet professionnel.

L'ensemble des aides et prêts Action Logement sont disponibles dans la limite du montant maximal des enveloppes fixées par les réglementations en vigueur. Pour connaître les modalités, consultez actionlogement.fr.

Accédez directement à notre site internet en scannant ce QR CODE



1- RÉSIDENCES CROUS

GRAND REIMS ET ARDENNE MÉTROPOLÉ

RÉSIDENCE PAUL FORT	52
RÉSIDENCE DES FACULTÉS	36
RÉSIDENCE CHARBONNEAUX	29
RÉSIDENCE BERLIOZ	53
RÉSIDENCE DU DOCTEUR BILLARD	37
RÉSIDENCE TEILHARD DE CHARDIN	43
RÉSIDENCE ÉVARISTE GALOIS	44
RÉSIDENCE GÉRARD PHILIPPE	45
RÉSIDENCE MAISON DES ÉTUDIANTS	63
RÉSIDENCE BAZEILLES	64
RÉSIDENCE LA GRAVIÈRE	65
RÉSIDENCE JEAN-BAPTISTE CLEMENT	66

2- RÉSIDENCES GÉRÉES DIRECTEMENT

PAR UN BAILLEUR SOCIAL

RÉSIDENCE HERVÉ DE JOUY	54
RÉSIDENCE LE POLIDROME	38
RÉSIDENCE EUROPE	46
RÉSIDENCE RUE DE L'ÉQUERRE	10
RÉSIDENCE TOURNEBONNEAU	11
RÉSIDENCE DOCK 121	59
RÉSIDENCE ACTIF' APPART	57

3 - RÉSIDENCES HABITAT JEUNES, LES FOYERS ET INTERNATS

L'ESCALE REIMS	55
RÉSIDENCE NOËL	24
RÉSIDENCE GASTON BOYER	30
FOYER LÉON PAINDAVOINE	12
RÉSIDENCE THIOLETTES	47
RÉSIDENCE MARIE-CLÉMENCE FOURIAUX	31
FOYER SAINT-SIXTE	13
FOYER HOME SAINT LOUIS	25
RÉSIDENCE PONT D'ASSY	49

4 - RÉSIDENCES D'ÉCOLES

LES SILÈNES	32
RÉSIDENCE LES CHARMILLES	14

5 - RÉSIDENCES PRIVÉES

RÉSIDENCE LES ESTUDINES DROUET D'ERLON	26
RÉSIDENCE LES ESTUDINES SAINT REMI	15
RÉSIDENCE TWENTY CAMPUS	16
RÉSIDENCE DU PARC	17
RÉSIDENCE LAUDINE	18
RÉSIDENCE LES BULLES	39
RÉSIDENCE QUAI 207	19
RÉSIDENCE SIGMA-SUITÉTUDES	50
RÉSIDENCE EASYSTUDENT JEAN PROUVÉ	34
RÉSIDENCE FARMAN NEXITY	20
APPART'HÔTEL LE CHAMP DE MARS	27
RÉSIDENCE BRANLY	40

6-DISPOSITIFS SOLIDAIRES

LES KOLOCATIONS À PROJETS SOLIDAIRES (KAPS)	41
ENSEMBLE2GÉNÉRATIONS	21
IMAJ 51	22

7 - LES ACTEURS OFFRANT

DU LOGEMENT SOCIAL AUX ÉTUDIANTS 69

PLURIAL NOVILIA	69
LE FOYER RÉMOIS	69
REIMS HABITAT	69
HABITAT 08	69
ESPACE HABITAT	69

8 - STRUCTURES OFFRANT DES DISPOSITIFS D'ACCOMPAGNEMENT .. 70

LOGEMENT INTERGÉNÉRATIONNEL D'ARDENNE MÉTROPOLÉ	70
MISSIONS LOCALES	70
ASSOCIATION NOËL-PAINDAVOINE	71
PLATEFORME STUDAPART	71
MAISON DE L'HABITAT	72
ACTION LOGEMENT	74



AGENCE Région
de Reims
D'URBANISME
DÉVELOPPEMENT & PROSPECTIVE

Président : Cédric CHEVALIER | Directeur : Christian DUPONT
Place des Droits de l'Homme • 51084 REIMS
6 place de la Gare • 08000 CHARLEVILLE-MÉZIÈRES
Tél : 33 (0) 3 26 77 42 80
Courriel : agence-reims@audrr.fr
Site web : www.audrr.fr

Mars 2021

Crédits photos : Google Street View, Crous pour Résidence Gérard Philippe, l'Escale pour L'Escale Reims,
Le Foyer Rémois pour Résidences Hervé Jouy / Dock 121 / Actif' Appart, Twenty Campus Sergic pour
Résidence Twenty Campus, Plurial Novilia pour Résidence le Poldrome